SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østbanegade 103
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. juni 2020
Til den 17. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311444226

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

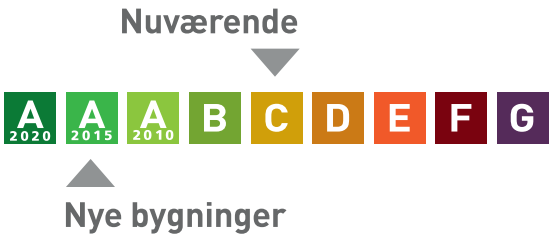
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

871,01 MWh fjernvarme	735.977 kr
Samlet energiudgift	735.977 kr
Samlet CO_2 udledning	56,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget over taglejligheden blev udskiftet som følge af stormskade i 1999. Taget blev ifølge beboeren udskiftet som den oprindelige konstruktion, der er opbygget af 12-18 cm jernbeton, og isoleret med 60 mm Polystyren. Etageadskillelsen mod ventilationsrummet forudsættes isoleret som etageadskillelsen mod tagterassen. Etageadskillelsen kan ikke isoleres uden væsentlige omkostninger grundet installationer i ventilationsrummet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelsen er opbygget af 15 cm jernbeton, 40 mm Sundolit, samt 10 cm Leca. Oplysningerne er jf. tegning C2. Konstruktionen kan vanskeligt efterisoleres grundet diverse afløb m.m.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tagbeklædning suppleres med 175 mm udvendig isolering. Særlige forhold omkring fugt og bygningskonstruktioner skal overholdes.		3.600 kr. 0,35 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE 135 stk. vinduesbrystninger i soveværelser á 210x70 cm med 75 mm isolering. Vinduesbrystningerne blev renoveret i 2005. Det er ikke muligt at øge isoleringstykkelsen grundet pladsforholdene. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

135 stk. vinduesbrystninger i lejligheder á 400x70 cm med 160 mm isolering. Vinduesbrystninger i taglejlighed er opbygget på samme vis. Vinduesbrystningerne blev renoveret i 2005. Det er ikke muligt at øge isoleringsmængden grundet pladsforholdene. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge ved altaner jf. tegning udført som 18 cm jernbeton med 40 mm isolering. Ydervægge i gavle er jf. tegning udført som 27 cm jernbeton med 30 mm isolering Betonbjælke i rørkasse over stuevinduer er uisoleret. Ydervægge i restaurant skønnes at består af 30 cm massiv klinkebetonvæg som eksempelvis Leca. Ydervægge i restaurant skønnes at består af 30 cm massiv klinkebetonvæg som eksempelvis Leca. Væg mellem taglejlighed og ventilationsrum forudsættes udført som 30 cm hulmur. Isolering af ydervæggen indgår ikke, da ydervæggen grænser op mod ventilationsrummet, der reelt opvarmes af ventilatormotorenes elektriske tab. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Betonbjælke over stuevinduer efterisoleres med f.eks. 200 mm mineraluld.	165.800 kr.	20.700 kr. 2,03 ton CO_2
FORBEDRING Betonydervægge ved altaner og taglejlighed kan isoleres ved udvendig montering af 150 mm mineraluldbatts og puds.	420.000 kr.	10.700 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af udvendig isolering på ydervæg med 100 mm isolering og puds. Besparelsespotentialet forudsætter, at restauranten er i daglig drift, og derfor konstant opvarmet og ikkekun opvarmes lejlighedsvis.		4.800 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gavlvægge foreslås isoleret indvendigt med 150 mm, f.eks. som Calsitherm plader.		57.600 kr. 5,65 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Yderdøre i gangarealer er med 1-lagsrude Yderdør i gangarealer med 1-lagsrude Faste vinduer i lejligheder med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Altandøre i lejlighederne monteret med energiruder

Altandøre monteret med energiruder

Oplukkelige vinduer i lejlighederne med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Øvrige vinduer og altandøre i lejlighederne er ligeledes med energiruder

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Faste vinduer i restaurantionslokaler er med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Massiv yderdør i restaurant med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Faste vinduer i restaurant med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer med 1 rude i uopvarmet vindfang. Vinduer er monteret med 1 lags rude, men beregens to to-lags termoglas, da der er tale om et vindfang med yderligere ruder mod det opvarmede areal.

