SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vedr. Havdrupvej 19-21 og
Fjenneslevvej 15
2700 Brønshøj

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. maj 2020
Til den 25. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311439446

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

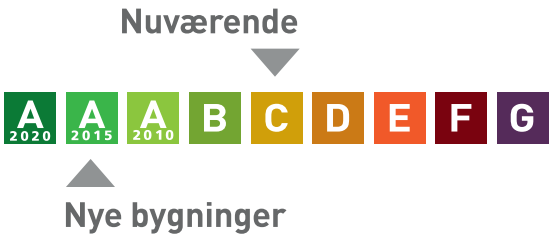
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

221,85 MWh fjernvarme	230.049 kr
Samlet energiudgift	230.049 kr
Samlet CO_2 udledning	14,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage på ejendommen er beklædt med teglsten og isoleret med 300 mm (i skråvægge, skunke på loft). Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader og gavle samt kældervægge består af massive uisoleret teglvægge (36-48 cm). Brystninger består af en 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af brystninger (væg under vinduer) med 100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	165.800 kr.	6.800 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af facader og gavle med op til 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.351.300 kr.	47.900 kr. 4,60 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kviste (flunker) mod nord, øst og vest er udført som let konstruktion isoleret med 250-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er fra 1997 (aflæst i ruden) og generelt monteret med alm. termorude med kold kant. Tagevinduer (Velux) er dog nyere monteret med energiruder, og kældervinduer er med etlags glasrude.		
FORBEDRING Byg.2: Eksisterende kældervinduer (i opvarmet rum) foreslås udskiftet til nye energiruder, energiklasse B.	4.900 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Byg.1: Eksisterende kældervinduer for erhverv foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse B.	25.100 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i lejligheder samt i trappeopgange foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		22.500 kr. 2,16 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre er alle nye (fra 2017) monteret med energiruder, og altandøre i lejlighederne er med alm. termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altandøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmet kælder består af træ/bjælkelag, og er isoleret med ca. 125 mm (indblæst i gulvet). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og ifm. besigtigelsen..		
KÆLDERGULV Kældergulve i opvarmet rum samt erhverv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen (byg.1+2). Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladeveksler fabr. Kähler & Breum, type K&B -26 1 x12 fra 1997 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås etablering af nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer inkl. opdatering varmecentral i hele ejendommen (byg.1+2).		2.300 kr. 0,22 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnit dim.). Varmerørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) på loft er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnit dim.). Varmerørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på loft med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	28.600 kr.	3.300 kr. 0,31 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UPE 50-120 med en max-effekt på 790 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende centralvarmepumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, evt. til en MAGNA3 50-120 F.	23.000 kr.	6.700 kr. 0,60 ton CO_2

AUTOMATIK Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 310. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hele ejendommen (byg.1+2 inkl. erhverv) brugte i alt 1.472 m3 vand i perioden 02.12.2018 til 01.12.2019, hvilket svarer til ca. 131 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 44 liter), hvilket må siges, at være et lavt forbrug.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier o.l. i lejlighederne.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1/2" stålrør og stigstrenge er udført som 1" - Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 - 25-60 med en max-effekt på 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en 1.500 liters varmtvandsbeholder fra 1997, fabr. Ajva, type 12, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, kælder, varmecentral m.v. består generelt af armaturer med LED, ældre lysstofrør eller el-sparerpærer. Lyset styres med trappeautomat eller alm. tænd/sluk-knap.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest vendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m2 fordelt på de to bygninger. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	112.500 kr.	9.700 kr. 1,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, som består af to bygninger, ligger på adressen Havdrupvej 19-21 og Fjenneslevvej 15, 2700 i Brønshøj, og ejes af A/B Havdrupvej 19-21.

Bygningerne er opført i 1936, og er på hhv. 4 og 5 etager (inkl. kælder og tag). Der er i alt 30 lejligheder fordelt på de to bygninger, og lejlighederne er på 2-4.værelser. Kældre under de to bygninger indeholder pulterrum, fællesvaskeri samt ejendommens varmecentral, som er placeret i kælderen under byg. 1, hvor der også findes et erhvervslejemål (kiosk). Opvarmet kælderrum indgår i beregningen.

Væsentlige energiforbedringer fortaget på ejendommen:
1997: Antageligvis ny varmecentral (ny varmtvandsbeholder samt varmeveksler mv.)
2000: Nye vinduer fra 1997 med alm. termovinduer.
2017: Nye lavenergivinduer (Velux) for taglejligheder samt nye hoveddøre med energiruder.
2019: Nye brugsvandsrør for hele ejendommen.

Facader/gavle:
Ydervægge i ejendommen består af massive teglstensmure (48 og 36 cm mursten).
Brystninger består af en 24 cm teglstensmur, og er generelt uisoleret.

Tag/loft:
Ejendommens tage er beklædt med røde teglsten, og efterisoleret med 300 mm (loft, skråvægge, skunk mv).

Etageadskillelse:
Gulv mod uopvarmet kælder består af bjælkelag, isoleret med ca.125 mm (indblæst i gulvet).

Vinduer/yderdøre:
Vinduer/altandøre i ejendommen er fra 1997 (aflæst i ruden) og monteret med alm. termoruder. Tagvinduer er nyere energivinduer, og ejendommens hoveddøre er ligeledes nye monteret med energiruder med varmt kant.

