SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Juelsparken 24-32, Blok 1
Juelsparken 24
9210 Aalborg SØ

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 29. maj 2020
Til den 29. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311440688

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

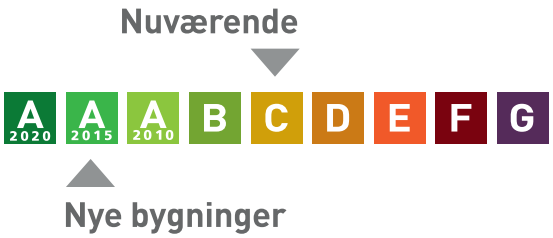
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

7.965,8 m³ fjernvarme	308.475 kr
Samlet energiudgift	308.475 kr
Samlet CO_2 udledning	21,02 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er opbygget som 70 mm polystyrol lameltagplader på 18 cm M. B. dækelementer. Taget er renoveret 2005 med 2 lag tagpap og 90 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 78.21, og U-Værdi iht. HB kap. 9.4.1. type L 81		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE NØ, 15 cm betonelementer omkring trug, isoleret indvendig med 50 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 78.1. U-værdi iht. HB 2016, kap. 9.4.1, type Y69 NØ, værelser, 15 cm betonelementer isoleret indvendig med 50 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 78.1. U-værdi iht. HB 2016, kap. 9.4.1, type Y69 SØ, Gavl: 26,5 cm beton sandwich-elementer, opbygget som 15 cm beton, 5 cm elementmåtte og 6,5 cm forstøbning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 78.19 U-værdi iht. HB 2016, kap. 9.4.1, Type Y 69.		

NV, Gavl: 26,5 cm beton sandwich-elementer, opbygget som 15 cm beton, 5 cm elementmåtte og 6,5 cm forstøbning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 78.19 U-værdi iht. HB 2016, kap. 9.4.1, Type Y 69.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny isoleringsvæg med 100 mm isolering mod gavl, jf. BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn). I badeværelser skal beklædning udføres til vådrum. El-installationer føres frem til ny afdækning af isolering. Der kan være udført en efterisolering i nogle lejligheder mod gavl.		2.000 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny isoleringsvæg med 100 mm isolering mod gavl, jf. BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn). I badeværelser skal beklædning udføres til vådrum. El-installationer føres frem til ny afdækning af isolering. Der kan være udført en efterisolering i nogle lejligheder mod gavl.		2.000 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse indvendig polystyrenisolering i trug, montering 100 mm isoleringsvæg		3.700 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse indvendig polystyrenisolering i værelser, montering 100 mm isoleringsvæg værelser og forgang.		3.500 kr. 0,45 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE NØ, Brystninger ved vindues-og dørpartier. Opbygget som træskelet med 75 mm isolering og pladeafdækning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, snit tegn. nr. 69. U-værdi iht. kap 9.4.1, type Y82 SV, Brystninger ved dør-og vinduespartier, altaner, er opbygget som træskelet med 75 mm isolering og pladeafdækning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 69. U-værdi iht. kap 9.4.1, type Y82.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder. Altandør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Altandør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue stue og køkken, udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		9.900 kr. 1,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gående vindue køkken, udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre, udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		2.100 kr. 0,26 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys/røglem, er monteret med 2 lags acryl.		

YDERDØRE Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk med parketgulve på strøer. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn nr. 78.19 Altandæk under stuer isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV MED GULVVARME Gulve badeværelser og toiletter med gulvvarme mod uopvarmet kælder, isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 78.19 U-værdi iht. HB 2016, kap. 9.4.1, Type Y 69.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m2 Anlæg: Exhausto Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING VED RENOVERING 11 stk. udsugningsventilatorer udskiftes til nye spareventilatorer med styring.		9.400 kr. 0,97 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Det skønnes ikke rentabelt at installere varmepumpe til bygningen.		
SOLVARME Investering i solvarmeanlæg er ikke rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker med radiatorer og gulvvarmeanlæg. Varmefordelingssystemer er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Radiatorfordelingsrør i sort stål, middeldimension skønnet til 1 1/2". Rørene er isoleret med 30 mm. Middeldim. for gulvvarme-rør skønnet til 1" . Stålrørene er isoleret med 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapack.		1.400 kr. 0,18 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatoranlægspumpe: Grundfos Magna UPE 32-120/F Til blandeanlæg gulvvarme, er monteret en grundfos Alpha 2-25-60.		
AUTOMATIK Klimastatstyringsanlæg til regulering af fremløbstemperatur til radiatoranlæg, reduceret drift af anlæg udenfor brugstid og sommerstop ved en forudindstillet udetemperatur. Der er monteret en termostatisk ventil til regulering af fremløbstemperatur til		

