SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Livjægergade 44 og Næstvedgade 2
Livjægergade 44
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. juni 2020
Til den 16. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311443915

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

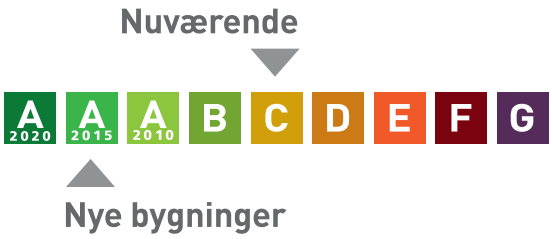
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

266,24 MWh fjernvarme	228.053 kr
Samlet energiudgift	228.053 kr
Samlet CO_2 udledning	17,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge skønnes isoleret svarende til ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ingen adgang. Vandret skunk mod gårdsiden skønnes isoleret svarende til ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ingen adgang. Skråvægge skønnes isoleret svarende til ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ingen adgang.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret svarende til ca. 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig mørtelpuds. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i stueetagen består af massiv og uisoleret teglvæg med indvendig mørtelpuds og udvendig arnamentik arkitektur. U-værdi er tilnærmet som 48 cm teglydervæg med mørtelpuds. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og -fronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Yderbeklædning er zink. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Oplukkelige vinduer i gården mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer på hovedtrappen mod øst. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude og forsatsrude. Udskiftning til energivinduer skønnes ikke som rentabel. Oplukkelige vinduer i gården mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod nordvest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende termovinduer i gården mod nord foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Enkelte er dog udskiftet.		4.300 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende termovinduer i gården mod øst foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.000 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende termovinduer i gården mod syd foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.000 kr. 0,19 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod nord er monteret med to-lags energirude med kold kant. Ovenlysvinduer mod øst er monteret med to-lags energirude med kold kant. Ovenlysvinduer mod syd er monteret med to-lags energirude med kold kant. Ovenlysvinduer mod vest er monteret med to-lags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Yderdør (hovedtrappen) mod nord med vindue, monteret med to-lags energirude med varm kant. Yderdør med uisoleret fyldning, termovindue mod gården og øst Yderdør (3-fags foldedør i køkken) mod syd med vindue, monteret med to-lags energirude med varm kant. Yderdør med sideparti (hovedtrappen) mod vest med vindue, monteret med to-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med trægulve og med lerindskud og er efterisoleret på undersiden med 150-200 mm mineraluld. Mange steder afsluttet med gipsplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt opmålt på stedet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud er beregnet som normalt for beboelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er en RECI type SL 140 på 200 kW fra 2019. Veksleren er opstillet i varmecentralen.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den der tilhørende energipris, ikke kan medføre et fornuftigt og rentabel forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den der tilhørende energipris, ikke kan medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (vandret fordeling i uopvarmet kælder) er generelt udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmestyringen medfører automatisk sommerstop af pumpen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i afhængighed af udeklimaet. Jo lavere udetemperatur desto højere radiatortemperatur og omvendt. Desuden er der monteret urstyring med mulighed for natsænkning af rumtemperaturen i boligerne og automatisk sommerstop, når udetemperaturen overstiger ca. 20 gr. C. Varmestyringen er en Danfoss ECL Comfort 210.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, som svarer til gennemsnittet for andre tilsvarende ejendomme.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation i kælderen (vandret fordeling) er udført som 3/4" stålrør. Rørene er ført frem i kælderens efterisolering og skønnes som gennemsnit isoleret svarende til ca. 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation (lodret fordeling op igennem etagerne) skønnes udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes i gennemsnit at være isoleret svarende til ca. 10 mm isolering. Rør er generelt ført synligt.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ny 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er en Sondex Teknik FJS med 60 kW varmespiral. Varmtvandsbeholderen er monteret i 2018.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trapper og fællesarealer består af forskellige armaturer og mange typer af lyskilder. Lyset styres generelt automatisk. Det vurderes ikke umiddelbart som rentabel at udskifte armaturer, men det kan anbefales at montere LED-lyskilder i videst mulige omfang. Udskift når en mulighed byder sig til. LED bruger kun ca. 10% i ft. glødepærer og 50% i ft. kompaktlys (sparepærer). De holder meget længere og tænder med fuld styrke straks.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det sydvendte tag. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad må der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Etablering af solcelleanlæg er i denne forbindelse kun tiltænkt som et klimavenligt og bæredygtigt tiltag omkring ejendommens forbrug af fællesstrøm til drift af pumper, vaskeri, belysning og lign. (ikke privat elforbrug). Hjemtag flere tilbud og lad en revisor gennemregne konsekvenserne ved etablering af solceller. Det er vigtigt, at anlægget dimensioneres således, at elproduktionen passer til ejendommens forbrug af fællesstrøm. Forslaget skal efterregnes nærmere.	69.800 kr.	6.100 kr. 0,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1890 og indeholder 22 stk. andelsboliger. Ejendommen er udnyttet som bolig helt op til tagkonstruktionen. Der er således ingen uopvarmet loftsetage.
Ejendommen er opført på betonstøbte fundamenter og med massive teglstens ydervægge, som fremstår i tidstypisk stil med mørtelpudsede facader (nyrenoverede) i stueetagen både mod gaden og gården. Mod gaden er facaden pyntet med ornamentik arkitektur rundt omkring vinduerne samt ud for hvert etageskifte. Tagkonstruktionen, som blev renoveret i 2004, er overvejende belagt med sort skifer eternit, og kvistene blev samtidigt renoveret. Kvistflunke og -fronte er udvendigt beklædt med zink.
Vinduer (Dannebrogstypen) og yderdøre mod gaden er udskiftet for nyligt til lavenergi af god kvalitet. Yderdøre er også udskiftet samt enkelte vinduer til gården. Generelt er vinduerne til gårdsiden dog fortsat med gamle termovinduer, På trapperne er der 1-lags glas med indvendig forsatsvinduer. Det vurderes som tvivlsomt rentabel at udskifte disse, idet varmetabet fra den uopvarmede trappeopgang er forholdsvis lav.
Ejendommens varmecentral er nyrenoveret med udskiftning af alle de væsentlige varmetekniske installationer.
Ejendommen fremstår i dag som en veldrevet boligforening og i god energimæssig tilstand.

