SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Betty Nansens Alle 21
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. maj 2020
Til den 27. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311440169

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

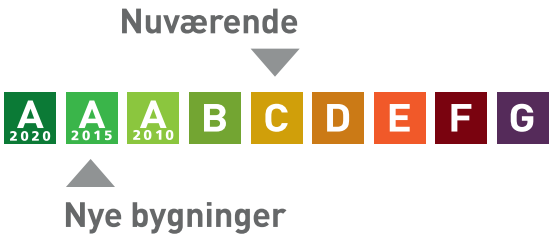
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.530,56 MWh fjernvarme	1.167.580 kr
Samlet energiudgift	1.167.580 kr
Samlet CO_2 udledning	99,49 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. Der er efterfølgende efterisoleret med yderligere 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod garage består af 24 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.500 kr. 0,69 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Facader er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		32.100 kr. 4,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags energirude og med tolags termorude med kold kant. Da det pålægger den enkelte ejerlejlighed selv at udskifte vinduer, er det skønnet at forholdet mellem energiruder og termoruder er 70/30.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med tp-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Det skal understreges at det er den enkelte lejligheds ejer, som står for udskiftning af vinduer.		81.900 kr. 10,27 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedøre er monteret med tolags termorude og tolags energiruder. Da det pålægger den enkelte ejerlejlighed selv at udskifte terrassedøre, er det skønnet at forholdet mellem energiruder og termoruder er 70/30. Massive yderdøre i stueetagen er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		1.100 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Det skal understreges at det er den enkelte lejligheds ejer, som står for udskiftning af terrassedøre.		11.100 kr. 1,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i fællesrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod cykelkælderen er af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelsen mellem stueetagen og 1.sal er opbygget med jernbeton 50 mm mineraluld. Etageadskillelsen er efterfølgende efterisoleret med yderligere 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Etageadskillelse, mod det fri ved terrasser, er udført af massiv beton. Konstruktionen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	357.000 kr.	163.400 kr. 20,49 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad der er i konstant drift. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 70 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfoss pumpe.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse eller på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsænkning). Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte		

rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere pumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 590 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Det forudsættes at kun den ene er i drift ad gangen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i parkeringskælder og halvdelen af trappebelysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen er tændt konstant. Halvdelen af belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres vis trappeautomatik. På udearealer, som er tilsknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	333.800 kr.	35.000 kr. 4,53 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle ejendommens energimæssige stand, og viser ejendommens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Ejendommen består af 3 bygninger med hver 40 lejligheder. Der er ligeledes 2 fitness rum, et gæsteværelse, et fyrrum og et foreningskontor.
Bygningerne er i flere plan og al opvarmet areal benyttes som bolig.

Det er 173 m² uopvarmet kælder under hver blok.

Ifølge BBR.-oplysningsskema dateret d. 17-01-2019 er bygningrne opført i år 1976.

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der bygningstegninger.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Bygnings gennemgang blev udført sammen med formanden, et bestyrelsesmedlem og viceværten, som desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer.

Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden. Fx vil man ikke:
1. Konvertere til fjernvarme og installere en varmepumpe på samme tid.
2. Konvertere til fjernvarme og få monteret solfanger.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimere på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konvertere eller dimensionere en ny varmekilde.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Selvom tilbagebetalingstid af nogle af de rentable forslag er over 10 år, anbefales disse da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil bidrage til et lavere energiforbrug samt optimeret indeklima. Forslag fremgår at oversigter.

Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Betty Nansens Alle 21, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg	158	1	11.965
Betty Nansens Alle 21, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg	151	1	11.435
Betty Nansens Alle 21, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg	146	1	11.057
Betty Nansens Alle 21, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg	140	1	10.602
Betty Nansens Alle 21, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg	134	1	10.148
Betty Nansens Alle 21, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg	129	1	9.769
Betty Nansens Alle 21, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg	123	1	9.315
Betty Nansens Alle 21, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg	118	1	8.936
Betty Nansens Alle 23, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 23, 2000 Frederiksberg	151	2	11.435
Betty Nansens Alle 23, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 23, 2000 Frederiksberg	140	2	10.602

Betty Nansens Alle 23, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 23, 2000 Frederiksberg	129	2	9.769

Betty Nansens Alle 23, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 23, 2000 Frederiksberg	118	2	8.936

Betty Nansens Alle 25, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 25, 2000 Frederiksberg	151	2	11.435

Betty Nansens Alle 25, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 25, 2000 Frederiksberg	140	2	10.602

Betty Nansens Alle 25, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 25, 2000 Frederiksberg	129	2	9.769

Betty Nansens Alle 25, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 25, 2000 Frederiksberg	118	2	8.936

Betty Nansens Alle 27, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 27, 2000 Frederiksberg	151	2	11.435

Betty Nansens Alle 27, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 27, 2000 Frederiksberg	140	2	10.602

Betty Nansens Alle 27, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 27, 2000 Frederiksberg	129	2	9.769

Betty Nansens Alle 27, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 27, 2000 Frederiksberg	118	2	8.936

