SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Enghave Park
Alsgade 2
1764 København V

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. maj 2020
Til den 6. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311436464

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

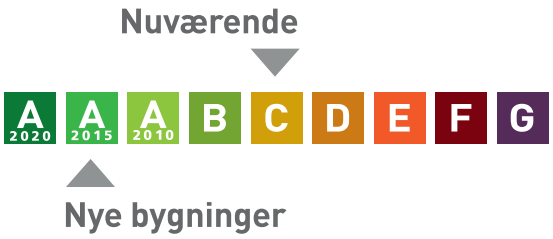
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.731,21 MWh fjernvarme	1.484.772 kr
Samlet energiudgift	1.484.772 kr
Samlet CO_2 udledning	112,53 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er efterisoleret i etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum med mineraluldsgranulat indblæst i bjælkelaget - skønnet 75 mm. Ved efterisolering i loftrummet vil opbevaringsmulighed gå tabt - der er derfor ikke medtaget forslag herom. Skråvægge i taglejligheder skønnes udført med 100 mm mineraluld. Da taglejligheder ikke er besigtiget og isoleringsforholdene er baseret på et skøn er der ikke medtaget forbedringsforslag. Spidsloft over tagboliger er isoleret med 100 mm mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING Efterisolering af spidsloft over tagboliger med 200 mm yderligere mineraluldsgranulat.	38.400 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2
FLADT TAG Kvisttage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af teglvæg i varierende tykkelse. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Ydervægge mod portgennemgang skønnes at bestå af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Kælderydervægge består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Skillevægge i opvarmet del af kælder mod uopvarmet del af kælder består af 24/36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge mod portgennemgang. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	287.300 kr.	11.200 kr. 1,10 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning. Arbejdet anbefales udført i forbindelse med fremtidig udskiftning af varmefordelingssystemet. Den anførte overslagspris omfatter alene isoleringsarbejdet.	1.860.000 kr.	69.600 kr. 6,83 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på skillevægge i opvarmet del af kælder mod uopvarmet del af kælder.	299.300 kr.	8.300 kr. 0,81 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld. Vægge i taglejligheder mod uopvarmet del af loftet skønnes udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld. Da taglejligheder ikke er besigtiget og isoleringsforholdene er baseret på et skøn er der ikke medtaget forbedringsforslag.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i kontor i kælder samt hoveddøre er udført med enkelt lags ruder. Vinduer i fælleslokale i kælder er udført med 2 lags termoruder. Øvrige vinduer/døre i ejendommen er udført med 2 lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas/termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	246.400 kr.	9.500 kr. 0,93 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af betondæk der er uisoleret på undersiden (i kælder) og skønnes ligeledes uisoleret på oversiden (i lejligheder). Gulv mod portgennemgang skønnes udført som uisoleret træbjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af gulv mod portgennemgang med 200 mm isolering opsat i portloftet.	38.700 kr.	4.800 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering opsat på kælderloftet (det vurderes at der er plads til 50-100 mm isolering). Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	1.021.000 kr.	77.800 kr. 7,64 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført som uisoleret beton. Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen i Dannevirkegade 7. Anlægget er udført med to stk. varmevekslere, mrk. Reflex SL140 TM 130 fra 2007 isoleret med 50 mm mineraluld. Det er oplyst at der foretages sommerudkobling af anlægget.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør løber dels i kælderen, dels på loftet og er gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	64.700 kr.	3.700 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.600 kr. 0,16 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret to stk. ens fordelingspumper, af fabrikat Grundfos type Magna 3 80-80F. Pumper har en maksimal effekt på 721 Watt pr. stk. Der er ligeledes registreret 2 stk. reservepumper der ikke er i drift. Disse pumper er ikke medregnet.		

AUTOMATIK Der er monteret 2 stk. vejrkompenseringsanlæg, mrk. Recitherm 2010, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Lodrette brugsvandsstigstrenge kunne ikke registreres ved besigtigelsen. Skønnes udført som 3/4" rør med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning på varmt brugsvand er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 60 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	261.300 kr.	12.800 kr. 1,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos type Magna 3 50-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt. Der er ligeledes registreret 1 stk. reservepumpe der ikke er i drift. Pumpen er ikke medregnet.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er mrk. Reci GE 4x18RAS-9 og er fra 2007.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trappeopgange er med LED lyskilder der styres med skumringsrelæ (oplyst). Belysning i varmecentralen er med 36W lysstofrør. Idet det antages, at det er meget begrænset hvor meget belysningen her anvendes, er der ikke medtaget forslag om udskiftning af lyskilder. Belysningen i kældergange består af armaturer med 18W sparepærer (oplyst) der styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning til LED lyskilder i eksisterende armaturer i kældergange.	20.000 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen A/B Enghave Park, der er beliggende Alsgade 2-4/Dannevirkegade 1-13/Enghavevej 56-64/Ny Carlsberg Vej 27-29, består af 2 sammenbyggede bygninger på 5 etager samt loftrum og fuld kælder.
På Ny Carlsberg Vej 27-29 er der tillige indrettet 2 boliger i tagetagen.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med vicevært.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, loftrum, udsnit af kælder inkl. varmecentral samt lejlighed Dannevirkegade 5, 4.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegningsmateriale/tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Etageplan, tagplan og snit (dateret 1930)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder hovedsagligt beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed - ca. 55 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Alsgade 2-4/Dannevirkegade 7-13/Enghavevej 62-64/Ny Carlsberg Vej 27-29	55	9	6.638

