SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammel Kongevej 136
1850 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 30. juni 2020
Til den 30. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446980

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

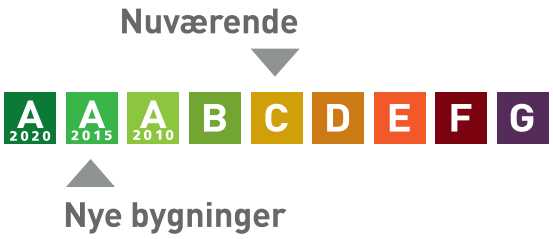
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

624,51 MWh fjernvarme	398.567 kr
Samlet energiudgift	398.567 kr
Samlet CO_2 udledning	40,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg. 1 - Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved skråvægge er skønnet udført efter samme forhold som for loft, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Byg. 1 - Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved lofter skønnet udført efter samme forhold som for taget, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.		
FORBEDRING Byg. 3 - Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	17.300 kr.	1.100 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 3 - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	21.300 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2

FLADT TAG Byg. 1 - Det flade tag (built-up tag) over kviste er isoleret med 50 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved fladt tag er skønnet udført efter samme forhold som for loft, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1 - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.000 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Byg. 1 - Ydervægge brystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Byg. 1 - Ydervægge består af 36-48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Byg. 1 - Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg i port. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg. 1 - Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Byg. 2 - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	12.000 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING Byg. 1 - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i port. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	112.500 kr.	4.500 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 3 - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		600 kr. 0,06 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Byg. 1 - Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1 - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.100 kr. 0,38 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Byg. 1 - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved fladt tag er skønnet udført efter samme forhold som for loft, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.		
FORBEDRING Byg. 2 - Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING	9.300 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2

Byg. 1 - Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

KÆLDER YDERVÆGGE Byg. 1 - Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv betonvæg under banken. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1 - Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		2.700 kr. 0,33 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Byg. 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Byg. 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Byg. 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Byg. 1 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Byg. 1 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv - Byg. 1 - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv - Byg. 1 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		

Erhverv - Byg. 1 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Med automatisk solafskærmning. Erhverv - Byg. 1 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Erhverv - Byg. 1 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv - Byg. 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv - Byg. 1 - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Erhverv - Byg. 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Erhverv - Byg. 1 - Faste vinduer med et fag ø0,6. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Erhverv - Byg. 3 - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	3.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Byg. 3 - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	12.800 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Byg. 3 - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	5.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 2 - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	6.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Byg. 3 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	8.200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Byg. 1 - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Erhverv - Byg. 1 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		6.800 kr. 0,85 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Byg. 1 - Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		15.600 kr. 1,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		2.800 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		900 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		800 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		800 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		3.600 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		700 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Byg. 1 - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Byg. 1 - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Byg. 1 - Terrassedør med sideparti, monteret med etlags glasruder og forsatsruder. Byg. 1 - Massiv loftsdør er uisoleret. Erhverv - Byg. 1 - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Erhverv - Byg. 1 - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Erhverv - Byg. 1 - Massiv yderdør er uisoleret. Erhverv - Byg. 1 - Massiv yderdør er uisoleret. Erhverv - Byg. 1 - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Erhverv - Byg. 1 - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	25.900 kr.	1.000 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 2 - Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	19.900 kr.	800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 2 - Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	19.900 kr.	800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Byg. 3 - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	7.100 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Byg. 3 - Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Byg. 1 - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1 - Eksisterende massive og uisolerede loftsdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2 - Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1 - Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Byg. 1 - Etageadskillelse mod det fri i port, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Byg. 1 - Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Byg. 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	59.700 kr.	8.700 kr. 1,08 ton CO_2

FORBEDRING Byg. 1 - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i port med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	16.200 kr.	900 kr. 0,10 ton CO_2
KÆLDERGULV Byg. 1 - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Linietab		
FORBEDRING VED RENOVERING Linietab - brystning		-2.300 kr. -0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Linietab		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Linietab		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Linietab		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Linietab		-3.000 kr. -0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Linietab		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Linietab		0 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Byg. 1 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Byg. 1 - Zone: Butikker mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Byg. 1 - Zone: Jyske Bank Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikant Reci type VT 120-3, årgang 2003, samt to fabrikant ELGE type S/RF-42 årgang 1993. Alle placeret i varmecentral bygning 3 baghuset.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Dog er der etableret 2-strengs varme til Jyske bank erhverv i bygning 1.		
VARMERØR Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt. Årgang 2006, placeret i varmecentral bygning 3. Uisoleret. I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type ukendt. Pumpen har en anslået maksimal effekt på 50 Watt. Pumpens mærkeplade er rustet af. Uisoleret.		