Betty Nansens Alle 29, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 29, 2000 Frederiksberg	151	1	11.435

Betty Nansens Alle 29, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 29, 2000 Frederiksberg	158	1	11.965

Betty Nansens Alle 29, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 29, 2000 Frederiksberg	140	1	10.602

Betty Nansens Alle 29, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 29, 2000 Frederiksberg	146	1	11.057

Betty Nansens Alle 29, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 29, 2000 Frederiksberg	129	1	9.769

Betty Nansens Alle 29, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 29, 2000 Frederiksberg	134	1	10.148

Betty Nansens Alle 29, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 29, 2000 Frederiksberg	118	1	8.936

Betty Nansens Alle 29, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Betty Nansens Alle 29, 2000 Frederiksberg	123	1	9.315

Betty Nansens Alle 31, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg	158	1	11.965

Betty Nansens Alle 31, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg	151	1	11.435

Betty Nansens Alle 31, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg	146	1	11.057

Betty Nansens Alle 31, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg	140	1	10.602

Betty Nansens Alle 31, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg	134	1	10.148

Betty Nansens Alle 31, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg	129	1	9.769

Betty Nansens Alle 31, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg	123	1	9.315

Betty Nansens Alle 31, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg	118	1	8.936

Betty Nansens Alle 33, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 33, 2000 Frederiksberg	151	2	11.435

Betty Nansens Alle 33, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 33, 2000 Frederiksberg	140	2	10.602

Betty Nansens Alle 33, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 33, 2000 Frederiksberg	129	2	9.769

Betty Nansens Alle 33, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 33, 2000 Frederiksberg	118	2	8.936

Betty Nansens Alle 35, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 35, 2000 Frederiksberg	151	2	11.435

Betty Nansens Alle 35, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 35, 2000 Frederiksberg	140	2	10.602

Betty Nansens Alle 35, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 35, 2000 Frederiksberg	129	2	9.769

Betty Nansens Alle 35, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 35, 2000 Frederiksberg	118	2	8.936

Betty Nansens Alle 37, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 37, 2000 Frederiksberg	151	2	11.435

Betty Nansens Alle 37, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 37, 2000 Frederiksberg	140	2	10.602

Betty Nansens Alle 37, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 37, 2000 Frederiksberg	129	2	9.769

Betty Nansens Alle 37, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 37, 2000 Frederiksberg	118	2	8.936

Betty Nansens Alle 39, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 39, 2000 Frederiksberg	151	1	11.435

Betty Nansens Alle 39, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 39, 2000 Frederiksberg	158	1	11.965

Betty Nansens Alle 39, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 39, 2000 Frederiksberg	140	1	10.602

Betty Nansens Alle 39, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 39, 2000 Frederiksberg	146	1	11.057

Betty Nansens Alle 39, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 39, 2000 Frederiksberg	129	1	9.769

Betty Nansens Alle 39, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 39, 2000 Frederiksberg	134	1	10.148

Betty Nansens Alle 39, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 39, 2000 Frederiksberg	118	1	8.936

Betty Nansens Alle 39, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Betty Nansens Alle 39, 2000 Frederiksberg	123	1	9.315

Betty Nansens Alle 41, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg	158	1	11.965

Betty Nansens Alle 41, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg	151	1	11.435

Betty Nansens Alle 41, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg	146	1	11.057

Betty Nansens Alle 41, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg	140	1	10.602

Betty Nansens Alle 41, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg	134	1	10.148

Betty Nansens Alle 41, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg	129	1	9.769

Betty Nansens Alle 41, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg	123	1	9.315

Betty Nansens Alle 41, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg	118	1	8.936

Betty Nansens Alle 43, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 43, 2000 Frederiksberg	151	2	11.435

Betty Nansens Alle 43, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 43, 2000 Frederiksberg	140	2	10.602

Betty Nansens Alle 43, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 43, 2000 Frederiksberg	129	2	9.769

Betty Nansens Alle 43, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 43, 2000 Frederiksberg	118	2	8.936

Betty Nansens Alle 45, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 45, 2000 Frederiksberg	151	2	11.435

Betty Nansens Alle 45, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 45, 2000 Frederiksberg	140	2	10.602

Betty Nansens Alle 45, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 45, 2000 Frederiksberg	129	2	9.769

Betty Nansens Alle 45, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 45, 2000 Frederiksberg	118	2	8.936

Betty Nansens Alle 47, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 47, 2000 Frederiksberg	151	2	11.435

Betty Nansens Alle 47, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 47, 2000 Frederiksberg	140	2	10.602

Betty Nansens Alle 47, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 47, 2000 Frederiksberg	129	2	9.769

Betty Nansens Alle 47, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 47, 2000 Frederiksberg	118	2	8.936

Betty Nansens Alle 49, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 49, 2000 Frederiksberg	151	1	11.435

Betty Nansens Alle 49, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 49, 2000 Frederiksberg	158	1	11.965

Betty Nansens Alle 49, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 49, 2000 Frederiksberg	140	1	10.602

Betty Nansens Alle 49, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 49, 2000 Frederiksberg	146	1	11.057