2 ovenlysvinduer i taglejlighed, det ene er nyligt udskiftet, og med energiglas.
Det andet er et ældre vindue med 3-lags glas.

Skydedørsparti i taglejligheden med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Partiet er fra 2005.

Terrassedør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Døren blev udskiftet i 2005.

Vinduer med energiruder i taglejlighedens østfacade.
Øvrige vinduer og terassedøre i taglejligheden er samme type.
Vinduerne blev udskiftet i 2005.

Vinduer med energiruder i taglejligheden sydfacade.
Vinduerne blev udskiftet i 2005.

Vinduer med energiruder i taglejlighedens vestfacade.
Vinduerne blev udskiftet i 2005.

Yderdør i værkstedskontor er nyligt udskiftet til dør med energirude

Faste vinduer i SFO med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer i værkstedskontor med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	395.000 kr.	19.800 kr. 1,94 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		22.100 kr. 2,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod kælder, bestående af 20 cm jernbeton og 10 cm træbeton jf. tegning Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linietab omkring vinduer i lejligheder		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugningsventilationen for 1-5 etage blev målt ved gennemgangen til 5.500 m³/h for tidsrummet 06.00-23.00, og 2.900 m³/h for tidsrummet 23.00-06.00. Den projekterede luftmængde er 5.000 m³/h. Udsugningsventilatoren er en ældre ventilator type Fläkt LHB-60-H fra tidspunktet for bygningens opførelse. Motoren er en nyere to-hastighedsmotor, hvor mærkeskiltet er bortkommet. Udsugningsventilationen for 6-16 etage blev målt ved gennemgangen til 7.900 m³/h for tidsrummet 06.00-23.00, og 3.000 m³/h for tidsrummet 23.00-06.00. Der skal gøres opmærksom på, at luftmængdemålingen blev foretaget om vinteren, hvor lejlighedernes vinduer og døre typisk er lukkede. Bygningen er meget tæt, og væsentlig forøgelse af de udsugede luftmængder må forventes om sommeren, hvor vinduer og altandøre ofte er åbne. Den projekterede luftmængde er 9.000 m³/h. Den målte, udsugede luftmængde i dagtimerne udgør 0,48 l/seh/m², hvilket næsten overholder Bygningsreglementets krav til 0,5 l/sek/m² idet tilfældet for den pågældende bygning.		

Den udsugede luftmængde udgør 0,19 l/sek/m² om natten, hvilket er utilstrækkeligt. Udsugningsventilatoren er en ældre ventilator type Fläkt fra tidspunktet for bygningens opførelse. Ventilatorens mærkeplade mangler. Motoren er en nyere to-hastighedsmotor, af type Grundfos 1,5/0,3 kW. Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny udsugningsventilator med lavere strømforbrug samt styring. Nyt forbrug er anslået.	60.000 kr.	254.400 kr. 23,95 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 1 stk rørveksler Ø:420 H:1520 med 50 mm isolering 1 stk rørveksler Ø:360 H:1410 med 50 mm isolering		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg uden strengregulering, og uden "vendt retur". Temperaturmålinger på varmeanlæggets stigstrenge indikerer, at varmefordelingen er acceptabel, og forslag til etablering af strengreguleringsventiler er derfor udeladt. Radiatorene er monteret med radiatortermostater.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som DN65 stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.		
AUTOMATIK		