AUTOMATIK
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret Clorius RU68-3E-240 automatik for lokal styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 259 W, årgang 2018, placeret i varmecentral i bygning 3, isoleret.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Placeret i varmecentral i bygning 3.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholders mandehul med kappe.	100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholders mandehul med kappe.	100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholders mandehul med kappe.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholders mandehul med kappe.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg. 1 - Belysning i gangarealer 4. sal består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Byg. 1 - Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Byg. 1 - Belysning i Jyske Bank stue består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Byg. 1 - Belysning i Jyske Bank 1. sal består af armaturer med kompaktlysrør med nogle LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg. 1 - Belysning i juveler 1. sal består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Byg. 1 - Belysning i juveler 1. sal består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger nogle steder med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg. 1 - Erhvervslokale var under totalrenovering under besigtigelse. Der var derfor ikke noget fastmonteret belysning. I Håndbog for energikonsulenter 2019, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Byg. 1 - Belysning i frisøren består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Byg. 1 - Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Byg. 1 - Belysning i Jyske Bank kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger enkelte rum er med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Bygning 1 Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 1 Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	8.300 kr. 0,90 ton CO_2

FORBEDRING Byg. 3 - Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad skal placering undersøges, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	22.800 kr.	2.100 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	67.500 kr.	6.100 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING Byg. 3 - Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad skal placering undersøges, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	44.800 kr.	2.700 kr. 0,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

147 Frederiksberg kommune, Gammel Kongevej 136, 1850, Frederiksberg C.
Energimærket omfatter 3 bygninger. Ejendommen er opført i år 1850/1885, større renovering er udført i 1975.
Anvendelse: etageboliger. Brugstid pr. uge: 45 timer. Bygningens driftstid er oplyst under besigtigelsen.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: BBR areal: 3.271 m², opmålte opvarmede areal: 3.317 m².
Bygning 2: BBR areal: 1.706 m², opmålte opvarmede areal: 1.867 m².
Bygning 3: BBR areal: 187 m², opmålte opvarmede areal: 187 m².
Det samlede areal i følge BBR-meddelelsen: 5.164 m². Det samlede opmålte opvarmede areal: 5.371 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Der er 5 etage(r), uden tag- og kælderetage.
Bygningens bevaringsværdig klasse: Høj værdi 3. Vær obmærksom på at nogle forslag kan have ændrende karakter på faceden og derfor skal søges om tilladelse hos KUAS.

Der er ingen brændeovn, pejs eller el-ovne i ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærm.
Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse(r) af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Tegn. hovedbygning: kælder, st,1. 2. 3. 4. loftsplan
Tegn. mellembygning: kælder, st. 1. 2. 3.

Tegn. baghus: matr. no 50

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Byg. 3 - Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm	17.300 kr.	1,85 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Byg. 3 - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	21.300 kr.	1,17 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Byg. 2 - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	12.000 kr.	1,03 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Byg. 1 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port med 200 mm	112.500 kr.	8,52 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Lette ydervægge	Byg. 2 - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	6.500 kr.	0,40 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Lette ydervægge	Byg. 1 - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	9.300 kr.	0,55 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Erhverv - Byg. 3 - Udskiftning af eksisterende vinduer	3.000 kr.	0,24 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Erhverv - Byg. 3 - Udskiftning af eksisterende vinduer	12.800 kr.	1,00 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Erhverv - Byg. 3 - Udskiftning af eksisterende vinduer	5.500 kr.	0,42 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	6.000 kr.	0,46 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Erhverv - Byg. 3 - Udskiftning af eksisterende vinduer	8.200 kr.	0,51 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Erhverv - Byg. 1 - Udskiftning af eksisterende yderdør	25.900 kr.	1,81 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende terrassedør	19.900 kr.	1,37 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende terrassedør	19.900 kr.	1,37 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Erhverv - Byg. 3 - Udskiftning af eksisterende yderdør	7.100 kr.	0,44 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	300 kr.