gulvvarmeanlæg, anlægget er i konstant drift hele året. Der er ikke monteret termostatiske radiatorsventiler på alle radiatorer. Til regulering af korrekt rumtemperatur, anbefales det at udskifte samtlige radiatorventiler, både manuelle og gamle termostatiske ventiler til nye forindstillelige termostatiske ventiler.		
FORBEDRING Montering af nye forindstillelige termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekte rumtemperaturer.	95.000 kr.	11.300 kr. 1,48 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 550 liter varmtvandsbeholder opvarmet med direkte fjernvarme.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder, er udført i galvaniserede stålrør. Varmetab fra rør, er beregnet ved en middeldimension på 1 1/4". Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Fjernvarmerør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Lodrette brugsvands- og cirkulationsrør i etager er udført i galvaniserede stålrør. Varmetab fra rør, er beregnet ved en middeldimension på 3/4". Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapack.		1.400 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af varmt brugsvand, er monteret en Grundfos Alpha 2-25-60. Brugsvandskredsen er forsynet med termostatiske cirkulationsventiler.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 550 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer kælder består af armaturer med forskellige energibesparende lyskilder. Belysningen styres hovedsagelig af automater. Brugstiden er begrænset. Belysningen i trappeopgangene. Glødelamper udskiftes løbende til energisparepærer. Udelys er 5x 9W energiparepærer		
SOLCELLER Det er ikke rentabelt at installere et solcelleanlæg til ejendommen.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Ejendommen Juelsparken 24-32, blok 1.
Bygningen er opført i 1969 i 3 etager og omfatter 30 lejligheder fordelt på 3.729 m². Bygningen er opført på kældersokkel i etagehøje betonelementer med beton etagedæk og isoleret built-up tag pålagt tagpap.
Den uopvarmede kælder omfatter kældergang i hele ejendommens længde, enkelte kælderrum, herunder teknik-rum til ejendommens installationer.
Energi- og vandforsyning indføres i teknikrum hvor el, vand og varme via kældergang og rum, fordeles op i de 3 etager.
Beregninger af ejendommens energiforbrug og fremsættelse af forslag til energibesparelser, er baseret på det udleverede tegningsmateriale samt undersøgelser fra tilsynet på ejendommen.
Det er oplyst at der i ca. 30-35 % af vinduer og døre på altaner er monteret energiglas, resten er oprindelige termoruder.
Der kan udføres energiøkonomisk rentable forbedringer på ejendommen og herudover er der fremsat energi-og komfortforbedrende forslag, der bør overvejes.
Ejendommen fremstår godt vedligeholdt og de tekniske installationer er i en god driftsmæssig tilstand.
Ejendommens totale vandforbrug var fra 30.04.2019 til 28.04.2020= 1849 m³, svarende til ca. 62 m³ pr. lejlighed.
Forbruget kan reduceres ved installation af vandbesparende armaturer og udskiftning af de sidste gamle 1 skyls toiletter til nye 2-skyls toiletter med 2 og 4 liters skyl.
Der var ingen utilgængelige rum i ejendommen.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.
Forbruget af el, vand-og varme aflæses ugentligt og indføres i driftsjournaler.
Forbruget af el og varme opgøres efter målere til den enkelte lejlighed. Der er ikke monteret vandmålere til de enkelte lejligheder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

20 stk. 3 - værelses lejligheder varierende fra 119-123 m² i opgange 24 til 32				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Juelsparken Blok 1, 24-32, 9210 Aalborg SØ	Juelsparken 24-32	121	20	10.044
9 stk. 4 - værelses lejligheder varierende fra 132 til 136 m² i opgange 24 til 32				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Juelsparken Blok 1, 24-32, 9210 Aalborg SØ	Juelsparken 24 - 32	134	9	11.123
1 stk. 5 - værelses lejlighed i opgang 30				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Juelsparken Blok 1, 24-32, 9210 Aalborg SØ	Juelsparken 24 - 32	132	1	10.957

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug, er beregnet på baggrund af det samlede forbrug, fordelt efter den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Montering af termostatventiler	95.000 kr.	556,4 m³ Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	SØ gavl: Indvendig efterisolering med 100 mm og afdækning	99,5 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	NV gavl: Indvendig efterisolering med 100 mm og afdækning	99,5 m³ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge omkring trug	184,0 m³ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge værelser og forgang	171,2 m³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	492,4 m³ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	89,7 m³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	100,0 m³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Ventilation	Montage nye udsugningsventilatorer med styring	4.900 kWh Elektricitet	9.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	68,7 m³ Fjernvarme	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	67,2 m³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Juelsparken 24-32, Blok 1

Adresse	Juelsparken 24, 9210 Aalborg SØ
BBR nr	851-143157-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3729 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3729 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	210 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	220.160 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	77.070 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.018,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	30-04-2019 til 28-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	234.895 kr. pr. år
Fast afgift	77.070 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	311.965 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.755,4 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	31,02 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	149.160 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,90 kr. per kWh

El-og varmepriser er indhentet ved Norlys Energi A/S og Aalborg Forsyning.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600303
CVR-nummer 27534783

Bodal Energi & Miljørådgivning
Gammel Nybyvej 25, Troense, 5700 Svendborg

erik@bodalenergi.dk
tlf. 40 45 30 11

Ved energikonsulent
Erik Bodal

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

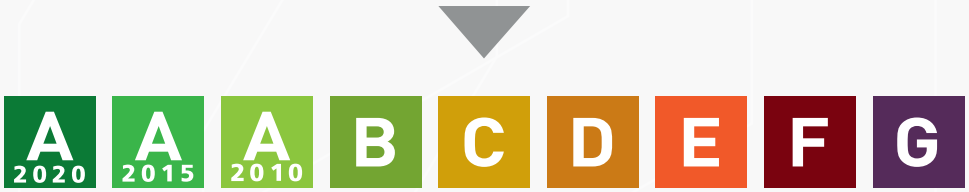
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Juelsparken 24-32, Blok 1
Juelsparken 24
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2020 til den 29. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440688