SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Silkeborggade 30/Korsørgade 35
Korsørgade 35
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2020
Til den 26. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446132

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

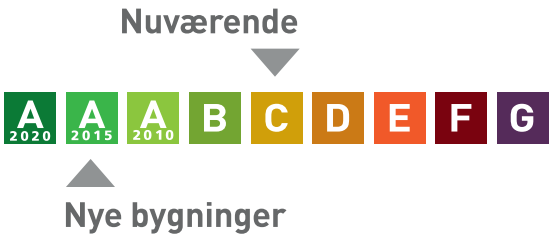
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

236,06 MWh fjernvarme	224.063 kr
139 kWh elektricitet	278 kr
Samlet energiudgift	224.341 kr
Samlet CO_2 udledning	15,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i taglejligheder er isoleret med 335 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Kvisttage er isoleret med 100 mm Kingspan isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Vinduesbrystninger består af 24 cm. massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Brystninger skønnes uisoleret bag pladebeklædning. Væg mod uopvarmet varmecentral i kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på massiv væg mod uopvarmet varmecentral. Efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Der gøres opmærksom på at varmecentralen opvarmes af varmetab fra installationer, hvorfor rentabiliteten i forslaget i praksis vil være lavere end den beregnede besparelse.	28.300 kr.	1.900 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig isolering med 100 mm isolering på brystninger af massiv teglvæg. Eksisterende pladebeklædning udskiftes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	144.300 kr.	7.200 kr. 0,71 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm Kingspan isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altanpartier mod gaden og i tagetage mod både gade og gård er udført med 3 lags energiruder, energiklasse A. Vinduer mod gården fra stuen til 4. sal er udført med 3 lags energiruder, energiklasse B. Kældervinduer er monteret med 2 lags energiruder med varm kant.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med 3 lags energiruder.		
YDERDØRE Yderdøre mod gaden er med enkeltfagsvindue og rude over dør, monteret med 1 lags glasruder. Bagtrappedøre er udført med 3 lags energiruder, energiklasse B.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre mod gade foreslås udskiftet til nye, monteret med 3 lags energiruder, energiklasse A.	27.900 kr.	1.200 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet del af kælder (varmecentral) er udført som træbjælkelag, skønnet med lerindskud. Grundet det lille areal, varmen fra tab af installationer i varmecentralen og de mange installationer ført under loftet er der ikke medtaget forslag om at efterisolere etageadskillelsen.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret iht. tegningsmateriale. Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af kældergulvet, da dette vil kræve ophugning af gulvet, hvilket ikke vil være rentabelt.		
LINJETAB Fundament under kælderydervægge består af beton iht. tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I hver taglejlighed er der monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er mrk. Venus HRV50 med modstrømsvarmeveksler og el-forvarmeflade. Aggregatet er placeret i rum over badeværelse. Der var ikke adgang til anlægget ved besigtigelsen. I den øvrige del af bygningen er der naturlig ventilation. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i uopvarmet del af kælderen i Korsørgade 35. Anlægget er udført med 2 stk. varmevekslere, mrk. Sondex SL 140 TL fra 2018. Vekslere er isoleret med 50 mm PUR skum. Varmeanlægget forsyner hele E/F Silkeborg beliggende på 4 matrikler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum fra kælder til og med 4. sal. Varmefordelingsanlæg er udført som et-strengs anlæg. Gulvvarme i nyopførte taglejligheder er udført som separat 2-strengs anlæg ført i kælder.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet del af kælder (varmecentral) er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Grundet de få meter rør i uopvarmet del af kælder er der ikke medtaget forslag om at efterisolere varmerør i varmecentralen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlæggets 1-strengssystem er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna MGE 90LC4 med en maksimal effekt på 1500 Watt. I varmeanlæggets 2-strengssystem som forsyner tagboligerne er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-100 med en maksimal effekt på 153 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. ECL Comfort 310, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer, og dette antages at være tilfældet for alle radiatorer i ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Vandrette brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt regnet som 42 mm stålrør med 30 mm isolering. Lodrette brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt regnet som 28 mm stålrør med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" rør med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-60. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere: 1 stk. 1500 l varmtvandsbeholder, mrk. Ajva fra 1999, isoleret med 100 mm isolering. 1 stk. 3000 l varmtvandsbeholder, mrk. Ajva fra 1994, isoleret med 100 mm isolering. Beholderne er placeret i varmecentralen i kælderen Korsørgade 35 og forsyner hele E/F Silkeborg. Mandedækslet på den ene beholder er uisoleret og bør isoleres. Der er dog ikke medtaget et beregnet forslag herom, idet beholderen deles af hele E/F Silkeborg og investeringen samt besparelsen derfor skal fordeles på hele foreningen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper og i kælder styres med automatik og er med LED lyskilder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Idet der er nyindrettede taglejligheder i tagetagen på taget vurderes det ikke praktisk muligt at etablere solceller. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Silkeborggade 30/Korsørgade 35, er en del af E/F Silkeborg der omfatter i alt 4 matrikler, dertilhørende 4 ejendomsnumre. Energimærkningen er derfor iht. gældende regler fordelt ud på hver af de 4 ejendomme.

