SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
ver.
Schleppegrellsgade 1
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. juli 2020
Til den 2. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311447443

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

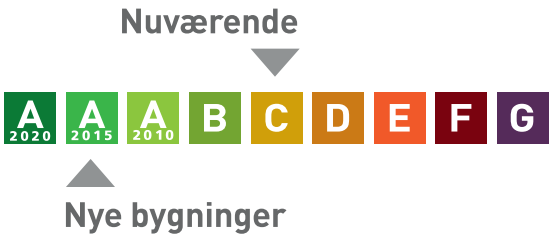
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

215,78 MWh fjernvarme	187.437 kr
Samlet energiudgift	187.437 kr
Samlet CO_2 udledning	14,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 125 mm mineraluld (granulat indblæst i gulvet). Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader mod gade og gård består af generelt af massive uisoleret teglvægge (72, 60, 48 og 36 cm mursten). Gavl mod gård er dog efterisoleret udvendigt med 100 mm isolering, og brystninger som består af en 24 cm mursten, er ligeledes isoleret med ca. 100 mm (granulat indblæst). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, baseret på ejers oplysninger og målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING 4.sal: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	120.100 kr.	3.600 kr. 0,34 ton CO_2

FORBEDRING Udvendig efterisolering af væg mod gennemgang med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	43.700 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i ejendommen er fra 1985/89 monteret med tolags termorude med kold kant. Dog er vinduer over nye trappedøre mod gård nye monteret med energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer (lejligheder + trappe) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		26.400 kr. 2,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kældervinduer i erhverv foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.300 kr. 0,31 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre mod gade er monteret med etlags glasrude, tappedøre mod gård er nyere isoleret yderdøre og de resterende døre (inkl. erhverv) er monteret med alm. termorude med kold kant.		
FORBEDRING Rude i eksisterende hoveddør foreslås udskiftet til en ny energirude med varm kant. Eksisterende hoveddøre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte den gamle glasrude med en ny energirude, og dermed bibeholde den eksisterende dør.	20.300 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kælderdøre for erhverv mod gade foreslås udskiftet til nye monteret med energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet øvre kælder er udført som trægulve med lerindskud, og er uisoleret, dog skønens det, at loft i gennemgang (port) er efterisoleret med ca. 100 mm (nedhægt loft). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen..		
KÆLDERGULV Gulv mod jord (opvarmet nedre kælder) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
LINJETAB Der er linjetab ved fundament i kælder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret varmeveksler af fabr. Gemina Termix, type T-100M fra 2004 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der forslås ikke konvertering til 2-strengs anlæg, da investering og tilbagebetalingstiden mv. ikke hænger sammen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) på loft er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med ca. 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør på loft med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	22.200 kr.	5.800 kr. 0,56 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en ældre Danfoss-klimastat, type ECL 3310. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hele ejendommen (inkl. erhverv) brugte i alt 1.483 m3 vand i perioden 02.05.2019 til 01.05.2020, hvilket svarer til ca. 194 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 65 liter), hvilket må siges, at være et lavt forbrug.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er generelt et fornuftigt og lavt vandforbrug i ejendommen, men ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i nedre kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim.). Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	25.200 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 N 180 med en max-effekt på 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en 300 liters Metro-varmtvandsbeholder, type 20030 fra 1998 isoleret med 50 mm skumisolering, og i en 650 liters Ajva-beholder, type 10 fra 1979 isoleret med 50-75 mm mineraluld. Da energiprogrammet ikke kan håndtere forskellige beholdere, har vi indtastet det som én samlet varmtvandsbeholder på ca. 1.000 liter. Mandedæksel (to stk.) for den gl. Ajva-varmtvandsbeholder bør efterisoleres med en isoleringskappe (manglede ifm. besigtigelsen.).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, loft, kælder, varmecentral mv. er blandet og består af armaturer med LED-lys og el-sparerpærer. Lyset styres generelt med alm. trappeautomat (tænd/sluk) eller med bevægelsessensorer. Det anbefales at gennemgå alle fælles el-installationer, og hvor evt. gl. installationer (lamper/kontakter) udskiftes til nye LED-pærer med bevægelsessensorer. Belysning i en boligejendom påvirker ikke resultatet af bygningens energimærke, og derfor skal anbefalingen/forslaget kun ses som en mulighed for at spare yderligere på bygningens strømforbrug.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflader mod gård. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 m2. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.100 kr. 1,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adressen Schleppegrellsgade 1-3, 2200 København N, og er privat ejet.