Forhold ved besøget i ejendommen den 19.05.2020:
Deltagere fra ejendommen: Formand for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 11°C, regn og lidt vind.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, én lejlighed samt gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.
Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Fjenneslevvej 15, 1. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Fjenneslevvej 15, 2700 Brønshøj	44	1	4.418
Fjenneslevvej 15, 2. 1, 2. 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Fjenneslevvej 15, 2700 Brønshøj	40	2	4.016
Fjenneslevvej 15, st. 1, 2. 2, 2. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Fjenneslevvej 15, 2700 Brønshøj	45	3	4.518
Fjenneslevvej 15, st. 2, 1. 2, 1. 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Fjenneslevvej 15, 2700 Brønshøj	50	3	5.020
Fjenneslevvej 15, st. 3, 1. 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Fjenneslevvej 15, 2700 Brønshøj	94	2	9.439
Havdrupvej 19, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 19, 2700 Brønshøj	50	1	5.020
Havdrupvej 19, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 19, 2700 Brønshøj	70	1	7.029
Havdrupvej 19, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 19, 2700 Brønshøj	75	1	7.531
Havdrupvej 19, kl. 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 19, 2700 Brønshøj	74	1	7.431
Havdrupvej 19, st. mf, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 19, 2700 Brønshøj	47	2	4.719

Havdrupvej 19, st. th, st. tv, 1. mf, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 19, 2700 Brønshøj	49	6	4.920

Havdrupvej 21, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 21, 2700 Brønshøj	49	1	4.920

Havdrupvej 21, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 21, 2700 Brønshøj	105	1	10.544

Havdrupvej 21, st. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 21, 2700 Brønshøj	48	1	4.820

Havdrupvej 21, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 21, 2700 Brønshøj	44	3	4.418

Havdrupvej 21, st. tv, 1. mf, 1. tv, 2. mf				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Havdrupvej 21, 2700 Brønshøj	50	4	5.020

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger (væg under vindue) med 100 mm isolering.	165.800 kr.	9,98 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af facader og gavle med op til 200 mm.	1.351.300 kr.	69,27 MWh Fjernvarme 482 kWh Elektricitet	47.900 kr.
Vinduer	Byg.2: Udskiftning af eksisterende kældervinduer (i opvarmet kælderrum)	4.900 kr.	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Byg.1: Udskiftning af eksisterende kældervinduer for erhverv (kiosk).	25.100 kr.	1,66 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør på loft med op til 60 mm.	28.600 kr.	4,82 MWh Fjernvarme	3.300 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe.	23.000 kr.	3.039 kWh Elektricitet	6.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på ejendommens tage.	112.500 kr.	4.375 kWh Elektricitet 1.966 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i ejendommen inkl. i trappeopgange.	33,21 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	22.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre monteret med alm. termoruder.	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg (2-strengs anlæg) til radiatorer for hele ejendommen.	3,31 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.1

Adresse	Havdrupvej 19, 2700 Brønshøj
BBR nr	101-140768-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1117 m²
Erhvervsareal i følge BBR	74 m²
Opvarmet bygningsareal	1191 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	74 m²
Uopvarmet kælderetage	241 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	133.335 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.143 kr. pr. år
Varmeforbrug	197,52 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.406 kr. pr. år
Fast afgift	40.143 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	179.550 kr. pr. år
Varmeforbrug	206,51 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,42 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.2

Adresse	Fjenneslevvej 15, 2700 Brønshøj
BBR nr	101-140768-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....547 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....547 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....28,6 m²
Uopvarmet kælderetage.....170,4 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.12.2018 til og med 01.12.2019 udgør 197,5 MWh. Det omregnet til et normalår giver 206,5 MWh. Det beregnede forbrug er på 221,8 MWh og stemmer der med fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket A2010.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Man sikre en bedre afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",

- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	80.289 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

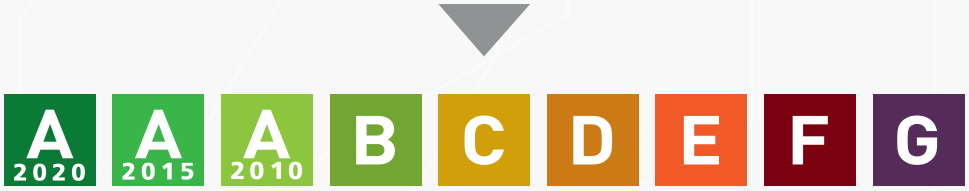
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vedr. Havdrupvej 19-21 og
Fjenneslevvej 15
2700 Brønshøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2020 til den 25. maj 2030

Energimærkningsnummer 311439446

Energimærke

Vedr. Havdrupvej 19-21 og - Byg.1
Havdrupvej 19
2700 Brønshøj

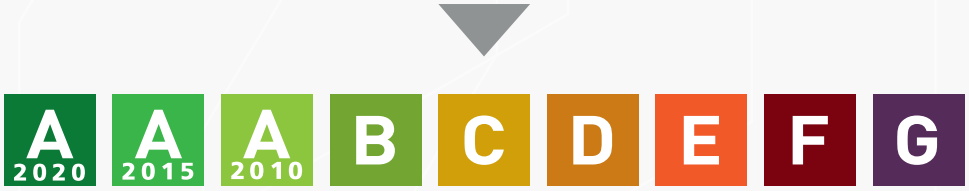
Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2020 til den 25. maj 2030

Energimærkningsnummer 311439446

Energimærke

Vedr. Havdrupvej 19-21 og - Byg.2
Fjenneslevvej 15
2700 Brønshøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2020 til den 25. maj 2030

Energimærkningsnummer 311439446