SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Bülowsvej 48 A-B
Bülowsvej 48A
1870 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. juni 2020
Til den 10. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311442594

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

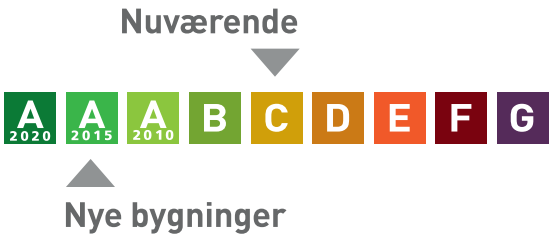
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

303,63 MWh fjernvarme	213.391 kr
Samlet energiudgift	213.391 kr
Samlet CO_2 udledning	19,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge (kiplofter) i 48A er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 300 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Mansardvægge (48B) er isoleret med 100 mm mineraluld. Ovenstående konstruktions- og isoleringsforhold for tagkonstruktioner er baseret på rådgivers oplysninger. Spidsloft (48A) er isoleret med 75 mm indblæst mineraluldsgranulat i bjælkelaget samt 75 mm udlagt på loftet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum (48B) er isoleret med ca. 75 mm mineraluldsgranulat indblæst i bjælkelaget. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelse af loftrummet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Brystningerne er uisolerede. Facader, inkl. kælderydervægge i opvarmet del af kælder, består af teglvæg i varierende tykkelse. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.		

Skillevæg i opvarmet del af kælder mod den uopvarmede del består af 24 cm massiv teglvæg (iht. tegning). Væg i taglejlighed 48A mod uopvarmet loftrum (48B) består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Væggen skønnes isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af skillevæg i opvarmet del af kælder mod den uopvarmede del med 200 mm mineraluld. Isoleringen bør udføres på den kolde side.	76.500 kr.	2.100 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering. Arbejdet kræver at radiatorer rykkes med ud foran ny brystningsplade.	176.400 kr.	4.600 kr. 0,57 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på gadesiden er med termoruder. Vinduer på gårdsiden er med 2 lags energiruder med kold kant. Buet dør i erhverv på gadesiden er med 2 lags energirude med varm kant. Franske altandøre samt vinduer/døre i taglejligheder er med 3 lags energiruder. Vinduer i erhverv i kælder er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i opvarmet del af kælder med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer med forsatsruder/termoruder til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		17.200 kr. 2,16 ton CO_2

YDERDØRE Massive hoveddøre er uisolerede. Af æstetiske årsager er der ikke medtaget forbedringsforslag. Massive bagdøre er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede bagdøre foreslås udskiftet til nye med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som træbjælkelag, skønnet med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Pga. lav lofthøjde samt placering af rør er der ikke plads til opsætning af isolering på kælderloftet. Det anbefales istedet, såfremt muligt, at indblæse ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrummet i etageadskillelsen.	84.000 kr.	4.300 kr. 0,53 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført som uisoleret beton. Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med et stk. isoleret varmeveksler, mrk. Cetetherm Cetetube 1400h fra 1996. Det er oplyst at varmeanlægget ikke sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i den uopvarmede del af kælderen er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Der vurderes ikke plads til efterisolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegård, type EV 10-130-4C. Pumpen har en maksimal effekt på 500 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 100-40F.	23.000 kr.	4.500 kr. 0,43 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Danfoss ECL Comfort 310, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitligt regnet som 35 mm rustfri stålrør med 30 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge er ikke registreret idet de løber skjult. Rør er beregnet som 28 mm rustfri stålrør med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" rør med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er mrk. Cedervall Jan ApS. Mandedæksel er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder med aftagelig kappe.	3.000 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i værksted samt fællesrum i kælder er med 36W lysstofrør med manuel styring. Belysningen i den øvrige kælder inkl. vaskekælder samt på bagtrappen er med LED lyskilder der styres med bevægelsesmelder/manuel styring. Belysningen på hovedtrapper er med sparepærer der styres med automatik.		
FORBEDRING 36W rør i værksted og fællesrum i kælder udskiftes til LED lyskilder. Det er i beregningen forudsat at de eksisterende armaturer kan genanvendes.	2.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 5 etager med fuld kælder. 48A har udnyttet tagetage og 48A har mansardetage samt uopvarmet loftsrum herover.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, uopvarmet loftrum, uopvarmet spidsloft, kælder inkl. varmecentral samt lejligheder Bülowsvej 48A, 3.tv. og Bülowsvej 48A, 5.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson/rådgiver, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson/rådgiver, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Planer, snit og facader (dateret 1956)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. del af kælder.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv 413 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bülowsvej 48A, st., 1870 Frb. C	413	1	35.091

