SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Juelsparken 2-10, blok 5
Juelsparken 2
9210 Aalborg SØ

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. maj 2020
Til den 31. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311440824

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

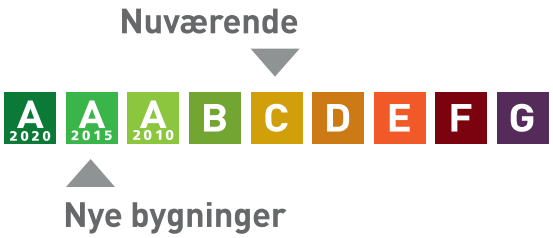
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

7.122,7 m³ fjernvarme	203.223 kr
Samlet energiudgift	203.223 kr
Samlet CO_2 udledning	18,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er opbygget som 70 mm polystyrol lameltagplader på 18 cm M. B. dækelementer. Taget er renoveret 2005 med 2 lag tagpap og 90 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE NØ, 15 cm betonelementer omkring trug, isoleret indvendig med 50 mm polystyren. NØ, værelser, 15 cm betonelementer isoleret indvendig med 50 mm polystyren. NØ, Brystninger ved vindues-og dørpartier. Opbygget som træskelet med 75 mm isolering og pladeafdækning. SØ, Gavl: 26,5 cm beton sandwich-elementer, opbygget som 15 cm beton, 5 cm elementmåtte og 6,5 cm forstøbning. SV, Brystninger ved dør-og vinduespartier, altaner, er opbygget som træskelet med 75 mm isolering og pladeafdækning.		

Etagedæk og skillevægge mod altanfacade, isoleret med 10 mm polystyren mod kuldebro, det er ikke muligt at efterisolere disse flader. NV, Gavl: 26,5 cm beton sandwich-elementer, opbygget som 15 cm beton, 5 cm elementmåtte og 6,5 cm forstøbning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny isoleringsvæg med 100 mm isolering mod gavl, jf. BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn). I badeværelser skal beklædning udføres til vådrum. El-installationer føres frem til ny afdækning af isolering. Der kan være udført en efterisolering i nogle lejligheder mod gavl.		2.100 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny isoleringsvæg med 100 mm isolering mod gavl, jf. BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn). I badeværelser skal beklædning udføres til vådrum. El-installationer føres frem til ny afdækning af isolering. Der kan være udført en efterisolering i nogle lejligheder mod gavl.		2.100 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse indvendig polystyrenisolering i trug, montering 100 mm isoleringsvæg		3.800 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse indvendig polystyrenisolering i værelser, montering 100 mm isoleringsvæg værelser og forgang.		1.200 kr. 0,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER NØ, oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder. NØ, yderdøre med 2 ruder. Døre er monteret med 2 lags energirude. SV, altandør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Altandør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. SV, stue og køkken, faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. SV, stue og køkken, faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags		

energirude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue stue og køkken, udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		6.400 kr. 0,83 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gående vindue køkken, udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.200 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre, udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		2.700 kr. 0,34 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys/røglem, monteret med 2 lags acryl.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk med parketgulve på strøer. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve badeværelser og toiletter med gulvvarme mod uopvarmet kælder, isoleret med 50 mm isolering. Altandæk under stuer isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning i hele bygningen med luftventiler i vinduer og udsugning fra køkken og badeværelser via kanaler ført op gennem bygningen til ventilatorer placeret på tag. Hastighedsregulerede ventilatorer er fra ca. 2005 og i drift døgnet rundt ved konstant luftmængde. Styring af ventilatorernes luftmængde bør etableres, så der kan køres med reduceret drift om natten. En reduceret drift om natten giver ud over en el-besparelse også en		

varmebesparelse. Ventilatorer bør efterses og renses min. 1 gang årligt. Bygningen kan betegnes som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre var rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		19.400 kr. 2,25 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ud fra den aktuelle varmepris, ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg til bygningens varmtvandsinstallation.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker med radiatorer og gulvvarmeanlæg. Varmefordelingssystemer er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Radiatorfordelingsrør, middeldimension skønnet til 1 1/2". Stålrørene er isoleret med 30 mm. Middeldim. for gulvvarme-rør skønnet til 1" . Stålrørene er isoleret med 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapack.		1.200 kr. 0,16 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatoranlægspumpe: Grundfos Magna UPE 32-120/F Til blandeanlæg gulvvarme, er der monteret en Grundfos Alpha 2, 25-60.		
AUTOMATIK		

