SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Plantagevej 74-78
Plantagevej 74
2610 Rødovre

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. maj 2020
Til den 20. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311438935

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11. september 2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 17,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varme rør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

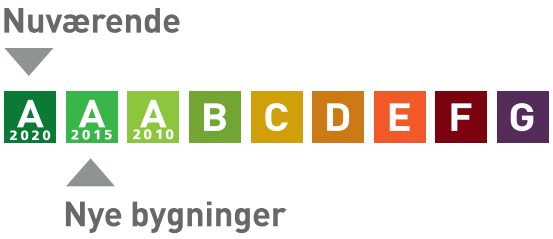
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
134,53 MWh fjernvarme	121.490 kr
Årlig overproduktion af el	
-4.138 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	121.490 kr
Samlet CO_2 udledning	7,93 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Plantagevej 74, 2610 Rødovre
BBR nr.....175-36608-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4796 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....5024,2 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....198,7 m²
Uopvarmet kælderetage.....1500 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen beliggende Plantagevej 74-78, indeholdende 3 opgange i 8 etages beboelsesejendom med opvarmet kælder (teknik/depot/cykelparkering) og ca. 3.000 m² uopvarmet (P-kælder fælles med nabobygning). Bygningen indeholder42 lejligheder (ca. 86-153 m²)

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt diverse detaljer. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Der er udført stikprøvevis tæthedsprøve: resultat: 0,2 l/s m².

• Loft og tag
400-450 mm isolering
(reduceret isolering fx taghuse og elevatorer)
2 lag tagpap

• Ydervægge
108 mm teglsten
240 mm isolering
Betonbagmur
Taghus: Letvæg med 240 mm isolering
Kældervæg (mod opvarmet): Beton med 200 mm isolering.

• Terrændæk/gulv:
Kældergulv (opvarmet)
beton
400 mm isolering.
Dæk mod uopvarmet P-kælder:

Huldæk med 400 mm isolering under/122 mm thermotec over.

• Vinduer og døre
Vinduespartier og døre er træ/alu.
3-lags energiglas.
Fabrikat: VELFAC

• Ventilation
Der er balanceret ventilation i bygningen (SystemAir).
Delvist naturlig ventilation - trappe, fællesområde mv.
Anlæg er med modstrømsveksler og varmeflade.
Køkken: emhætte.

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet centralvarme. GeminaTermix unit (indirekte).
Gulvvarme i lejligheder.
Radiatorer i opvarmede fællesarealer.
Desuden forvarmet luft i ventilationsanlæg.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles
Hoved cirkulationspumpe for centralvarme er Grundfos (20-498 W).
Shuntpumper for gulvvarme i lejligheder (22 W).
Pumper for ventilationsvarmeflader (40 W)
Rør er isolerede iht. DS452.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder:
2 stk. Neotherm beholdere (á 925 liter). Beholdere er isolerede.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede iht. DS452
Der er cirkulation på det varme vand.

• Automatik
Gulvvarme og radiatorer er styret af termostater.
Varme er udekompensering for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme, radiatorer & ventilation.

• Solceller
Der er monteret ca. 79 m² paneler på taget. Fronius inverter.

• Belysning:
Belysning indgår ikke i energimærkningen af boliger.

• Øvrigt elforbrug fx (indgår ikke i energimærket):
-Individuelt elforbrug
-Lys i P-kældre og opgang.
-Udebelysning

-Ventilation i P-kælder
-Trykforøger for brugsvand
-Brandventilering.
-Rampevarme (P-kælder)
-Elevatorer.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Plantagevej 74-78
Plantagevej 74
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2020 til den 20. maj 2030

Energimærkningsnummer 311438935