Bygningen er opført i 1892, er på fem etager (u. kælder og tagetage) og indeholder 20 lejligheder samt erhverv i kælderen. Hele nedre kælder er opvarmet (radiatorer er installeret), mens det kun erhverv i øvre kælder, som er opvarmet.

Væsentlige energiforbedringer fortaget på bygningen:
1981: Efterisolering af loftgulv (ca. 125) samt indblæst granulat i brystninger
1980'erne: Nye vinduer med alm. termoruder
2004: Antageligvis ny varmeveksler
2017: Efterisolering af gavl mod gård
Efter 2012, nye Grundfos-pumper i varmecentralen

Tag/tagbeklædning:
Københavnertag beklædt med tagpap og stål-bølgeplader.

Facader:
Ydervægge i ejendommen består af massive teglstensmure (72, 60, 48 og 36 cm mursten).
Brystninger består af en 24 cm teglstensmur, og er isoleret med ca. 100 mm (granulat indblæst).

Etageadskillelse mod lukket gennemgang samt mod den uopvarmet øvre del af kælderen, er er udført

som trægulve med lerindskud, og er hhv. isoleret med 100 mm (i gennemgang) og er uisoleret:

Kældergulv mod jord:
Kældergulv (i opvarmet rum) mod jord består af beton, og er uisoleret.

Vinduer/døre:
Vinduer fra kælder til 4.sal er fra 1985/89 monteret med alm. termoruder med kold kant.
Hoveddøre mod gade de originale døre monteret med 1 lags glasrude, trappedøre mod gård er nyere isoleret døre med rude over dør, som er en energirude med varm kant. Døre for erhverv er alle monteret med en alm. termoruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den:
Deltagere fra ejendommen: Vicevært for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 21°C, sol og lidt vind.
Tegningsmateriale det : Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentraler, trapper, loftrum samt gårdarealer mv.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21 - HB2019
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Schleppegrellsgade 1, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Schleppegrellsgade 1, 2200 København N	153	1	13.660

Schleppegrellsgade 1, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Schleppegrellsgade 1, 2200 København N	88	10	7.856

Schleppegrellsgade 3, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Schleppegrellsgade 3, 2200 København N	152	1	13.570

Schleppegrellsgade 3, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Schleppegrellsgade 3, 2200 København N	85	5	7.588

Schleppegrellsgade 3, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Schleppegrellsgade 3, 2200 København N	88	5	7.856

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	4.sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	120.100 kr.	5,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af væg mod gennemgang med 100 mm isolering.	43.700 kr.	1,68 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende hoveddøre.	20.300 kr.	2,45 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør på loft med op til 50 mm	22.200 kr.	8,54 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen med op til 50 mm	25.200 kr.	3,49 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på tag mod gård.	111.300 kr.	4.553 kWh Elektricitet 2.046 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer (i lejligheder + trappeopgange).	39,07 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	26.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende kældervinduer for erhverv (i øvre kælder).	4,81 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende kælderdøre i erhverv mod gade.	0,86 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.1

Adresse	Schleppegrellsgade 1, 2200 København N
BBR nr	101-490831-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1745 m²
Erhvervsareal i følge BBR	305 m²
Opvarmet bygningsareal	2050 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	305 m²
Uopvarmet kælderetage	241,5 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.702 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.497 kr. pr. år
Varmeforbrug	198,46 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	141.531 kr. pr. år
Fast afgift	41.497 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	183.028 kr. pr. år
Varmeforbrug	211,66 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	13,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.05.2019 til og med 01.05.2020 udgør 198,5 MWh. Det omregnet til et normalår giver 211,7 MWh. Det beregnede forbrug er på 215,8 MWh, og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1 iht. BBR) får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil ejendommen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Der ses en dårlig fjernvarmeafkøling. Man kan man sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. å

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	41.774 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

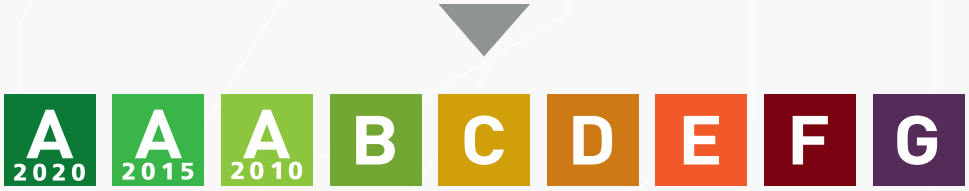
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ver.
Schleppegrellsgade 1
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2020 til den 2. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447443