Etageadskillelse	Byg. 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	59.700 kr.	16,61 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Etageadskillelse	Byg. 1 - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i port med 150 mm isolering	16.200 kr.	1,59 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	200 kr.	0,05 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder mandehul	100 kr.	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder mandehul	100 kr.	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Byg. 1 - Montage af nye solceller	90.000 kr.	3.607 kWh Elektricitet 974 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.300 kr.
Solceller	Byg. 3 - Montage af nye solceller	22.800 kr.	904 kWh Elektricitet 318 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.
Solceller	Byg. 2 - Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.627 kWh Elektricitet 1.180 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.100 kr.

Solceller	Byg. 3 - Montage af nye solceller	44.800 kr.	1.131 kWh Elektricitet 1.275 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Byg. 1 - Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1,82 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Byg. 3 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	0,91 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Byg. 1 - Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	5,83 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Kælder ydervægge	Byg. 1 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm	5,13 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Erhverv - Byg. 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer	12,97 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Byg. 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer	29,65 MWh Fjernvarme 114 kWh Elektricitet	15.600 kr.

Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	5,28 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	1,67 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	1,49 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	1,48 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	6,86 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	1,19 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.

Vinduer	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Byg. 1 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,43 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Erhverv - Byg. 3 - Udskiftning af eksisterende terrassedør	0,55 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Erhverv - Byg. 1 - Udskiftning af yderdør	0,60 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Byg. 2 - Udskiftning af yderdør	0,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Byg. 2 - Udskiftning af yderdør	0,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Yderdøre	Byg. 1 - Udskiftning af loftsdør	0,71 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Byg. 2 - Udskiftning af eksisterende terrassedør	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Byg. 1 - Udskiftning af eksisterende terrassedør	0,62 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Linjetab	Byg. 1 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge brystninger med 100 mm	-4,37 MWh Fjernvarme -21 kWh Elektricitet	-2.300 kr.
Linjetab	Byg. 1 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm		0 kr.
Linjetab	Byg. 1 - Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm		0 kr.
Linjetab	Byg. 1 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port med 200 mm		0 kr.
Linjetab	Byg. 1 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	-5,79 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	-3.000 kr.
Linjetab	Byg. 2 - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm		0 kr.
Linjetab	Byg. 3 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm		0 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	0,14 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	0,07 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder mandehul	0,26 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder mandehul	0,13 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gammel Kongevej 136, 1850 Frederiksberg C
BBR nr	147-46812-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1904 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1367 m²
Opvarmet bygningsareal	5456 m²
Heraf tagetage opvarmet	480 m²
Heraf kælderetage opvarmet	375 m²
Uopvarmet kælderetage	211 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ventilationsanlæg i Jyske Bank var ikke tilgængeligt under besigtigelse og type mm er derfor antaget.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	517,06 kr. per MWh
	75.658 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

El priser er taget fra Ørsted.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600163
CVR-nummer 21773948

KEEN MILJØ & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Jupitervænget 6, 5210 Odense NV

keen@keen.dk
tlf. 66194460

Ved energikonsulent
Keen Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

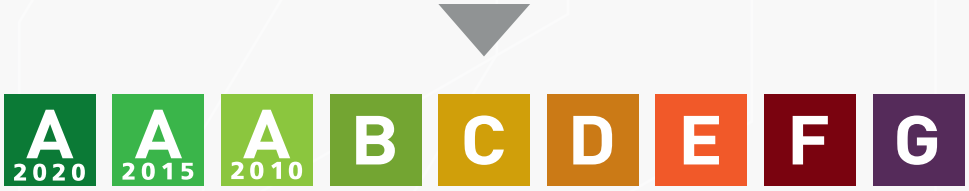
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Kongevej 136
1850 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446980