SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kronprinsensgade 22
6700 Esbjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. juni 2020
Til den 9. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311442506

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

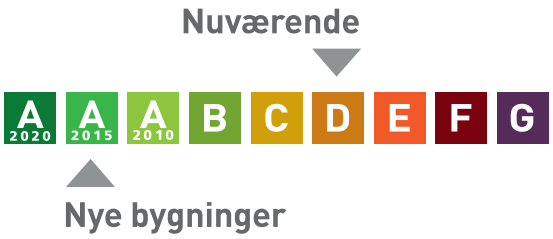
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

414,42 GJ Fjernvarme	66.169 kr
Samlet energiudgift	66.169 kr
Samlet CO_2 udledning	7,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i trapperum er udført som let konstruktion med med indskudsbrædder og lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	29.381 kr.	1.055 kr. 0,14 ton CO_2
LOFT Loft mod altan i tagetagen er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vandret loft mod altan efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.	2.086 kr.	88 kr. 0,01 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag på kviste er med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag på kviste efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.		167 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforholdene er så gode at det ikke vil være rentabelt at efterisolere. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og vægtykkelse målt ved ovenlys.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. og 2. sal er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Ydervæg i stueetagen er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vægtykkelse.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. En udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.	263.587 kr.	11.106 kr. 1,47 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod port er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	27.956 kr.	1.870 kr. 0,25 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg mellem opvarmet og uopvarmet kælder er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af skillevæg mellem opvarmet og uopvarmet kælder med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	10.912 kr.	1.134 kr. 0,15 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere kvistflunke udvendig med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. På grund af pladsforholdene er der forslaget med en udvendig isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		152 kr. 0,02 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i bagtrappe er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Ydervæg i fortrappe er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved yderdør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Der er ikke stillet forslag om isolering i trapperum på grund af pladsforholdene.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ca. 48 cm tegl uden isolering. Der er ikke foreslået efterisolering af kælderydervægge, da indvendig isolerede forsatsvægge i kælderen kan give anledning til fugtproblemer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		

VINDUER Vinduerne er delvis med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nyt vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		3.810 kr. 0,50 ton CO_2

VINDUER Hoveddør er uisoleret med 1-lags ruder Vindue i hovedtrappe er med 2-lags termorude. Vindue ved tagetagen og over hoveddør er med 1-lags rude. Vinduer i bagtrappe er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte hoveddøren til en ny isoleret type med 3-lags energirude. Det anbefales at udskifte vinduer i trapperum med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant. Ved de oprindelige vinduer i hovedtrappe med 1 lags glas monteres ny forsatsramme med energiglas for at bevare byggningens arkitektoniske udtryk.		1.527 kr. 0,20 ton CO_2

VINDUER Yderdør i butik i stueetagen er med 1-lags glas. Vinduer i butik i stueetagen er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdør i butik med 1 lag glas til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte vindue i butik med 2 lags termorude til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.		741 kr. 0,10 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer ved altan i tagetagen er delvis med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer ved altan med almindelig 2 lags termorude til nye vindue med 3 lags energirude med varm kant.		510 kr. 0,07 ton CO_2

VINDUER Flere vinduer i lejlighederne og et vinduer i bagtrappe er med 2-lags energirude med varm kant. Enkelte vinduer og altandør i tagetagen er med 2-lags energirude med kold kant. Yderdør i bagtrappe er isoleret og med 2-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er bjælkelag skønnet med lerindskud og trægulv. Gulv mod kælder i fortrappe er uisoleret betondæk Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra besigtigelse i kælder og opførelsesår.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	43.578 kr.	2.656 kr. 0,35 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod port er uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod port nedefra med 250 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.	12.860 kr.	1.752 kr. 0,23 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i butik er udført som uisoleret betondæk mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergulvet udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve.		422 kr. 0,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkken. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" rør, uisolerede i teknikrum. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" og 1" rør med 10 mm isolering i kælder. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.949 kr.	844 kr. 0,11 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	3.628 kr. 0,48 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Enkelte termostatventiler er af ældre dato som det anbefales at udskifte.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Cirkulations- og varmtvandsrør i teknikrum er udført som 3/4" rør, uisoleret. Cirkulations- og varmtvandsrør i kælder er udført som 3/4" rør med 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af cirkulations- og varmtvandsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.448 kr.	1.586 kr. 0,21 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør, uisoleret og som 1 1/4" stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.083 kr.	687 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 70 watt, af fabrikat Grundfos UPS 25-20, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny cirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring, som f.eks. Alpha2 25-40.	5.000 kr.	1.062 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix one fra 2003. Vandvarmeren er placeret i kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere varmtvandsveksleren i kælder. Der er i forslaget regnet med 60 mm isolering.	600 kr.	112 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Cirkulations- og varmtvandsrør i lejligheder er skønnet udført som 3/4" uisolerede rør. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført utilgængelige.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING I hovedtrappe og bagtrappe er opsat armaturer med trappeautomatik. Der er lavenergipære i hovedparten af belysningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kronprinsensgade 22 - 001	Stuen th	88	1	5.381

