SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammel Kongevej 130 A+B
Gammel Kongevej 130A
1850 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. maj 2020
Til den 18. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311438512

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

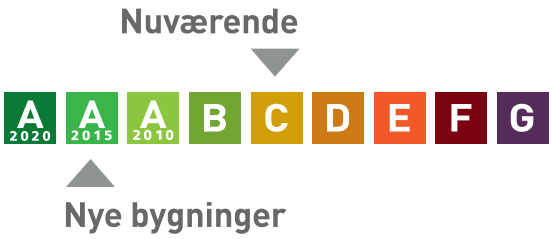
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

249,92 MWh fjernvarme	173.303 kr
Samlet energiudgift	173.303 kr
Samlet CO_2 udledning	16,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen mod uopvarmede loftsrum er udført som træbjælkelag. Der er indblæst ca. 75 mm mineraluldsgranulat i bjælkelaget. Skråvægge, skunke og hanebåndsloft i taglejligheder i baghuset skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Idet taglejligheder ikke er besigtiget er der ikke medtaget forbedringsforslag.		
FLADT TAG Kvisttage i taglejligheder skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Grundet det lille areal er der ikke medtaget forbedringsforslag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge under vinduer (vinduesbrystninger) består gennemsnitligt af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Halvdelen af brystningerne skønnes isolerede med 100 mm (gadesiden). De resterende brystninger er beregnet som uisolerede. Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Lille fri gavl mod øst på forhuset samt fri gavl mod vest på baghuset er efterisoleret udvendigt med 100 mm.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede vinduesbrystninger.	96.300 kr.	2.900 kr. 0,35 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i taglejligheder skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Grundet det lille areal er der ikke medtaget forbedringsforslag.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder er med 2 lags termoruder. Hoveddør i baghuset er med 2 lags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation: Udskiftning af eksisterende vinduer/døre med termoruder til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		18.100 kr. 2,27 ton CO_2

YDERDØRE Vinduer/døre i erhverv er overvejende med enkelt lags ruder, dog er et enkelt facadevindue med 2 lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier med glasdøre med enkelt lag glas i erhverv foreslås udskiftet til nye partier med trelags energiruder, energiklasse A.		3.100 kr. 0,38 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmede kældre er udført som træbjælkelag. Der er opsat 100 mm mineraluld på kælderloftet i forhuset og indblæst mineraluldsgranulat i etageadskillelsen i baghuset - skønnet 75 mm. Gulv mod portgennemgang skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud. Af æstetiske årsager (stuk i portloftet) er der ikke medtaget forbedringsforslag.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er 1 varmecentral i hver bygning i kælderen. Forhus: Anlægget er udført med isoleret varmeveksler. Mærkeplade kunne ikke registreres. Baghuset: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, mrk. Cetetherm.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælder, dels på loftet. Rør i kælder er gennemsnitligt regnet som 1 1/4" rør med 20 mm isolering. Rør på loftet er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.200 kr.	800 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.200 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Forhuset: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 163 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3 25-100. Baghuset: I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 32-60. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. ECL Comfort 310. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur .		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge er på bagtrappen registreret som 28 mm rustfri stålrør med 30 mm isolering. Forhuset: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 30 mm isolering. Baghuset: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	30.300 kr.	1.500 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Forhuset: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Baghuset: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe med trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i baghuset. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 25-40.	5.500 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 350 l præisoleret varmtvandsbeholder, mrk. Viesmann Verticell (1 beholder i hver varmecentral).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange består af armaturer med blandet typer sparepærer. Belysningen styres med trappeautomatik. Belysning i kælder i bygning A er med 18W sparepærer. Belysning på loftet skønnes med LED. Belysning styres begge steder med automatik. Belysning i kælder i bygning B er med LED lyskilder der styres med bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Udskiftning til LED lyskilder i eksisterende armaturer på trappeopgange.	4.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger - forhus (130A) og baghus (130B). Tagetage er udnyttet på baghuset. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, loftrum forhus, begge kældre inkl. varmecentraler samt lejlighed beliggende 130A, 3.th.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer og snit forhus (dateret 1956)
- Plan og snit baghus (dateret 1907)
- Snit og facader (dateret 1930)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der

gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).
Der er ligeledes ikke medtaget forslag om udvendig efterisolering af fri gavl mod vest på bygning A idet gavlen ligger i naboskel.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 værelses lejlighed 126 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Gammel Kongevej 130A, 1850 Frb. C	126	4	11.084

4 værelses lejlighed 121 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Gammel Kongevej 130A, 1850 Frb. C	121	4	10.644

3 værelses lejlighed 70 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Gammel Kongevej 130A, 1850 Frb. C	70	10	6.158

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm	96.300 kr.	5,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm	11.200 kr.	1,49 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm	11.200 kr.	1,12 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	30.300 kr.	2,80 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand i baghuset	5.500 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED lyskilder på trappeopgange	4.000 kr.	459 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder	34,83 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadepartier med 1 lag glas i erhverv	5,83 MWh Fjernvarme	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Kongevej 130A - forhus

Adresse	Gammel Kongevej 130A, 1850 Frederiksberg C
BBR nr	147-46669-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1894
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	988 m²
Erhvervsareal i følge BBR	220 m²
Opvarmet bygningsareal	1208 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	247 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.648 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.577 kr. pr. år
Varmeforbrug	122,31 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2018 til 31-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.976 kr. pr. år
Fast afgift	17.577 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	93.553 kr. pr. år
Varmeforbrug	127,91 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,31 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Kongevej 130B - baghus

Adresse	Gammel Kongevej 130B, 1850 Frederiksberg C
BBR nr	147-46669-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1894
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....700 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....700 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....140 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....42.667 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.323 kr. pr. år
Varmeforbrug.....71,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-11-2018 til 31-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.621 kr. pr. år
Fast afgift .....10.323 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....54.944 kr. pr. år
Varmeforbrug.....75,13 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....4,88 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Der er udnyttet tagetage på baghuset (ikke registreret i BBR).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra varmeregnskab.
Det beregnede varmeforbrug er højere end det oplyste forbrug (afvigelse på 19%). Årsagen er umiddelbart ukendt men kan skyldes afvigelser mellem de anvendte og de faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse. Endvidere kan nogle rum have haft en lavere gennemsnitstemperatur i fyringssæsonen end de 20 grader C der er forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
44.132 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Kongevej 130 A+B
Gammel Kongevej 130A
1850 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2020 til den 18. maj 2030

Energimærkningsnummer 311438512

Energimærke

Gammel Kongevej 130 A+B - Gammel Kongevej 130A - forhus
Gammel Kongevej 130A
1850 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2020 til den 18. maj 2030

Energimærkningsnummer 311438512

Energimærke

Gammel Kongevej 130 A+B - Gammel Kongevej 130B - baghus
Gammel Kongevej 130B
1850 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2020 til den 18. maj 2030

Energimærkningsnummer 311438512