SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bispensbo
Borgmester Jensens Allé 7
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2020
Til den 30. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311447053

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

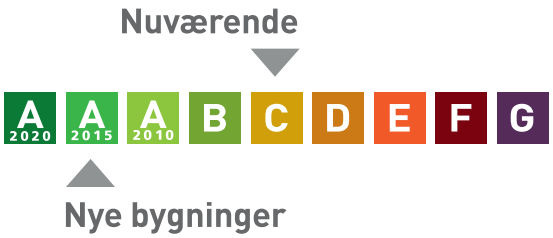
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.417,02 MWh fjernvarme	1.190.906 kr
Samlet energiudgift	1.190.906 kr
Samlet CO_2 udledning	92,11 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter, herunder skråvægge og loft over kviste er generelt isolerede med 100 mm isolering. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft med 80 mm indblæst efterisolering i bjælkelag.		
FLADT TAG Isolering på tag i kviste er sat til 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen er massive teglstensvægge med målte konstruktionstykkelser på hhv 24 cm, 36 cm og 54 cm. I tatagetage er en del vægge med indvendig efterisolering med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. I brystninger under vinduer er der regnet med forøget isoleringstykkelse.		269.100 kr. 25,89 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er af mange forskellige aldre. Vinduer har følgende forskellige udførelser. - 1 lag glas med koblet ramme eller forsatsramme. Nogle af disse er med 2 lags termoruder. - Almindelige termoruder med kold kant - I renoverede lejligheder er der typisk lavenergiruder med varm kant. - Altandøre er ligeledes med lavenergiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer som ikke er udskiftede til vinduer med lavenergiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		131.000 kr. 12,60 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod gård og gade er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Forslaget indeholder også udskiftning af gamle Altandøre til nye kl A.		6.400 kr. 0,62 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 80 mm granulat.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er nyt og udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen er med fjernvarme og det er ikke tilladt at anvende varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i gange i kælder er typisk udført som 1-2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør i kælder i øvrigt og på loftrum er efterisolerede indtil 50-60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumper i varmecentral er nye; Grundfos type Magna 3 med automatisk trinstyring, effekt ca 1200W.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i hovedcentral og undercentral. Styringen er fabrikat Reci type Recitherm type 2010 , med udetemperaturkompensering Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er ført i kælder og loft i dimensioner fra 3/4" til 1½" typisk med 15 mm ioslering		
VARMTVANDSPUMPER I varmecentra er der monteret en brugsvandscirkulationspumpe type Grundfos UPS 50-120F på 720W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ny 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedcentralen består ialt af 2 stk. 2-rørsarmaturer med konventionelle forkoblinger, 2x36W i hver. Belysningen i vaskekælder består ialt af 2 stk. 2-rørsarmaturer med konventionelle forkoblinger, 2x36W i hver. Kælder er konstant oplyst af ca 45 stk. armaturer med 11W kompaktrør. Loftlys består af 2 stk. armaturer med 8W lavenergipære for hver bitrappe, armaturer er styret med Columbustryk. Belysningen på 8 stk. bitrappeopgange består af 7stk armaturer med 8W lavenergipære på hver repos. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen på 7 stk. hovedtrappeopgange består af 7stk armaturer med 8W lavenergipære. Armaturer er placeret på hver repos.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Bispensbo er etageboligbebyggelse beliggende på;
Borgmester Jensens Allé 7-9
Marskensgade 8-10
Jacob Erlandsens Gade 7-11

Ejendommen er opført i 1928 i traditionel stil i 5 etager med udnyttet tagetage.

Ejendommen har netop fået installeret nye varmecentraler med almindelig fjernvarme.

Der er ikke mange rentable forslag til at nedsætte varmeforbruget i ejendommen.

Ejendommen har ny varmecentral, godt efterisolerede vand og varmerør, hvor dette er muligt.

Efterisolering af etageadskillelse mod kælder og varmerør i gange i kælder er ikke muligt grundet den lave rumhøjde..

Efterisolering af klimaskærmen er svær at udføre som en generel efterisolering, men ved en evt tagrenovering bør der indregnes en effektiv efterisolering.

Isolering af ydervægge giver mest effekt i de øverste etager hvor væggene er af mindre dimension (og der er samtidig mere gulvplads at give af, af samme årsag)

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

6 værelser **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Borgmester jensens Alle 7, 01 TH Borgmester jensens Alle 7, 02 TH Borgmester jensens Alle 7, 04 TH	**m²** 194	**Antal** 3	**Kr./år** 19.933
4 værelser **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Borgmester Jensens Alle 7 01 TV Borgmester Jensens Alle 7 02 TV Borgmester Jensens Alle 7 04 TV Borgmester Jensens Alle 7 ST TH	**m²** 133	**Antal** 4	**Kr./år** 13.665
7 værelser **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Borgmester Jensens Alle 7 03 TH, (heraf 18 kvm fra borgmester jensens alle 7 03 tv)	**m²** 212	**Antal** 1	**Kr./år** 21.782
5 værelser **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Borgmester Jensens Alle 7 03 TV	**m²** 115	**Antal** 1	**Kr./år** 11.816
6 værelser **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Borgmester Jensens Alle 7 05 TH	**m²** 179	**Antal** 1	**Kr./år** 18.392
4 værelser **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Borgmester Jensens Alle 7 05 TV	**m²** 129	**Antal** 1	**Kr./år** 13.254
5 værelser **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Borgmester Jensens Alle 7 ST TV	**m²** 174	**Antal** 1	**Kr./år** 17.878
4 værelser **Bygning** Hovedbygning	**Adresse** Jacob Erlandsens gade 7 1 Jacob Erlandsens gade 7 3 Jacob Erlandsens gade 7 4	**m²** 127	**Antal** 3	**Kr./år** 13.049
3 værelser				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 7 2	106	1	10.891

