SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rosenvængets Allé 27
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2020
Til den 28. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311440276

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

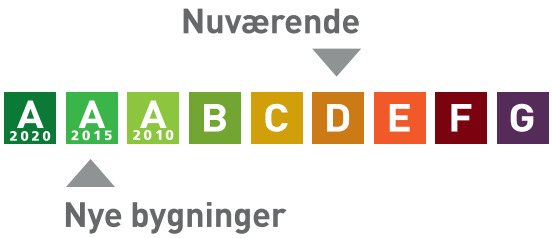
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

450,83 MWh fjernvarme	346.931 kr
Samlet energiudgift	346.931 kr
Samlet CO_2 udledning	29,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i 5. sals lejligheden på Rosenvængets Allé 27 er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Der er en lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, som er efterisoleret i bjælkelaget med ca 150 mm. granulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 17 cm massiv teglvæg (3/4 stens væg) med indvendig betonvæg. Kælderydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Kældervæggene er ikke isoleret. Der er etableret radiatorer i kælder i 1998 grundet problemer med fugt. Kælderen kan derfor betragtes som opvarmet. Det er dog ikke kontrolleret, hvorvidt radiatorerne kan varme kælderen op til 20 °C. Brystninger under vinduer består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg og 200 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge mod port består af massiv teglvæg med udvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse. Der er ikke foretagetr destruktive undersøgelser.		
FORBEDRING	2.593.200 kr.	157.400 kr. 15,23 ton CO_2

Udvendig efterisolering af facadeydervægge med 100 mm. isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Udvendige efterisolering er teknisk set bedre end en indvendig efterisolering, fordi problemer med kuldebroer i konstruktionerne næsten elimineres og husets facader derfor kommer ind på den varme side af isoleringen. Desuden indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant ved udvendig efterisolering, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Endvidere er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk) Forslaget viser en tilbagebetalingstid på over 10 år hvorfor vi motiverer til forslaget fordi det kan slås sammen med øvrige vedligeholdelsesmæssige eller bygningsforskønnende arbejder.		
FORBEDRING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Dog skal man være opmærksom på, at en indvendig efterisolering af kældervægge kræver udførelse af en tæt dampspærre samt grundig ventilering af kælderen, hvilket kan være svært at realisere i praksis, og ofte er resulteret i råd- og skimmeldannelse. Før udførelse skal der desuden foretages en undersøgelse af, hvorvidt isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Ud fra et drifts- og vedligeholdelsesmæssigt synspunkt kan indvendig isoleringsvæg på potentiel fugtig ydervæg ikke anbefales uden grundige forundersøgelser af fugtforholdene. Da forslaget viser en tilbagebetalingstid på over 10 år, opfordrer vi til, at forslaget udføres i forbindelse med udførelse med øvrige vedligeholdelsesmæssige eller bygningsforskønnende arbejder, som f.eks. efterisolering af facadeydervægge	867.200 kr.	35.300 kr. 3,41 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer i ejendommen er udskiftet til nye med 2 lags energiglas med varm kant. Nogle vinduer er med lydruder. Dette har ikke energimæssig betydning. Der er gående og faste rammer. Dette gælder alle vinduer også mod beboelse, erhverv, trapper og kældre. Der er nogle få døre tilbage som ikke er energioptimale, men det oplyses at de ligger i vedligeholdelsesplanen til udskiftning indenfor få år. Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider ved bagtrapper		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på hoveddøre med 1 lag glas.	10.500 kr.	4.600 kr. 0,44 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet port skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet., og visuel besigtigelse.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. I toiletter og badeværelser er der naturlig ventilation gennem hul til skorsten, som føres over tag. Der er i få lejligheder monteret kulfilteremhætter, ellers er der ikke monteret emhætte. Der er ikke naturlig udluftning til lodrette kanaler fra andre lokaler end toiletrum, dog er der oplukkelige vinduer i køkken. Der er monteret ventilationsriste i køkkentrappedøre samt spalteventiler i kældervinduer. Nogle steder er der i kældervinduer mekaniske fugtstyrede ventilatorer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeveksler er fabr. Cetetherm type Cetetube 1050 EH fra 1997.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte solvarme til f.eks. varmtvandsopvarmning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i få toiletrum, men det er ikke typisk for lejlighederne.		
VARMERØR Alle varmefordelingsrør er beliggende indenfor klimaskærmen hvorfor de ikke skal registreres. I øvrigt er de vel isolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ny automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 3, 32-120F. Pumpen modulerer i intervallet 40 W - 330 W.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatik består af system fabr. Trovis 5476 RS232. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

Ud over termostatventilerne i de enkelte lejligheder, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte lejligheder. Derudover er monteret ur for natsænkning af fremløbstemperatur på centralvarmevandet.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Alle vandrør er beliggende indenfor klimaskærmen hvorfor de ikke registreres iht HB 2016		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe fra 1998 med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 B-180		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.		700 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder fra 1998 med isolering. Fabr. Cedervall & Jan APS, type DF-15-P-TD. 70 kW.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, og udfra bygningens benyttelse og lille fælles el-forbrug, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Da bygningerne er beliggende i bymæssig bebyggelse forventes det ikke at kunne godkendes at der opsættes husstandsvindmølle. Dette kan evt. undersøges nærmere såfremt der er interesse herfor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KORT BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:
Bygningen har adresserne Rosenvængets Allé 027, 027a, 027b, 027c, 027d og 027e, 2100 København Ø og er bygning 1 i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret.
Bygningen er opført i 1896 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Ejendommens energiforbrug er nu nedbragt til 133,9 kWh/m2 opvarmet areal, hvilket bringer energimærket til D.

