SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eskebjergvej 51
4593 Eskebjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. maj 2020
Til den 27. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311439971

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

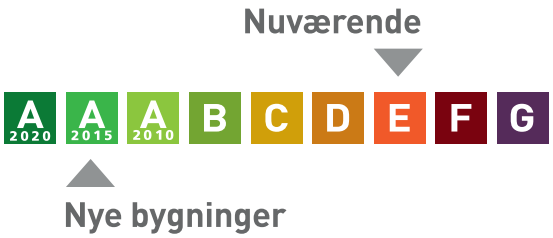
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2,6 Kløvet rummeter brænde	2.506 kr
20.272 kWh elektricitet	31.361 kr
Samlet energiudgift	33.867 kr
Samlet CO_2 udledning	3,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagkonstruktion i hovedhus og tilbygning mod nord er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende Bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere yderligere medmindre det sker i forbindelse med anden renovering. ---- Skrå tag over bagbygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra forhold på stedet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråtag over baghus med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med en tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Taget kan dog ikke hæves uden dispensation fra nabo grundet sidehøjde i skel.		900 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningsdel mod nord er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af letklinkerblokke . Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld ved opførelsen . Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering . Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Isoleringsforholdene er så gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere yderligere medmindre det sker i forbindelse med anden renovering. En evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig i køkken og badregioner og vil kun kunne udføres i disse rum ved renovering.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i baghus skønnes at bestå af består af 19 cm enkelt eller dobbelt letklinkervæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra forelagt materialebeskrivelse. Ydervægge i oprindeligt hus er fra 1880 ifølge BBR og er skønnet udført som massiv mur evt med områder med mindre hulmur med en del faste udmurringer . Oprindelige vægge skønnes at består udvendigt og indvendigt af tegl. Vægge er ifølge tilgængeligt materialebeskrivelse med indvendig opmuret lecablokvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering på baghus med 50 til 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduer og døre skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Det skal dog undersøges nærmere hvor præcist skelgrænse går til naboejendom da der ikke må bygges ind over skel. En efterisolering af facadevæg mod syd kan evt. være vanskelig at foretage afhængig af bygningens beliggenhed.		1.600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge i oprindelig hovedhus. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken vanskelig på		3.400 kr. 0,40 ton CO_2

grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af dette rum. Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organisk materiale som pladevægge , tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner. Eksisterende vægge er opført som "grovpudsede" vægge som er med til at give rum den lyspåvirkning som er beskrevet i renoveringsbeskrivelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser i oprindelig del. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser i tilbygget del . Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Del af ruder er pt lukket med træplade grundet defekt rude.		
FORBEDRING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er medregnet som standardpris. Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.	54.600 kr.	2.400 kr. 0,28 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvindue foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B. ved naturlig udskiftning.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE		

Yderdøre med uisoleret fyldning og vinduer med sprosser , monteret med etlags glasrude. Massiv uisoleret fordør i brædder foran glasdør. (Plankedør) Terrassedøre i tilbygningsdel med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Yderdør i tilbygningsdel med flere ruder / sprosser, monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre i oprindelig del foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Alternativt for at bevare udtryk af rum/bygning kan yderste plankedøre udskiftes til isolerede dørplader der kan hindre kuldeindfald i kolde perioder. Pris ved evt. udskiftning af dør element er medregnet som standardpris. Priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.	29.700 kr.	1.700 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse i baghus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med ca 150 mm leca under betonen og med ilagt el-gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og bygningsbeskrivelse. Terrændæk i bagbygning mod vest er udført i beton og med strøgulve der er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet skønnt med ca 100 mm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og bygningsbeskrivelse. Terrændæk i stuedel i tilbygning mod nord er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med ca100 mm + letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i badeværelse og pejsestue i tilbygning mod nord er udført af beton med flisegulve. Gulve er skønnet isoleret med svarende til ca 200 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er ikke oplyst om der er elgulvvarme i badeværelset. Terrændæk i oprindelig del køkken og stuer er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med ca. 100 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på bygningsbeskrivelse. --- Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende		

bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket medmindre det sker i forbindelse med anden renovering. Det bør bemærkes at hvis gulve renoveres skal de opfylde nugældende isoleringskrav.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod lille uopvarmet kælder i køkken i hovedhus af træ/bjælker, er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Kælderlem kunne ikke åbnes så forhold er dermed skønnet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med 3 stk luft/luft varmepumper placeret ved køkken og stue i oprindelig del og i stue i tilbygningsdel. Herudover brændeovne.		
FORBEDRING Hvis huset skal anvendes som helårsbeboelse foreslås etablering af et mindre træpillefyr. Fyret kan evt. placeres i lille bagbygning mod vest. Inden etablering skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig pasning. Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses jævnligt ifølge de glædende vejledninger. Der installeres nyt pillefyr. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Centralvarmeanlæg etableres med radiatorer i alle opvarmede rum og forsyningsrør kan trækkes i dertil indrettede fodpaneler. Anlæg udføres med div. termostater og lavenergipumper. El-gulvvarme bibeholdes og bruges som suppleringsvarme. ------ Et alternativ kunne være en luft/vand varmepumpe tilsluttet et centralvarmeanlæg. Denne er dog noget dyrere at opsætte end et træpillefyr. Her bør dog udføres en præcis beregning af energikilden idet har en lav fremløbstemperatur og husets indretning med åbne rum til kip medfører store opvarmningsarealer for de enkelte rum. Er fremløbstemperaturen ikke tilstrækkelig vil elpatron i kedel gå igang og energiforbruget vil hermed stige tilsvarende.	145.000 kr.	11.300 kr. 2,26 ton CO_2

OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovne ialt 4 stk. Brændeovne er placeret i stuer og i baghus. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler som er 0,15% af energiforbruget til opvarmning også selv om ovne kan opvarme en større andel. Bygninger i i åbent plan til kip. Brændeovne er vurderet til at være produceret primært i perioden 1980-2007.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved opsætning af vandbåret varmeanlæg medregnes brændeovne ikke længere som supplerende varmekilder selv om de ved brug forsat vil yde en god tilskudsvarme.		-3.900 kr. -0,83 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er monteret on/off styret varmepumper, ialt 3 stk i de 2 hovedhuse, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumper er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner rum med varme. Huset er i åben plan til kip. Hvis der vælges at etablerer centralvarme med et træpillefyr foreslås varmepumper bibeholdt. Disse vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.		

SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg ud fra bygningens indretning bla. med stor afstand mellem badeværelser og køkkenfunktion samt ringe mulighed for placering af en større varmtvandsbeholder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatstyring til regulering af korrekt rumtemperatur fra varmepumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca 50 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i bad mod syd og skønnet i bad mod nord.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er på nuværende tidspunkt ikke rentabelt at opsætte solceller på tagflade men man bør holde øje med div. ændringer i tilskudsregler. Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		3.500 kr. 0,69 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå :
Plan , snit, facader , mål 1:100 i forbindelse med tilbygning mod nord. Tegninger approberet 17/5-2004.
Der forelå uddrag af en Bygningsbeskrivelse i forbindelse med renovering af den oprindelige bygning udført af ejer i ca. 2000.
Der forelå ikke yderligere oplysninger.

I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af tilgængelige tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.
Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i oprindelig del til nye med lavenergi.	54.600 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.404 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i oprindelig del til nye med lavenergi.	29.700 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 981 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Installation af ny pillekedel, Opsætning af pillefyr, Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer og Ny varmefordelingspumpe	145.000 kr.	11.489 kWh Elektricitet -3.113 Kilo Træpiller	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråtag over baghus med 200 mm isolering	0,1 Kløvet rummeter Brænde 530 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge på baghus med 50-100 mm	0,1 Kløvet rummeter Brænde 936 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i oprindeligt hovedhus med 50 mm	0,2 Kløvet rummeter Brænde 2.033 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue til lavenergi.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 29 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmeanlæg			
Ovne	Opsætning af pillefyr	2,6 Kløvet rummeter Brænde -4.198 kWh Elektricitet	-3.900 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller	1.917 kWh Elektricitet 1.579 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Eskebjergvej 51, 4593 Eskebjerg

Adresse	Eskebjergvej 51, 4593 Eskebjerg
BBR nr	326-1337-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	211 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	224 m²
Heraf tagetage opvarmet	46 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	4 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1. og 1½ plan
med hovedhus opført i 1880 med om-/tilbygning i 2008 iht. BBR-meddelelse af 30-04-2020.
Selve hovedhuset er ombygget væsentligt fra 1996 - 2000.
De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....957,17 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning.....1,55 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kwh.
Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Eskebjergvej 51
4593 Eskebjerg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. maj 2020 til den 27. maj 2030

Energimærkningsnummer 311439971