4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 7 5	116	1	11.918

3 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	jacob Erlandsens gade 7 ST	119	1	12.227

4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 9 1 TH Jacob Erlandsens gade 9 3 TH Jacob Erlandsens gade 9 4 TH Jacob Erlandsens gade 9 ST TV	123	4	12.638

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 9 1 TV Jacob Erlandsens gade 9 2 TV Jacob Erlandsens gade 9 3 TV Jacob Erlandsens gade 9 4 TV Jacob Erlandsens gade 9 ST TH	145	5	14.898

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 9 2 TH	144	1	14.795

4 væresler				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 9 5 TH	112	1	11.507

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 9 5 TV	134	1	13.768

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 11 1 TH Jacob Erlandsens gade 11 2 TH Jacob Erlandsens gade 11 3 TH Jacob Erlandsens gade 11 4 TH Jacob Erlandsens gade 11 ST TV	145	5	14.898

5 værelser				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 11 1 TV Jacob Erlandsens gade 11 2 TV Jacob Erlandsens gade 11 3 TV Jacob Erlandsens gade 11 4 TV Jacob Erlandsens gade 11 ST TH	146	5	15.001

4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 11 5 TH	134	1	13.768

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Jacob Erlandsens gade 11 5 TV	135	1	13.871

4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Borgmester Jensens Alle 9 1 TH Borgmester Jensens Alle 9 2 TH Borgmester Jensens Alle 9 3 TH Borgmester Jensens Alle 9 4 TH	133	4	13.665

6 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Borgmester Jensens Alle 9 1 TV Borgmester Jensens Alle 9 2 TV Borgmester Jensens Alle 9 3 TV Borgmester Jensens Alle 9 4 TV	199	4	20.447

4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Borgmester Jensens Alle 9 5 TH	129	1	13.254

6 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Borgmester Jensens Alle 9 5 TV	184	1	18.905

3 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Borgmester Jensens Alle 9 ST MF	98	1	10.069

2 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Borgmester Jensens Alle 9 ST TH (kontorerhverv)	76	1	7.808

3 værelser				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Borgmester Jensens Alle 9 ST TH	123	1	12.638

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 8 1 TH Marskensgade 8 2 TH Marskensgade 8 4 TH Marskensgade 8 ST TV	145	4	14.898

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 8 1 TV Marskensgade 8 2 TV Marskensgade 8 4 TV Marskensgade 8 ST TH	159	4	16.337

4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 8 3 TH	124	1	12.740

6 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 8 3 TV	179	1	18.392

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 8 5 TH	137	1	14.076

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 8 5 TV	151	1	15.515

7 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 10 1 TH	194	1	19.933

3 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 10 1 TV	96	1	9.863

5 værelser				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Marskensgade 10 2 TH Marskensgade 10 3 TH Marskensgade 10 4 TH Marskensgade 10 ST TV	146	4	15.001

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 10 2 TV Marskensgade 10 3 TV Marskensgade 10 4 TV Marskensgade 10 ST TH	145	4	14.898

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 10 5 TH	136	1	13.973

5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Marskensgade 10 5 TV	135	1	13.871

Kommentar
Ejendommen består typisk af store lejligheder på 2-7 værelser, 76-212 m²

Varmeafregning sker ved varmefordelingsregnskab på baggrund af fordampningsmålere.
Der er ikke etableret målere på brugsvand.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	395,46 MWh Fjernvarme 957 kWh Elektricitet	269.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	193,09 MWh Fjernvarme 270 kWh Elektricitet	131.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af yderdør	9,42 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	6.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Borgmester Jensens Allé 7, 2100 København Ø
BBR nr	101-61183-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	11370 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	11446 m²
Heraf tagetage opvarmet	1811 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1944 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	871.504 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	247.755 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.192,51 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2018 til 30-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	928.315 kr. pr. år
Fast afgift	247.755 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.176.070 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.270,25 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	82,57 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10% fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er lidt lavere end det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	234.347 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600438
CVR-nummer 36073608

Bedre Bolig Rådgivning ApS
Juelsgade 31, 5000 Odense C
www.bedreboligraadgivning.dk
bbr@bedreboligraadgivning.dk
tlf. 26332626

Ved energikonsulent

Peter Dallerup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

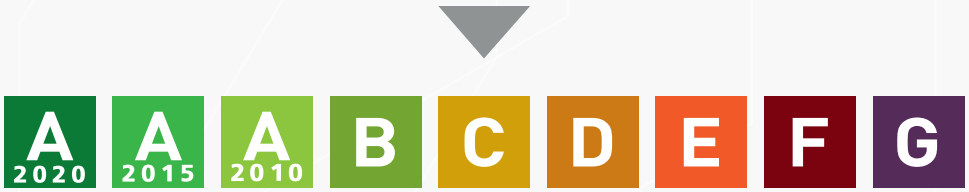
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bispensbo
Borgmester Jensens Allé 7
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2020 til den 30. juni 2030

Energimærkningsnummer 311447053