Betty Nansens Alle 49, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 49, 2000 Frederiksberg	129	1	9.769

Betty Nansens Alle 49, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 49, 2000 Frederiksberg	134	1	10.148

Betty Nansens Alle 49, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 49, 2000 Frederiksberg	118	1	8.936

Betty Nansens Alle 49, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Betty Nansens Alle 49, 2000 Frederiksberg	123	1	9.315

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	357.000 kr.	313,55 MWh Fjernvarme 549 kWh Elektricitet	163.400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	333.800 kr.	15.862 kWh Elektricitet 7.127 kWh Elektricitet overskud fra solceller	35.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	10,53 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	61,49 MWh Fjernvarme 103 kWh Elektricitet	32.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	157,54 MWh Fjernvarme 177 kWh Elektricitet	81.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	2,11 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	21,36 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	11.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg

Adresse	Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-171617-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5426 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	5496 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	173 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	265.311 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	125.476 kr. pr. år
Varmeforbrug	518,03 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2019 til 30-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	285.457 kr. pr. år
Fast afgift	125.476 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	410.933 kr. pr. år
Varmeforbrug	557,37 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	36,23 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg

Adresse	Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-171617-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1976
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....5426 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....5496 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....173 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....265.311 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....125.476 kr. pr. år
Varmeforbrug.....518,03 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2019 til 30-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....285.457 kr. pr. år
Fast afgift .....125.476 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....410.933 kr. pr. år
Varmeforbrug.....557,37 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....36,23 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg
Adresse .....Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-171617-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1976
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....5426 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....5496 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....173 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....265.311 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....125.476 kr. pr. år
Varmeforbrug.....518,03 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2019 til 30-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....285.457 kr. pr. år
Fast afgift.....125.476 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....410.933 kr. pr. år
Varmeforbrug.....557,37 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....36,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.En mindre del af stueetagen, herunder fitnessrum og gæsteværelse, indgår dog i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....516,85 kr. per MWh
376.510 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Michael Nørnberg Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

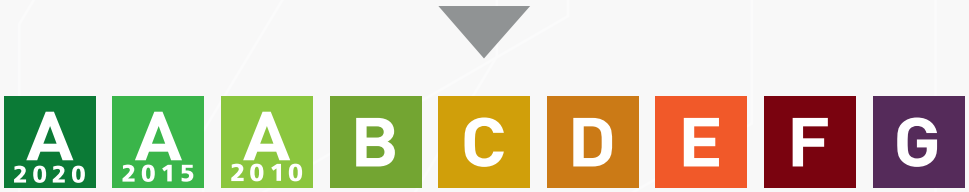
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Betty Nansens Alle 21
2000 Frederiksberg



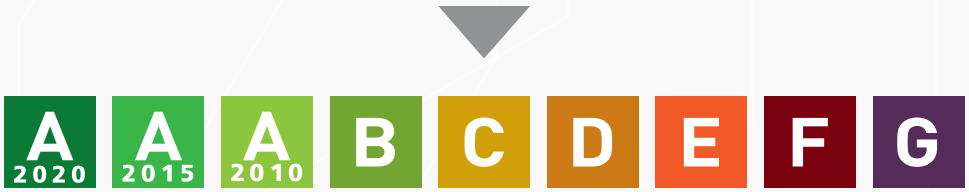
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. maj 2020 til den 27. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440169

Energimærke

Betty Nansens Alle 41, 2000 Frederiksberg
Betty Nansens Alle 41
2000 Frederiksberg



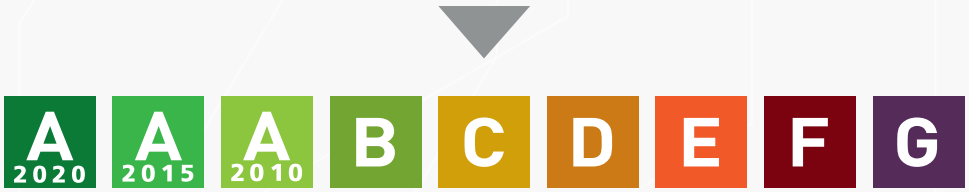
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. maj 2020 til den 27. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440169

Energimærke

Betty Nansens Alle 31, 2000 Frederiksberg
Betty Nansens Alle 31
2000 Frederiksberg



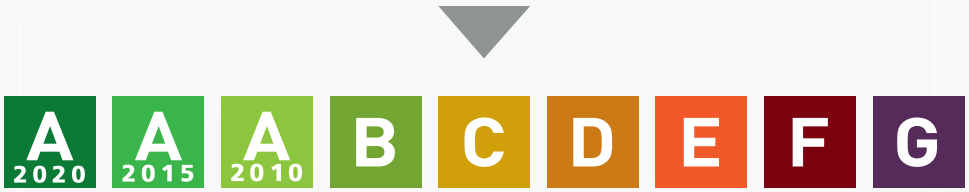
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. maj 2020 til den 27. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440169

Energimærke

Betty Nansens Alle 21, 2000 Frederiksberg
Betty Nansens Alle 21
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. maj 2020 til den 27. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440169