SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
(Nr 38 A-B-C)
Hovedgaden 38
3460 Birkerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. maj 2020
Til den 27. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311440185

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

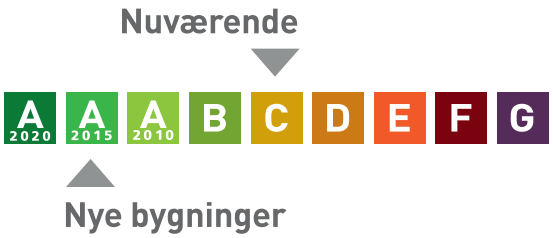
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

330,27 MWh fjernvarme	304.396 kr
Samlet energiudgift	304.396 kr
Samlet CO_2 udledning	21,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG På det høje hus er der er fladt tag, som efter tegningsmaterialet fundet i kommunens byggesagsarkiv, er opbygget af tre lag tagpap, Isolering i kileform bestående af LECA med største tykkelse 300 mm og mindste tykkelse 150 mm skønnet ud af tegningsmaterialet. Vi skønner, at taget over annekset i to etager mod SV har samme opbygning af taget. Altangang: På det høje hus er der 116 m² altangang, hvor der er isoleret med 50 mm foamglas og tætnet med asfalt og hældning mod afløb. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret/skønnet ud fra tegningsmateriale. Det er i praksis meget vanskeligt at efterisolere denne konstruktion. Dels af pladshensyn, dels at gøre konstruktionen vandtæt igen. Hvis der skal renoveres kan man isolere bedre med fx phenolskum, som skal forsegles mod vand og sollys. Herved vil man med samme tykkelse kunne opnå en bedre isolering (u-værdi 0,4 W/(m²·K)). Det er næppe umagen værd. På gårdhuset er der er fladt tag, som efter tegningsmaterialet fundet i kommunens byggesagsarkiv, er opbygget af tre lag tagpap lagt på brædder. Herunder ventileret lag og isolering på 80 mm mineraluld og ca 120 mm luftlag mellem 3½" X 7" åse. Taget er efterisoleret ved, at der er lagt 100 mm isolering ovenpå det oprindelige tag. Der er regnet med trædefast klasse 37 isolering. Oplysninger stammer fra ejer, som har fået foretaget undersøgelse. Der er 360 m² af det flade tag på baghuset, hvor der er foretaget yderligere isolering indvendigt med (nedefra og opad):		

- 25 mm gipsplade - 45 mm ISOVER Isolering kl. 37 + træ 45/450 mm - Dampbremse - 150 mm ISOVER Isolering kl. 37 + træ 45/1000 mm		
FORBEDRING VED RENOVERING Det høje hus og anneks: I praksis vil man fjerne tagpap og LECA belægningen og derpå undersøge betondækket. Hvis betondækket er i orden kan man gå videre med følgende standartdforslag: Der isoleres udvendigt med 400 mm trædefast isolering afsluttet med nyt tagpap. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Der er ikke medregnet udgifter til bortskaffelse af gamle materialer og der er regnet med genbrug af eksisterende afvandingssystemer/nedløbsrør. Skønnet investering: ca 1 mill. kr. Skønnet årlig besparelse ca 15.000 kr.		14.800 kr. 1,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Baghuset: Tagkonstruktionen på den del, som ikke er indvendigt efterisoleret foreslås indvendigt efterisoleret på samme måde som resten, altså yderligere: - 25 mm gipsplade - 45 mm ISOVER Isolering kl. 37 + træ 45/450 mm - Dampbremse - 150 mm ISOVER Isolering kl. 37 + træ 45/1000 mm Skønnet investering: ca 55.000 kr. Skønnet årlig besparelse ca 370 kr.		400 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på det høje hus består af elementer opbygget af for- og bagmure i beton og 50 mm mineraluld. Ved altangang er opbygningen 8 cm gasbeton + 3 cm polystyren i de øverste 1,5 m og 25 cm gasbeton den nederset meter. Overalt er der regnet samme u-værdi. Vi har ingen oplysninger om ydermure i Annekset med to etager. Skønnes at være samme opbygning, som gårdbebyggelsen, dvs mursten inderst og yderst med 13 cm LECA imellem. Denne opobygning giver tilnærmelsesvis samme u-værdi, som ydervægge på det høje hus. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret/skønnet ud fra tegningsmateriale. Efterisolering af ydermure kan fx ske med udvendig isolering afsluttet fx med klinker. Et sådant projekt er ikke uden videre realiserbart: - tagudhænget skal forøges tilsvarende		

- vinduer skal føres ud i isoleringen for at undgå kuldebroer og dybe skæmmende vinduesfalse.

Vi har udeladt forslaget på grund af, at det er urealistisk at gennemføre for nuværende.