Klimastatstyringsanlæg til regulering af fremløbstemperatur til radiatoranlæg, reduceret drift af anlæg udenfor brugstid og sommerstop ved en forudindstillet udetemperatur. Der er monteret en termostatisk ventil til regulering af fremløbstemperatur til gulvvarmeanlæg, anlægget er i konstant drift hele året. Der er ikke monteret termostatiske radiatorsventiler på alle radiatorer. Til regulering af korrekt rumtemperatur, anbefales det at udskifte samtlige radiatorventiler, både manuelle og gamle termostatiske ventiler til nye forindstillelige termostatiske ventiler.		
FORBEDRING Montering af nye forindstillelige termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekte rumtemperaturer.	84.500 kr.	9.100 kr. 1,19 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 550 liter varmtvandsbeholder opvarmet med direkte fjernvarme.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder, er udført i galvaniserede stålrør. Varmetab fra rør, er beregnet ved en middeldimension på 1 1/4". Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Fjernvarmerør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Lodrette brugsvands- og cirkulationsrør i etager er udført i galvaniserede stålrør. Varmetab fra rør, er beregnet ved en middeldimension på 3/4". Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenapack.		2.600 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af varmt brugsvand, er monteret en Grundfos Alpha 2, 25-60 N 180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 550 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres manuelt. Brugstiden er meget begrænset. Belysningen i trappeopgangene bliver løbende udskiftet fra glødelamper til 28 W PL-S lysstofrør. Lyset styres med trappeautomater. Udvendig belysning ved skure og garager med 28 W PL-C lysstofrør samt et par ældre lysstofarmaturer. P-plads ved blok 5, 8 stk. dobbl. 56 W Udvendig belysningen styres af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke monteret solceller. Det vurderes ikke rentabelt at montere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Ejendommen Juelsparken 2-10, blok 5.
Bygningen er opført i 1969 i 3 etager og omfatter 30 lejligheder fordelt på 2.976 m².
Bygningen er opført på kældersokkel i etagehøje betonelementer med beton etagedæk og isoleret built-up tag pålagt tagpap. Den uopvarmede kælder omfatter kældergang i hele ejendommens længde, enkelte kælderrum til teknik og oplæg samt siderum til kældergang.
Energi- og vandforsyning indføres i kælderen og fordeles via nævnte kælderrum og gang op i etager.
Beregninger af ejendommens energiforbrug og fremsættelse af forslag til energibesparelser, er baseret på det udleverede tegningsmateriale samt undersøgelser fra tilsynet på ejendommen.
Det er oplyst at der i ca. 30 % af vinduer og døre på altaner er monteret energiglas, resten er oprindelige termoruder eller nyere termoruder.
Der kan udføres energiøkonomisk rentable forbedringer på ejendommen og herudover er der fremsat energi-og komfortforbedrende forslag, der bør overvejes.
Ejendommen fremstår godt vedligeholdt og de tekniske installationer er i en god driftsmæssig tilstand.

Ejendommens totale vandforbrug var fra 30.04.2019 til 28.04.2020 = 2205 m³, svarende til ca. 73,5 m³ pr. lejlighed.
Forbruget kan reduceres ved installation af vandbesparende armaturer og udskiftning af gamle 1 skyls toiletter til nye 2-skyls toiletter med 2 og 4 liters skyl.
Der var ingen utilgængelige rum i ejendommen.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.
Forbruget af el, vand-og varme aflæses ugentligt og indføres i driftsjournaler.
Forbruget af el, og varme opgøres efter målere. Der er vandmåler til hele ejendommens forbrug, men ikke til forbrug i lejligheder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

15 stk. 1 - værelses lejligheder på 69 m² i opgang 2-10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Juelsparken Blok 5, 2-10, 9210 Aalborg SØ	Juelsparken 2-10	69	15	6.388

5 stk. 3 - værelses lejligheder varierende fra 120 til 124 m² i opgang 2-10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Juelsparken Blok 5, 2-10, 9210 Aalborg SØ	Juelsparken 2-10	122	5	11.295

10 stk. 4 - værelses lejligheder varierende fra 132 til 136 m² i opgang 2-10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Juelsparken Blok 5, 2-10, 9210 Aalborg SØ	Juelsparken 2-10	134	10	12.406

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Montering af termostatventiler	84.500 kr.	452,5 m³ Fjernvarme	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	SØ gavl: Indvendig efterisolering med 100 mm og afdækning	100,2 m³ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Massive ydervægge	NV gavl: Indvendig efterisolering med 100 mm og afdækning	100,2 m³ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge omkring trug	185,7 m³ Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge værelser og forgang	54,7 m³ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	313,1 m³ Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	57,1 m³ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	127,8 m³ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Ventilation	Montage af 15 stk. nye udsugningsventilatorer	437,7 m³ Fjernvarme 5.556 kWh Elektricitet	19.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	59,9 m³ Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	130,5 m³ Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Juelsparken 2-10, Blok 5

Adresse	Juelsparken 2, 9210 Aalborg SØ
BBR nr	851-143157-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2976 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2976 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	180 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	202.260 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	60.750 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.113,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	30-04-2019 til 28-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	215.608 kr. pr. år
Fast afgift	60.750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	276.358 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.780,4 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	28,45 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

El, vand og varmeforbrug med priser, er indhentet ved Eniig A/S og Forsyning Aalborg.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	60.770 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,90 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600303
CVR-nummer 27534783

Bodal Energi & Miljørådgivning
Gammel Nybyvej 25, Troense, 5700 Svendborg

erik@bodalenergi.dk
tlf. 40 45 30 11

Ved energikonsulent
Erik Bodal

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

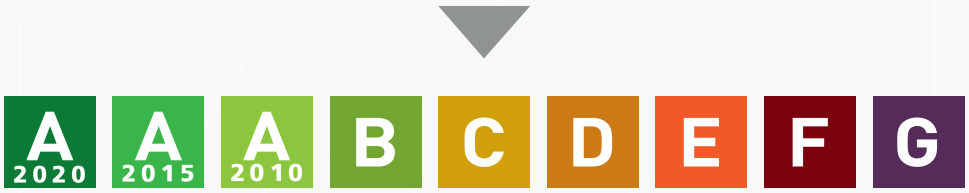
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Juelsparken 2-10, blok 5
Juelsparken 2
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2020 til den 31. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440824