SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Lærkevej 14
5772 Kværndrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. maj 2020
Til den 15. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311438051

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23. juni 2019.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 23,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 37,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 18,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 20,3 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
5,87 MWh fjernvarme	7.898 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.447 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	7.898 kr
Samlet CO_2 udledning	0,10 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Lærkevej 14, 5772 Kværndrup
BBR nr.....430-18502-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....127 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....127 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus med et boligareal på 127 m² opført i 2020.
Tegninger, byggetilladelse og energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af Rasmus Munk Petersen.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset. Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen med et gennemsnit på 0,6 l/s pr. m² for denne boligtype.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer. Installationer er registreret på stedet.

Tag og loft:
I følge tegninger er loftet isoleret med 400 mm papiruld, kl. 42.

Isoleret loftlem er udført med U-værdi på 0,49 W/m² K.

Ydervægge:
Ydervægge: 108 mm teglsten + 240 mm mineraluld kl. 37 + 100 mm multiplader af porebeton.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter under facader er udført med transmissionstab 0,12 W/m K.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er af typen Rationel Auraplus forsynet med energiruder.

Gulve og terrændæk:
Gulve består af 100 mm beton med gulvvarme og herunder er der 400 mm polystyren kl.38.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i boligen:

Ventilation:
Der er placeret et ventilationsanlæg af typen Nilan Comfort 200 i tagrummet, som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Der er udsugning og indblæsning i de forskellige rum i bygningen.

El anlæg:
Der er opstillet et Solcelleanlæg på taget med 10 stk. paneler som vender mod vest.

Varmeanlæg
Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme, via en fjernvarmeunits.

Fordelingssystem:
Der er gulvarme i hele huset.
En Grundfos UMP3 pumpe cirkulerer vandet rundt i huset til gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede.
Manifold ved teknik er kun fremløbet isoleret.
Pexrør til de enkelte kredse ved teknik er kun fremløbet isoleret.
Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er under 5 meter og indregnes som et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.
Der køres med 2 strengs anlæg.

Automatik:
Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Varmt vand:
Varmtvand laves i veksleren som er i fjernvarmeuniten.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Generelt:
Det registrerede areal af bygningen svarer til det der står i byggetilladelsen.
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Lærkevej 14
5772 Kværndrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2020 til den 15. maj 2030

Energimærkningsnummer 311438051