2 værelses lejlighed - ca. 65 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Alsgade 2-4/Dannevirkegade 7-13/Enghavevej 62-64/Ny Carlsberg Vej 27-29	65	18	7.845

2 værelses lejlighed - ca. 75 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Alsgade 2-4/Dannevirkegade 7-13/Enghavevej 62-64/Ny Carlsberg Vej 27-29	75	11	9.052

3 værelses lejlighed - ca. 85 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Alsgade 2-4/Dannevirkegade 7-13/Enghavevej 62-64/Ny Carlsberg Vej 27-29	85	28	10.259

3 værelses lejlighed - ca. 95 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Alsgade 2-4/Dannevirkegade 7-13/Enghavevej 62-64/Ny Carlsberg Vej 27-29	95	25	11.466

3-4 værelses lejlighed - ca. 105 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Alsgade 2-4/Dannevirkegade 7-13/Enghavevej 62-64/Ny Carlsberg Vej 27-29	105	42	12.673

4 værelses lejlighed - ca. 115 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Alsgade 2-4/Dannevirkegade 7-13/Enghavevej 62-64/Ny Carlsberg Vej 27-29	115	5	13.880

4 værelses lejlighed - ca. 125 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Alsgade 2-4/Dannevirkegade 7-13/Enghavevej 62-64/Ny Carlsberg Vej 27-29	125	5	15.087

5 værelses lejlighed - ca. 145 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1+2	Alsgade 2-4/Dannevirkegade 7-13/Enghavevej 62-64/Ny Carlsberg Vej 27-29	145	8	17.501

5 værelses lejlighed - ca. 155 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Alsgade 2-4/Dannevirkegade 7-13/Enghavevej 62-64/Ny Carlsberg Vej 27-29	155	5	18.708

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af spidsloft over tagboliger	38.400 kr.	2,32 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge mod portgennemgang	287.300 kr.	16,86 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger	1.860.000 kr.	104,92 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	69.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af skillevægge i opvarmet del af kælder mod uopvarmet del af kælder	299.300 kr.	12,41 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer/døre med enkelt lags ruder, vinduer med termoruder samt uisolerede yderdøre.	246.400 kr.	14,34 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af gulv mod portgennemgange	38.700 kr.	7,21 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet del af kælder med 100 mm isolering	1.021.000 kr.	117,34 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	77.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm	64.700 kr.	5,52 MWh Fjernvarme	3.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	261.300 kr.	19,26 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	12.800 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED lyskilder i kældergange	20.000 kr.	713 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm	2,40 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 - Alsgade 2-4 m.fl.

Adresse	Alsgade 2, 1764 København V
BBR nr	101-121720-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7060 m²
Erhvervsareal i følge BBR	389 m²
Opvarmet bygningsareal	7608 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	159 m²
Uopvarmet kælderetage	1343 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	658.966 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	172.783 kr. pr. år
Varmeforbrug	909,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2018 til 30-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	701.921 kr. pr. år
Fast afgift	172.783 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	874.704 kr. pr. år
Varmeforbrug	968,72 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	62,97 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Enghavevej 56-60 m.fl.

Adresse	Enghavevej 56, 1674 København V
BBR nr	101-121720-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....7600 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....413 m²
Opvarmet bygningsareal.....8013 m²
Heraf tagetage opvarmet.....170 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1574 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....685.862 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....179.836 kr. pr. år
Varmeforbrug.....946,56 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-07-2018 til 30-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....730.570 kr. pr. år
Fast afgift .....179.836 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....910.406 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.008,26 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....65,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
I kælderen er følgende lokaler beregnet som opvarmet: kontor i Dannevirkegade samt vaskerum og fælleslokale på Enghavevej.
Øvrig del af kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsregnskab fra fjernvarmeleverandør.

Det beregnede forbrug er lidt lavere end det oplyste - afviger med ca. 14 %.
Afvigelsen kan skyldes forskelle på de anvendte og de faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke var tilgængelige for besigtigelse samt nogle rum evt. har haft en højere gennemsnitstemperatur i fyringssæsonen end de 20 grader C der er forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
339.490 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Enghave Park
Alsgade 2
1764 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2020 til den 6. maj 2030

Energimærkningsnummer 311436464

Energimærke

A/B Enghave Park - Bygning 1 - Alsgade 2-4 m.fl.
Alsgade 2
1764 København V

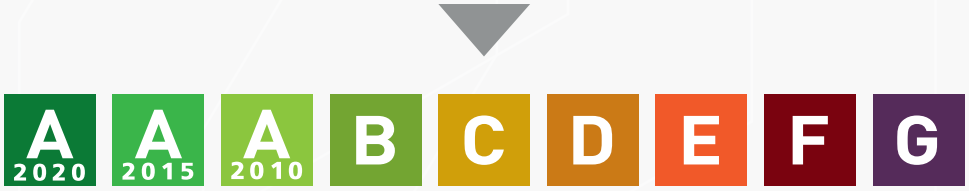
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2020 til den 6. maj 2030

Energimærkningsnummer 311436464

Energimærke

A/B Enghave Park - Bygning 2 - Enghavevej 56-60 m.fl.
Enghavevej 56
1674 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2020 til den 6. maj 2030

Energimærkningsnummer 311436464