Varmeanlægget er grundet husets højde på 65 meter opdelt i 2 zoner for hhv. 1-6 etage, og 7-16 etage. Hver zone varmeforsynes via en varmeveksler, der reguleres af en udekompensering/klimastatstyring type Clorius type KC 9050. Klimastatens indstilling er som følger: 1-6 etage: Fodpunkt: 23 gr. Kurvehældning: 1,5 Krumning: 1,6 Sommerstop: 20 gr. 7-16 etage: Fodpunkt: 22,5 gr. Kurvehældning: 1,4 Krumning: 1,6 Sommerstop: 20 gr. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Se "Udekompensering"		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 26 mm Alupex-rør Cirkulationsledning på etager er udført som 20 mm Alupex-rør med 20 mm isolering. Koblingsledninger til lejligheder er omfattet herunder Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER 1 stk 3000 liter og 1 stk 2000 liter varmtvandsbeholder med indbyggede, fjernvarmeforsynede varmespiraler og 100 mm isolering		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Trykforøgerpumpe for højhusets vandinstallation (6-16etage) er en Grundfos CR16, der trykstreguleres af en Danfoss frekvensomformer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af et højhus på 16 etager, der fortrinsvis anvendelse til beboelse. I stueplan er et større spiselokale med mindre køkken, administrationslokale for autoværksted, samt lokale, der benyttes af ungdomsklub.
Uopvarmet parkeringskælder på 1085 m² er anført i BBR-ejermeddelelse som erhvervsareal.
Ejendommens varmeanlæg forsyner et autoværksted, som ikke er omfattet af nærværende energimærke.
Bygningen er opført i 1961.
Lejlighedernes vinduer og tilhørende brystninger blev udskiftet i 2007-2008, idet der blev valgt energiruder med tilvalg af solreflekterende glas i østfacaden.
Det var ved gennemgangen kun adgang til kælder oog stueplan. Gennemgang af øvrige etager er foretaget ved sidste mærkning og der er ikke sket ændringer siden sidste energimærkning.

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme, fra HOFOR.
Ejendomsmesteren fører månedlige aflæsninger af energiforbrug
Varmeregningen fordeles på baggrund af fordelingsmålere på de enkelte radiatorer i lejlighederne.

VENTILATION:
Bygningen er forsynet med 2 ældre udsugningsanlæg i boliger. Stueplan er med mekanisk ventilation, men anlægget anvendes ikke, hvorfor dette areal forudsættes med naturlig ventilation.

KONKLUSION:
Ejendommen er i rimelig god (middel) energimæssig stand. Der er flere forslag til energimæssige forbedringer.

VEDVARENDE ENERGI:
Da bygningen er tilsluttet fjernvarme er det ikke fordelagtigt at konvertere til varmepumpeløsning eller montere solvarmeflader.

Der vil være andre/flere løsninger på efterisolering, men bygningens udformning og arkitektur vil vanskeliggøre rentable løsninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af betonbjælke over stuevinduer	165.800 kr.	30,93 MWh Fjernvarme 108 kWh Elektricitet	20.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af betonydervægge ved altaner	420.000 kr.	15,90 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende yderdør	395.000 kr.	29,52 MWh Fjernvarme 99 kWh Elektricitet	19.800 kr.
Ventilation	Montage af ny mekanisk udsugningsventilator	60.000 kr.	203,96 MWh Fjernvarme 54.278 kWh Elektricitet	254.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af tag over taglejlighed	5,27 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge i restaurant	7,09 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Massive ydervægge	Isolering af gavlvægge	86,00 MWh Fjernvarme 316 kWh Elektricitet	57.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	33,17 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	22.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østbanegade 103, 2100 København Ø
BBR nr	101-664821-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	8960 m²
Erhvervsareal i følge BBR	749 m²
Opvarmet bygningsareal	9312 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	560 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-arealet for erhverv udgør 1834 m², men det opvarmede BBR-areal udgør 749 m².
Forskellen udgøres af den uopvarmede parkeringskælder, der ikke indgår i energimærkets areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh 159.760 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600482
CVR-nummer 20132442

Xpert boligråd aps
Vinkelvej 77B, 8800 Viborg
www.xpertraad.dk
info@xpertraad.dk
tlf. 60149227

Ved energikonsulent
Claus Tejsner

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østbanegade 103
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2020 til den 17. juni 2030

Energimærkningsnummer 311444226