BYGNINGENS ANVENDELSE OG AREALER:
Bygningen har anvendelseskode 140 Etagebolig i BBR-meddelelsen.
Arealet er anført i BBR til 1.880 m² beboelse og 50 m² erhverv. Såfremt arealopmålingen har stor betydning - feks. ifm. salg eller vurdering - bør der udføres særskilt opmåling af professionelt landmålerfirma.

BYGNINGSGENNEMGANG OG MÅNEDLIGE AFLÆSNINGER:
Bygningsgennemgangen blev foretaget d. 19.05.2020 med deltagelse af foreningens formand Vibeke Frederiksen. Udover bygningens fællesarealer blev en lejlighed besigtiget.
Der foretages ikke månedlig registrering af driftforholdene eller aflæsning af fælles hovedmålere.

Det kan anbefales at energi- og vandforbruget, herunder varmtvandsforbruget, aflæses hver måned. Der er således mulighed for at følge forbrugene og gribe ind i tide, hvis der en måned registreres et unormalt stort forbrug. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned.
Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

Der er givet bonus på varmeregningen grundet stor afkøling af fjernvarmevandet på ca. kr. 8.500,- incl. moms. . Idet bonus kun gives for en afvigelse på mere en 5°C fra normtallet (33°C), kan det betale sig, at holde øje med, ved månedlige varmeaflæsninger, at afkølingen forbliver som nuværende. Ligeledes kan det betale sig at udføre arbejder som forbedrer afkølingen som f.eks. jævnlig rensning af varmtvandsbeholder og varmeveksler. Energikonsulenten kan rådgive yderligere om disse forhold.
Bonussen er blevet mindre de sidste par år og det rådes til at have fokus på god afkøling, idet alle tiltag

til forbedring af afkølingen vil medføre forøget bonus.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal.

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.
Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingmåler. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme vand. Der er ikke fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det kolde vand.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR´s seneste årsafregning været 39 gr. C. Ejendommen får en såkaldt afkølingsbonus. Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få større bonus. Bonussen er ca. 5 % af den samlede varmeregning. Afkølingen er blevet dårligere de seneste par år.

Varmesystemet styres af et klimakompenseringsanlæg hvor fremløbstemperaturen til varmeanlægget konstant styres af klimastaten i afhængighed af udetemperaturen. Når det bliver koldere ude, skruer den automatisk op for temperaturen - og omvendt.
Det kan oplyses at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21 august 2019.
*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.
*Bekendtgørelse nr. 793 af 7 august 2019 om energimærkning af bygninger.
*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede

energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering
Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rosenvængets Allé 27	50	10	4.555
2-værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rosenvængets Allé 27	35	15	3.188
Sammenlagt lejligheder af 2 stk 35 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rosenvængets Allé 27	70	11	6.377
kontor, 2 rum.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rosenvængets Allé 27	50	1	4.555
Sammenlagt bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Rosenvængets allé 27 A	85	1	7.744

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af facadeydervægge med 100 mm.	2.593.200 kr.	233,98 MWh Fjernvarme 115 kWh Elektricitet	157.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm.	867.200 kr.	52,39 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	35.300 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på 8 yderdøre med 1 lag glas.	10.500 kr.	6,75 MWh Fjernvarme	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	332 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rosenvængets Allé 27, 2100 København Ø
BBR nr	101-466329-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1880 m²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m²
Opvarmet bygningsareal	2880 m²
Heraf tagetage opvarmet	70 m²
Heraf kælderetage opvarmet	500 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.889 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.276 kr. pr. år
Varmeforbrug	194,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2019 til 01-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.569 kr. pr. år
Fast afgift	44.276 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	175.846 kr. pr. år
Varmeforbrug	209,58 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,62 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealet stemmer rimeligt overens med det i BBR anførte.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er meget stor forskel på det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det skyldes formentlig at kælderen skal regnes med i det opvarmede areal, uanset at den formentlig ikke er opvarmet til fulde 20 grader i hele varmesæsonen. Reglerne i Håndbog for energikonsulenter er overholdt idet et rum skal regnes fuldt opvarmet når der er placeret en radiator i rummet og/eller rummet står i åben forbindelse med et andet rum med radiator. Derfor regnes hele kælderen opvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	671,62 kr. per MWh
	44.145 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering.
Priserne for energi er automatisk indhentet fra HOFOR via beregningsprogrammet Energy10.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rosenvængets Allé 27
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2020 til den 28. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440276