5 værelses lejlighed 124 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bülowsvej 48A, 1870 Frb. C	124	4	10.536

5 værelses lejlighed 126 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bülowsvej 48A, 1870 Frb. C	126	2	10.705

5 værelses lejlighed 121 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bülowsvej 48A, 1870 Frb. C	121	2	10.281

3 værelses lejlighed 115 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bülowsvej 48A, 1870 Frb. C	115	1	9.771

3 værelses lejlighed 104 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bülowsvej 48A, 1870 Frb. C	104	1	8.836

4 værelses lejlighed 84 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bülowsvej 48B, 1870 Frb. C	84	3	7.137

4 værelses lejlighed 81 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bülowsvej 48B, 1870 Frb. C	81	7	6.882

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af skillevæg mod uopvarmet del af kælder	76.500 kr.	4,02 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm	176.400 kr.	8,82 MWh Fjernvarme	4.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	84.000 kr.	8,17 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	23.000 kr.	2.208 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder	3.000 kr.	0,93 MWh Fjernvarme	500 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED lyskilder i værksted og fællesrum i kælder	2.000 kr.	98 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas i kælder	0,56 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	33,17 MWh Fjernvarme	17.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af bagdøre	0,74 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

A/B Bülowsvej 48 A+B

Adresse	Bülowsvej 48A, 1870 Frederiksberg C
BBR nr	147-16506-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2028 m²
Erhvervsareal i følge BBR	413 m²
Opvarmet bygningsareal	2518 m²
Heraf tagetage opvarmet	381 m²
Heraf kælderetage opvarmet	77 m²
Uopvarmet kælderetage	336 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	143.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.447 kr. pr. år
Varmeforbrug	260,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	150.959 kr. pr. år
Fast afgift	56.447 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	207.406 kr. pr. år
Varmeforbrug	273,10 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	17,75 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Tørrerum, værksted og fællesrum i kælder (ca. 77 m²) er beregnet som opvarmet. Øvrig kælder er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsregnskab fra fjernvarmeleverandør.
Det beregnede forbrug er lidt højere end det oplyste (afvigelse på ca. 10%). Forklaringen kan være, at nogle rum (f.eks. kælder), der i energimærkningen er beregnet som opvarmet, i praksis måske ikke opvarmes til 20 grader C i fyringssæsonen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	56.460 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

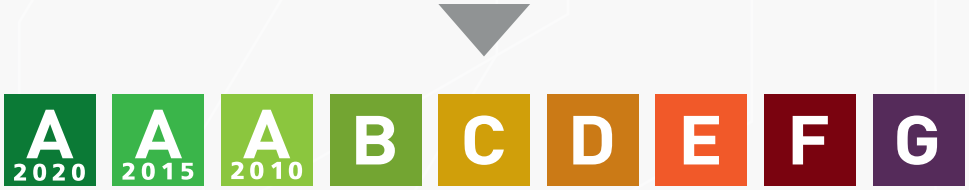
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Bülowsvej 48 A-B
Bülowsvej 48A
1870 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2020 til den 10. juni 2030

Energimærkningsnummer 311442594