Varmeforbruget ligger nu ca. 10% bedre end gennemsnittet for andre tilsvarende ejendomme. Ejendommens energimærke er forbedret fra et D-mærke i 2010 til et flot C-mærke i dag.

Der kan kun stilles meget få rentable forslag til energibesparelse. Udskiftning af vinduerne mod gården medfører dog et klimamæssigt godt tiltag og samtidig en komfort forbedring, hvilket bør tilgodeses ud over den økonomiske konsekvens.
Ved gennemførelsen af de energibesparende forslag opnås en god besparelse men rykker dog ikke ejendommens C-mærke til et bedre bogstav.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Livjægergade 44, 1. th, 2. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Livjægergade 44, 2100 København Ø	115	3	9.255
Livjægergade 44, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Livjægergade 44, 2100 København Ø	156	1	12.555
Livjægergade 44, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Livjægergade 44, 2100 København Ø	102	1	8.209
Livjægergade 44, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Livjægergade 44, 2100 København Ø	165	1	13.280
Livjægergade 44, kl. th, kl. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Livjægergade 44, 2100 København Ø	15	2	1.207
Livjægergade 44, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Livjægergade 44, 2100 København Ø	208	5	16.740
Livjægergade 44, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Livjægergade 44, 2100 København Ø	143	1	11.509
Næstvedgade 2, 1. tv, 2., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Næstvedgade 2, 2100 København Ø	117	3	9.416
Næstvedgade 2, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Næstvedgade 2, 2100 København Ø	61	1	4.909
Næstvedgade 2, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Næstvedgade 2, 2100 København Ø	15	1	1.207

Næstvedgade 2, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Næstvedgade 2, 2100 København Ø	41	1	3.299

Næstvedgade 2, st. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Næstvedgade 2, 2100 København Ø	76	2	6.116

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	69.800 kr.	2.628 kWh Elektricitet 1.180 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende termovinduer i gården mod nord	6,35 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende termovinduer i gården mod øst	5,99 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende termovinduer i gården mod syd	2,88 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Livjægergade 44, 2100 København Ø

Adresse	Livjægergade 44, 2100 København Ø
BBR nr	101-347427-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2515 m²
Erhvervsareal i følge BBR	45 m²
Opvarmet bygningsareal	2560 m²
Heraf tagetage opvarmet	328 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	440 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	150.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	225,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	157.342 kr. pr. år
Fast afgift	52.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	209.342 kr. pr. år
Varmeforbrug	236,01 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	15,34 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens aktuelle Energimærke er forbedret fra et D-mærke (2010) til i dag et flot C-mærke. Varmeforbruget er faldet med ca. 20% indenfor de sidste 5 år med baggrund i udførte energimæssige tiltag.
Det oplyste varmeforbrug for 2019 ligger på ca. 100 kWh/m2 opvarmet areal (omregnet til normalåret), hvilket ligger ca. 10% bedre end gennemsnittet for andre tilsvarende ejendomme.
Det teoretisk beregnede varmeforbrug i dette energimærke ligger på ca. 90 kWh/m2 opvarmet areal.
Der er således rimelig overensstemmelse imellem det målte og det beregnede forbrug,
Forskellen tillægges primært, at konstruktionerne ikke i sin helhed lever op til det forventede varmetab og dermed beregnes lidt for positivt. Temperaturen i det opvarmede areal oversiger måske ind imellem de 20 gr. C. som Energistyrelsens regnemetode foreskriver.
Forbruget ligger energiøkonomisk fornuftigt for denne ejendom.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
51.922 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Martin L. Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

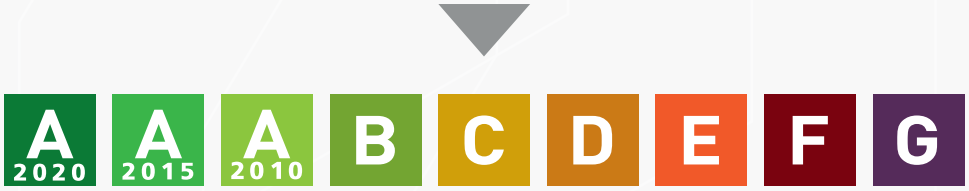
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Livjægergade 44 og Næstvedgade 2
Livjægergade 44
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2020 til den 16. juni 2030

Energimærkningsnummer 311443915