Et sådant projekt kan overvejes i forbindelse med en fremtidig renovering af tagene og udskiftning af vinduerne.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse

VINDUER
SØ høje hus boliger: Energiruder med to lag glas årgang 5-3-2004 fabrikat Saint Gobain.

Antal	96	12	9
H [m]	1,24	1,24	2.2
B [m]	0,94	1,24	1,4
	lejl		altaner

Udskiftning er ikke rentabel for nuværende

NV høje hus boliger: Energiruder med to lag glas årgang 5-3-2004 fabrikat Saint Gobain.

Antal	138
H [m]	1,24
B [m]	0,94

Udskiftning er ikke rentabel for nuværende

SØ anneks 2 etager: Ateliervindue med to lag glas ca 3,2m * 5m
Udskiftning skønnes ikke rentabel for nuværende

NV anneks 2 etager boligdel: Energirude med to lag glas årgang (skønnet) 5-3-2004.

Antal	4
H [m]	1,20
B [m]	2,35

Udskiftning er ikke rentabel for nuværende

NØ høje hus: Butiksvinduer og glasdøre regnes alle med to lags energirude og varm kant årgang 2017 fabrikat Saint Gobain.

SØ høje hus: Butiksvinduer med to lags energirude og varm kant årgang 2017 fabrikat Saint Gobain.

NØ motionscenter ud mod passagen: her er tre fag vinduer med enkellag glas

NV gårdhus: Vinduer med 2 lag glas (koblede ruder). Disse vinduer er de oprindelige fra 1962

32 stk 0,7 X 1 m SØ Anneks: Butiksvinduer og glasdør med to lags energirude og varm kant årgang 2017. NØ Gårdhus: Glasdør med med to lags energirude og varm kant.		
FORBEDRING NØ motionscenter ud mod passagen: Udskiftning af vinduer med enkellag glas til nye med trelags energirude.	138.500 kr.	7.200 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING NV Gårdhus: Samlet forslag omhandlende nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas og nye yderdøre med isolerede fyldninger.	144.400 kr.	5.000 kr. 0,46 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer over opgange skønnes at være de oprindelige		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Skønnet investering: ca 56.000 kr. Skønnet årlig besparelse ca 400 kr.		500 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE NV anneks 2 etager: 2 nyere yderdøre med isolerede fyldninger. Udskiftning er ikke rentabel for nuværende Massive yderdøre på gårdhuset er de oprindelige uisolerede døre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Opbygning af etageadskillelsen over port er ikke beskrevet i tegningsmaterialet. Det er armeret betondæk, som vi skønner at være efterisoleret med 100 mm mineraluld. Opbygning af etageadskillelsen mellem stueplan og kælder er ikke beskrevet i tegningsmaterialet. Det er armeret betondæk, som ikke er efterisoleret. Antaget u-værdi fra BR61.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse mod P-kælderen: Der kan efterisoleres ved at ophænge isoleringsmateriale som fx Rockwool Rockorbit i hvid udførelse under kælderloftet i P-kælderen. Det er den løsning, der er regnet på her. Der er forudsat 195 mm klasse 34 isolering. Skønnet investering: ca 0,45 mill. kr. Skønnet årlig besparelse ca 11.000 kr.		10.700 kr. 0,98 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse mod kælderen udenfor P-kælder: Der kan efterisoleres ved at ophænge isoleringsmateriale som fx Rockwool Rockorbit i hvid udførelse under resterende kælderloft udenfor P-kælder. Det er den løsning, der er regnet på her. Der er forudsat 195 mm klasse 34 isolering. Skønnet investering: ca 0,75 mill. kr. Skønnet årlig besparelse ca 13.000 kr.		12.400 kr. 1,13 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er naturlig ventilation i butikker og tilstødende lokaler. I motionscenteret er der suppleret med et nyt ventilationsaggregat med rotorvarmeveksler Flexit type L32R.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Med tilslutning til fjernvarme er det hverken relevant eller rentabelt med varmepumper.		
SOLVARME Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Pladsen på taget er i stedet udnyttet til solceller, som dækker en del af det kollektive elforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelende system: Nedre fordelt fra krybekældre op gennem etageplanene. Der er regnet med 30 mm rørisolering		
VARMEFORDELINGSPUMPER I den fælles varmecentral er monteret en nyere pumpe til cirkulation af centralvarmevand. Pumper er af fabrikat Grundfos type Magna 65-120. Det er en nyere pumpe. Det kunne ligne en pumpe, som er videreført fra dengang, der var gasfyr.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hvis man vil skifte til en endnu nyere pumpe, bør man få foretaget en beregning af nødvendig pumpekapacitet. Denne beregning vil sandsynligvis pege på, at en mindre pumpe kan klare opgaven.		

AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik af fabrikat Danfoss, der styrer varmeanlæggene efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er nedre fordelt fra krybekældre. Der er regnet med 30 mm rørisolering.		
VARMTVANDSPUMPER I den fælles varmecentral i kælderen er der monteret 1 nyere pumpe til cirkulation af varmt brugsvand. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60. Denne pumpe er ikke beregnet til brugsvand. Det ses af, at der mangler N på typebetegnelsen. Ved fremtidig udskiftning anbefaler vi en pumpe beregnet til brugsvand. Grundfos pumper til brugsvand kendes på, at typebetegnelsen ender med N. Tilsvarende for Wilo, hvor et Z i typebetegnelsen betegner pumpetype til brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER I varmecentralen er placeret en varmtvandsbeholdere en varmtvandsbeholder af fabrikat KN Smede & Beholderfabrik type GEFJVR-S4 volumen 1250 liter årgang 2012 (er dog først monteret senere jf. varmemester). Beholderen er opsvejst på stedet og isoleret med ca 100 mm mineraluld afsluttet med lærred. Der mangler isoleringskappe på rensedæksel.		
FORBEDRING Isoleringskappe bør følge med levering af en varmtvandsbeholder. Når en sådan ikke er monteret, skyldes det formentligt, at fjernvarme retur røret er ført tæt på rensedækselet. Det bør kunne løses.	700 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Opgange belyses generelt med sparearmature. Butikkerne og motionscenter belyses med nye LED paneler Udendørsbelysning er skotlamper (nye ved nedkørsel til P- kælder) og loftlamper i porten med kompaktlysstofrør.		
APPARATER Parkeringskælder belyses med ældre lysstofsarmaturer		
FORBEDRING I parkeringskælderen foreslås udskiftning af belysningsarmaturer til LED-armaturer.	30.000 kr.	13.700 kr. 1,17 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med nuværende forhold er det næppe rentabelt at etablere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygning med følgende BBR adresse:
- Hovedgaden 38 A-B-C, 3460 Birkerød

Tegningsmaterialet samt øvrigt materiale er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal.
Der er ikke fortaget destruktive prøver i bygningen da tegningsmaterialerne, udleveret materiale og opførsels tidspunkt giver informationer om hvordan konstruktionsdele er opbygget.

Ejendommen består af
- et 4-etagers hus med butikker i stueplan og boliger på 1 til 3 sal
- et to-etages anneks også med butik i stueplan og bolig på 1 sal
- et gårdhus, der udelukkende rummer erhverv
- parkeringskælder

Det hele er i BBR registreret som én bygning.

Ejendommens vicevært bistod med rundgangen på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Nordøst motionscenter: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye med trelags energirude	138.500 kr.	10,10 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Vinduer	Gårdhus: Udskiftning af gamle vinduer med 2 lag glas til nye med trelags energirude og udskiftning af yderdøre.	144.400 kr.	7,01 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Isoleringskappe På varmtvandsbeholderens rensedæksel	700 kr.	0,90 MWh Fjernvarme	700 kr.
El				
Apparater	Parkeringskælder: LED-armaturer	30.000 kr.	5.922 kWh Elektricitet	13.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Høje hus og anneks: Efterisolering af fladt tag med 350 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	20,60 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Fladt tag	Indvendig efterisoleret af fladt tag over baghus	0,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,58 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod P-kælderen	15,00 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen udenfor P-kælder	17,41 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Pumpeudskiftning		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedgaden 38, 3460 Birkerød

Adresse	Hovedgaden 38, 3460 Birkerød
BBR nr	230-14928-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2224 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1112 m²
Opvarmet bygningsareal	3336 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1388 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygningsbeskrivelse baseret på tegninger fra kommunens byggesags arkiv

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	709,54 kr. per MWh 70.056 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600508
CVR-nummer 38443763

LM Energiconsult
Digterparken 13, 4500 Nykøbing Sj

larsskippinge@gmail.com
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

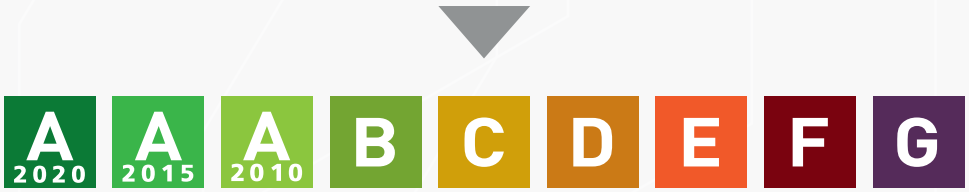
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

(Nr 38 A-B-C)
Hovedgaden 38
3460 Birkerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. maj 2020 til den 27. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440185