SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Trepkasgade 3-5
Trepkasgade 3
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. juni 2020
Til den 24. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311445827

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

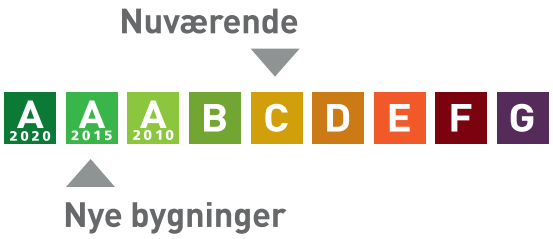
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

177,38 MWh fjernvarme	117.545 kr
Samlet energiudgift	117.545 kr
Samlet CO_2 udledning	11,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 200 mm indblæst mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gade. Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gade. Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gade. Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gade. Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gård. Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gård. Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gård. Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gård. Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gade. Ydervægge (brystninger) består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og antaget gennemsnitlig 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gårdtrappe. Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gård. Ydervægge (brystninger) består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og antaget gennemsnitlig 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		
YDERDØRE Gade. Facadepartier med glasdøre, monteret med tolags energirude. Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Betongulv i stueetagen mod jord, med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse i portrum mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm indblæst mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING	16.000 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres under loft i eksisterende portloft med fastholdt mineraluldsbatts. Der afsluttes med pladebeklædning. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		

LINJETAB HB2019 - Fundament - Terrændæk - Beton på betonfundament		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt og ejendommen er forsynet med fjernvarme. Der er ikke stillet forslag til varmepumpeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		800 kr. 0,07 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er antaget udført som gennemsnitlig 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af dæksler på varmtvandsbeholder til i alt 100 mm isolering.	3.900 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne. Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i loftgang består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke tagflade nok p.t. til et solcelleanlæg. Der udover har tagfladen ingen restlevetid. I forbindelse med en evt. tagrenovering bør det overvejes om der er mulighed for etablering af et solcelleanlæg.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen er beliggende midt i København´s 5 etagers ejendomme i bymæssig bebyggelse.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det opvarmede etageareal for boligerne udgør mere end 80 % af det samlede, opvarmede etageareal for hele bygningen.

Der er oplyst et varmeforbrug : 01-12-2018 - 01-12-2019 : 152,3 MWh / 132.086 kr. incl.moms

Der er god overensstemmelse mellem det opmålte areal og BBR

Bygningen er en udlejningsejendom i 5 etager med 20 lejligheder, 4 stk. erhverv i stueetagen. Stueetagen er også opvarmet. Der er ingen kælder. Bygningen er opført år 1892 og er på ialt 1384 m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer´s repræsentant var til stede ved besigtigelsen. Der var adgang til teknikrum og 1 erhvervslejemål i stueetagen, samt ledig bolig.

Det er registreret, at ejendommen er blevet efterisoleret/indblæst i etageadskillelsen i tagrummet og i portrummets loft.

Varme- og det varme brugsvand i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Der er flere rentable energiforbedringsforslag til nedbringelse af energiforbruget.
Især skal fremhæves forslag til isolering af VVB-beholderdæksler, hvor rentabiliteten er god

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Trepkasgade 3, st, th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Trepkasgade 3, st, th	57	1	5.490

Trepkasgade 3, st, tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Trepkasgade 3, st, tv	60	1	5.779

Trepkasgade 3, 01, th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Trepkasgade 3, 01, th	57	1	5.490

Trepkasgade 3, 01, tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Trepkasgade 3, 01, tv	60	1	5.779

Trepkasgade 3, 02, th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Trepkasgade 3, 02, th	57	1	5.490

Trepkasgade 3, 02, tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Trepkasgade 3, 02, tv	60	1	5.779

Trepkasgade 3, 03, th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Trepkasgade 3, 03, th	57	1	5.490

Trepkasgade 3, 03, tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Trepkasgade 3, 03, tv	60	1	5.779

Trepkasgade 3, 04, th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Trepkasgade 3, 04, th	57	1	5.490

Trepkasgade 3, 04, tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Trepkasgade 3, 04, tv	60	1	5.779

Trepkasgade 5, kl, th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, kl, th	99	1	9.535

Trepkasgade 5, kl, tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, kl, tv	54	1	5.201

Trepkasgade 5, st, th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, st, th	62	1	5.971

Trepkasgade 5, st, tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, st, tv	57	1	5.490

Trepkasgade 5, 01, th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, 01, th	62	1	5.971

Trepkasgade 5, 01, tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, 01, tv	57	1	5.490

Trepkasgade 5, 02, th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, 02, th	62	1	5.971

Trepkasgade 5, 02, tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, 02, tv	57	1	5.490

Trepkasgade 5, 03, th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, 03, th	62	1	5.971

Trepkasgade 5, 03, tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, 03, tv	57	1	5.490

Trepkasgade 5, 04, th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, 04, th	62	1	5.971

Trepkasgade 5, 04, tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 5, 04, tv	57	1	5.490

Trepkasgade 3, kl, tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 3, kl, tv	41	1	3.949

Trepkasgade 3, st, tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Trepkasgade 3, st, tv	54	1	5.201

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, afsluttet med pladebeklædning.	16.000 kr.	0,74 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af dæksler	3.900 kr.	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	348 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0,41 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Trepkasgade 3, 2100 København Ø
BBR nr	101-579913-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1180 m²
Erhvervsareal i følge BBR	248 m²
Opvarmet bygningsareal	1384 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	248 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.086 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	152,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	137.547 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	137.547 kr. pr. år
Varmeforbrug	158,60 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	10,31 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigten er angivet til 248 m²
I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er opvarmet erhvervsareal i kælderen beregnet til 204 m². Øvrig del af stueetagen (44 m2), er til teknikrum og driftspersonale (ligeledes opvarmet).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ingen

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
199 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

ingen

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600163
CVR-nummer 21773948

KEEN MILJØ & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Jupitervænget 6, 5210 Odense NV

keen@keen.dk
tlf. 66194460

Ved energikonsulent
Keen Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

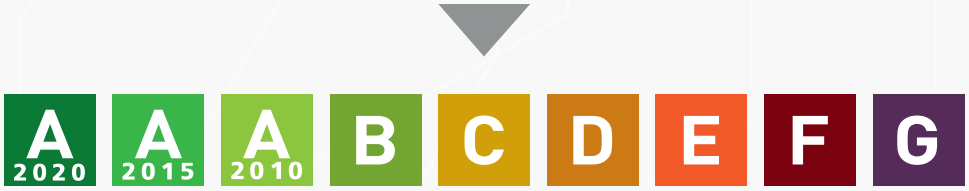
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Trepkasgade 3-5
Trepkasgade 3
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2020 til den 24. juni 2030

Energimærkningsnummer 311445827