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kronprinsensgade 22 - 001	Stuen tv	99	1	6.054

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kronprinsensgade 22 - 001	1.sal th, 2.sal th	88	2	5.381

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kronprinsensgade 22 - 001	1.sal tv, 2.sal tv	87	2	5.320

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kronprinsensgade 22 - 001	3.sal	141	1	8.622

Kommentar
Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: 1.sal tv, 2.sal th og 3.sal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvæg i trapperum	29.381 kr.	7,73 GJ fjernvarme	1.055 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod altan	2.086 kr.	0,65 GJ fjernvarme	88 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	263.587 kr.	81,37 GJ fjernvarme	11.106 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg mod port	27.956 kr.	13,71 GJ fjernvarme	1.870 kr.
Massive ydervægge	Isolering af skillevæg i kælder	10.912 kr.	8,31 GJ fjernvarme	1.134 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	43.578 kr.	19,46 GJ fjernvarme	2.656 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod port	12.860 kr.	12,84 GJ fjernvarme	1.752 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm	10.949 kr.	6,19 GJ fjernvarme	844 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	26,58 GJ fjernvarme	3.628 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af cirkulations- og varmtvandsrør i kælder op til i alt 50 mm	7.448 kr.	11,62 GJ fjernvarme	1.586 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm	1.083 kr.	5,04 GJ fjernvarme	687 kr.
Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	456 kWh el	1.062 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af varmtvandsveksler i kælder	600 kr.	0,83 GJ fjernvarme	112 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på kviste	1,22 GJ fjernvarme	167 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke	1,12 GJ fjernvarme	152 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	27,91 GJ fjernvarme	3.810 kr.
Vinduer	Ny isoleret hoveddør. Nye vinduer med 3 lags energirude i fortrappe og bagtrappe. Forsats ruder med energiglas.	11,19 GJ fjernvarme	1.527 kr.
Vinduer	Ny dør med energirude. Nye vinduer med 3-lags energirude.	5,43 GJ fjernvarme	741 kr.
Vinduer	Nye vinduer ved altan med 3 lags energirude.	3,74 GJ fjernvarme	510 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv i butik	3,09 GJ fjernvarme	422 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kronprinsensgade 22 - 001

Adresse	Kronprinsensgade 22, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-094004-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	579 m²
Erhvervsareal i følge BBR	99 m²
Opvarmet bygningsareal	678 m²
Heraf tagetage opvarmet	141 m²
Heraf kælderetage opvarmet	41 m²
Uopvarmet kælderetage	105 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	31.858 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.173 kr. pr. år
Varmeforbrug	263,51 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.290 kr. pr. år
Fast afgift	8.173 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	41.463 kr. pr. år
Varmeforbrug	275,36 GJ Fjernvarme (GJ)
CO_2 udledning	4,98 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageejendom i 3 etager med udnyttet tagetaget og kælder. Ejendommen anvendes til beboelse, stuen tv og en del af kælder anvendes til butik. Ejendommen er opført i 1901, i henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2002. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde i tagetagen og flere vinduer er udskiftet til nye med energiruder.

Ved besigtigelsen forelå skitse tegninger med snit og etageplaner af den 14 april 1976. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer godt overens med BBR. Ved besigtigelsen var der ikke adgang til erhvervslejemål i stueetagen og del af kælder, konstruktioner og isoleringsforhold er skønnet udfra opførelsestidspunkt.
Ejeroplysninger forelå ikke.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Ligesom antal beboere samt vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	136,50 kr. per GJ
	9.601 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme ogel. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kronprinsensgade 22
6700 Esbjerg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2020 til den 9. juni 2030

Energimærkningsnummer 311442506