Nærværende ejendom består af 1 bygning på 5 etager og fuld kælder. Der er derudover nyindrettede lejligheder i tagetagen.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået uden bistand fra repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder, varmecentral (som forsyner alle 4 matrikler) samt taglejligheden beliggende Silkeborggade 30, 5.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning, oplyst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Snit og stueplan (dateret 1913)
Gård- og gadefacader (dateret 2017)
Snit tagetage (dateret 2018)
Konstruktionsbeskrivelse tagetage (dateret 2018)
Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. kælder, dog er varmecentral beregnet uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages

kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering). Der er ligeledes ikke medtaget forslag om efterisolering af ydervæg mod port Korsørgade idet porten tilhører naboejendommen.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos og udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 80 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	80	5	7.449

Lejlighed 140 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	140	1	13.036

Lejlighed 142 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	142	4	13.222

Lejlighed 71 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	71	1	6.611

Lejlighed 114 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	114	1	10.615

Lejlighed 95 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	95	2	8.846

Lejlighed 82 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	82	1	7.635

Lejlighed 97 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	97	3	9.032

Lejlighed 105 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	105	3	9.777

Lejlighed 103 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	103	1	9.591

Lejlighed 88 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	88	1	8.194

Lejlighed 83 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Silkeborggade 30/Korsørgade 35, 2100 Kbh. Ø	83	1	7.728

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af massiv væg i uopvarmet varmecentral med 200 mm	28.300 kr.	2,76 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af uisolerede brystninger med 100 mm	144.300 kr.	10,82 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre mod gaden	27.900 kr.	1,80 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Silkeborggade 30/Korsørgade 35

Adresse	Korsørgade 35, 2100 København Ø
BBR nr	101-14370-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1913
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2089 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2794 m²
Heraf tagetage opvarmet	356 m²
Heraf kælderetage opvarmet	349 m²
Uopvarmet kælderetage	75 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	167.569 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.548 kr. pr. år
Varmeforbrug	234,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-09-2018 til 01-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	177.121 kr. pr. år
Fast afgift	50.548 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	227.670 kr. pr. år
Varmeforbrug	247,87 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	16,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer ikke overens med BBR-arealerne, da tagetagearealet er registreret som areal der hverken anvendes til bolig eller erhverv. Under oplysninger om de enkelte boligenheder er tagboligerne dog registreret som boligareal. Det anbefales at få rettet BBR-oplysningerne hos kommunen.
Kælder er ligeledes beregnet som opvarmet hvilket også forårsager en afvigelse mellem bolig-arealet i BBR og det opvarmede etage-areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsregnskab fra fjernvarmeleverandør. Forbruget er oplyst for hele E/F Silkeborg hvoraf nærværende bygning udgør 24% målt på areal. Det oplyste forbrug er i energimærkningen ligeledes angivet med 24% af det samlede oplyste forbrug.
Det beregnede forbrug stemmer fint overens med det oplyste forbrug, men da det oplyste forbrug er baseret på ejendommens forbrug før etablering af tagboliger, udskiftning af vinduer mod gaden samt installation af radiatorer i kælder, er det oplyste forbrug dog ikke nødvendigvis retvisende for den nuværende ejendom.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling af fjernvarmevandet på 23,68 °C hvilket har medført strafafgift fra fjernvarmeleverandøren.
Det anbefales at lade en tekniker gennemgå og indregulere varmesystemet for at opnå bedre afkøling, således at strafafgift undgås.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	67.898 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Silkeborggade 30/Korsørgade 35
Korsørgade 35
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2020 til den 26. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446132