SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kongensgavevej 49
3200 Helsinge

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juni 2020
Til den 22. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311445222

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

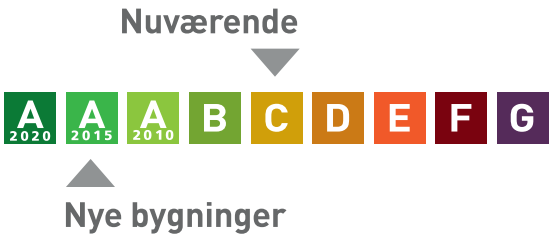
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

292,45 MWh fjernvarme	201.832 kr
Samlet energiudgift	201.832 kr
Samlet CO_2 udledning	19,01 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg, øst og vest, med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering, inkl vinduesbrystninger. Gavle, nord og syd skønnes at være 35 cm massiv mur udvendigt isoleret med 100 batts.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		23.800 kr. 2,25 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med 2 og 3 rammer, hele ejendommen, eksl. vinduer i gavl. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre, altaner, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.		

Yderdøre, altaner med 1 rude. Døre er monteret med 2 lags termoruder. Yderdøre, gade, med 1 rude. Døre er monteret med 1 lag glas. Uisoleret fyldning. Nye vinduer i gavl mod Nord, skønnes at være med energiglas		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på gadedør med 1 lag glas.	22.500 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, hele ejendommen, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termorude med 2 lags energirude med varm kant, hele ejendommen.		14.700 kr. 1,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termorude til 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af 2 lags termorude med 2 lags energirude med varm kant, alle altandøre.		2.500 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret oven på loftet med ca 200 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.500 kr. 0,23 ton CO_2
KÆLDERGULV Etageadskillelsen er beton og trægulv med 50 mm isolering mellem strøerne pr. 60 cm ilfg. det oplyste		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af etageadskillelse mod kælder nedefra, 100 mm batts. Hvis det undlades at afslutte isoleringen med en godkendt plade er det ikke nødvendigt at flytte installationer m.m. Batts boltes fast i betonen. Det skønnes at der er plads til batts mellem varme rørerne og betonloftet.		9.300 kr. 0,88 ton CO_2

LINJETAB Der regnes linietab i hele bygningens omkreds		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med to ældre udsugningsventilatorer samt en ca. 30 år gammel udsugningsventilator. Udsugningsventilatorerne udsuger fra bad og køkken. Det antages at de udsuger en luftmængde som svarer til gældende krav på opførelsestidspunktet. Det specifikke elforbrug m.m. er skønnet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Pumpehuset på cirkulationspumpen til varme er uisoleret. Grenrør, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Høvedrør, kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Der er flere uisolerede rør, fyrkælderen. Den ækvivalente rørlængde er skønnet, middel diameter 3/4". Der er flere uisolerede ventiler i fyrkælderen, den ækvivalente rørlængde er skønnet		
FORBEDRING Isolering af pumpehus på cirkulationspumpen til varme med 50 mm kappe. Fyrkælder: Isolering af rør, med 50 mm isolering Opsæt isoleringskapper på uisolerede ventiler	4.200 kr.	1.900 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Efterisolering af hovedrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.600 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af grenrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		300 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen for varme er en Grundfos UPE 65-60, effekt 560 W		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" rør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering. Lejligheder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Pumpehus på cirkulationspumpen til brugsvand er uisoleret		
FORBEDRING Opsæt Isoleringskapper på pumpehus på cirkulationspumpen til brugsvand	300 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, lejligheder	4.400 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, kælder, med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen for brugsvand er af fabrikat Grundfos Alpha +, effekten er skønnet.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholdere, 2 stk Metro 42-003, 300 l/stk, isolering skønnet til 75 mm PUR		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedtrapper: En 60 W glødelampe/repos, trappeautomatik Kældergang:12-13 stk 60 W glødelamper, trappeautomatik Fyrrum: Et lysstofrør, 36 W. Pga. den ringe brugstid er der ikke stillet forslag om udskiftning af armatur og rør. Tørrerum: To stk., skøn 60 W glødelampe / rum a' ca. 10 m2 Udendørsbelysning udgøres af 6 stk 11 W kompaktrør, dagslysstyret.		
FORBEDRING Udskift 60 W glødelamper med 15 W energisparepærer, kældergang	600 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Tørrerum, udskift 60W glødelamper med 15 W energisparepærer	100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Udskift 60 W glødelamper med 15 W energisparerpærer på hovedtrapper	800 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Kongensgavevej 049-059 består af en bygning. Bygningen er fritliggende
Bygningen er opført i 1971

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er generelt taget fra Håndbog for Energikonsulenter. Visse U-værdier, er beregnet efter DS 418.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn, det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig 83 m2, 30 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kongensgavevej 049, 051, 053, 055, 057, 059	83	30	8.586

Bolig 53 m2 6 stk				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kongensgavevej 049, 059	53	6	5.482

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på gadedøre med 1 lag glas	22.500 kr.	3,03 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af pumpehuse, ventiler og rør i fyrkælder	4.200 kr.	2,72 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af pumpehus på cirkulationspumpen til brugsvand	300 kr.	0,36 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, lejligheder	4.400 kr.	1,44 MWh Fjernvarme -33 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Udskift 60W glødelamper med energisparepærer, kældergang	600 kr.	512 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Udskift 60W glødelamper, tørrerum, med 15 W energisparepærer	100 kr.	43 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Udskift 60 W glødelamper med 15 W energisparerpærer på hovedtrapper	800 kr.	215 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge, øst og vest	33,41 MWh Fjernvarme 380 kWh Elektricitet	23.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til 2 lags energiruder, hele ejendommen	21,17 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termorude til 2 lags energirude, alle altandøre	3,51 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 100 mm.	3,46 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod kælder nedefra, 100 mm batts	13,09 MWh Fjernvarme 131 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af hovderør, kælder	2,31 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmerør	Efterisolering af grenrør	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,74 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kongensgavevej 49, 3200 Helsinge
BBR nr	270-21582-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2808 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2808 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	936 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	280.531 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	307,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	290.484 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	290.484 kr. pr. år
Varmeforbrug	318,39 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	20,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	688,01 kr. per MWh 625 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105
CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS
Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

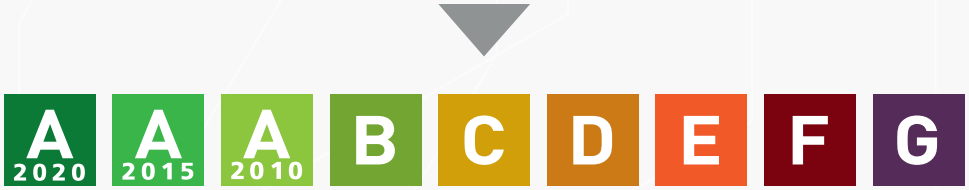
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongensgavevej 49
3200 Helsinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2020 til den 22. juni 2030

Energimærkningsnummer 311445222