SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vibevænget
Gransangervej 6
2400 København NV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. juli 2020
Til den 3. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311447718

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

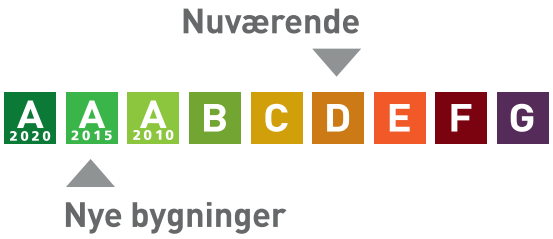
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.803,14 MWh fjernvarme	1.471.648 kr
Samlet energiudgift	1.471.648 kr
Samlet CO_2 udledning	117,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Kvistlejligheder er isoleret udvendigt fra loftsrum med en skønnet isoleringstykkelse på 100 mm. De øvrige flader i kvistlejlighederne skønnes isoleret med samme isoleringsniveau. Der ses ikke tegn på isolering af bjælkelaget på hanebåndsloftet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, besigtigelse fra tagrum og vicevært oplysninger.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod loftsrum er uisoleret og det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (tilsluttet en producent), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning.	1.200.000 kr.	80.100 kr. 7,87 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger er med hule teglstensmure, uden isolering, oplyst af vicevært på baggrund af tidligere termografiundersøgelser.		
FORBEDRING Vindues brystninger: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	250.000 kr.	35.800 kr. 3,51 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er med massive teglvægge med tykkelse på 48 cm i stueetagen og 36 cm på 1. sal og 2. sal samt for gavle. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		216.700 kr. 21,29 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING kvistflunke: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering i kvistflunke.	30.000 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Taglejligheder: Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen vinduer er i generel med 2 lags termoruder fra 1987. Vinduer i trappeopgang er med energiruder. I besigtiget bestyrelse og vicevært kontor Gransangervej 6, st. th. er der både vinduer med energiruder og vindue med termoruder. Tagvinduer øverst i trappeopgang er med et lag akryl. Vinduer i kvistlejligheder vurderes at være med termoruder. Gavle mod sydvest har fået udskiftet 3 vinduer til nye med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		87.900 kr. 8,63 ton CO_2

OVENLYS Trappeopgange: Ovenlysvindue er monteret med etlags rude.		
FORBEDRING Trappeopgange: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	40.000 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Det skønnes at der er 5 cm luftspalte med mulighed for efterisolering med granulat. En del af etageadskillelsen ved viceværts kontor er efterisoleret i forbindelse med en brand og vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		36.700 kr. 3,60 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, ventilationsspalter i vinduer og ventilationskanaler i bad ført til tag. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentraler er anbragt i bygningernes sydvestlige ende, i kælder og er med isoleret veksler af fabrikat WPHT, type sl70.t6.1.100, fra 2014. Veksleren vurderes isoleret med 60 mm purskum		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fordeling/Varmerør Rørisolering i kælder er tidssvarende. I varmecentraler er der mindre mangler ved den tekniske isolering. Varmecentral ved Vibevej nr. 48: Manglende isolering af pumpe og motorventiler. Varmecentral ved Sangfuglestien nr. 2: Manglende isolering af motorventiler. Varmecentral ved Sangfuglestien nr. 1: Manglende isolering af pumpe, snaussamlere og motorventiler. Varmecentral ved Gransangervej nr. 6: Manglende isolering af pumpe og motorventiler.		

Varmtvandsrør I kældre er der u-isolerede Saunders ventiler og strengreguleringsventiler med tilstødende rør. I varmecentraler er der mindre mangler ved den tekniske isolering. Varmecentral ved Vibevej nr. 48: Manglende isolering af pumpe og motorventil. Varmecentral ved Sangfuglestien nr. 2: Manglende isolering af motorventiler. Varmecentral ved Sangfuglestien nr. 1: Manglende isolering af tilslutninger til pumpe, motorventil og tilslutnings rør til varmt brugsvand. Varmecentral ved Gransangervej nr. 6: Manglende isolering af pumpe og motorventil.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre manglerne ved den tekniske isolering i varmecentraler og kældre.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral ved Vibevej nr. 48: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Pumpen er uden isolering. Varmecentral ved Sangfuglestien nr. 2: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er med halv isolering. Varmecentral ved Sangfuglestien nr. 1: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Pumpen er uden isolering. Varmecentral ved Gransangervej nr. 6: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er uden isolering.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Stigstrenge op gennem lejlighederne er uden isolering.		
FORBEDRING Stig strenge: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	250.000 kr.	38.300 kr. 3,75 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlæggene er der monteret cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i beholdere på 1600 liters, isoleret med 130 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderne er fra 2014. Fabrikat Ajva.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange er med dagslysstyring og lamper er med 9W kompakt lysstofrør som lyskilder. Belysning i kældre og på loft styres med bevægelsessensorer i sekundære rum og i gangarealer er der konstant tændt med LED lyskilder, på grund af brandveje. Belysning i varmecentral er med tænd/sluk kontakter. Ude lyst styres med dagslysrelæ. Belysning i trappeopgange er med dagslysstyring og lamper er med 9W kompakt lysstofrør som lyskilder. Belysning i kældre og på loft styres med bevægelsessensorer i sekundære rum og i gangarealer er der konstant tændt med LED lyskilder, på grund af brandveje. Belysning i varmecentral er med tænd/sluk kontakter. Udelys styres med dagslysrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod SØ. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	400.000 kr.	38.700 kr. 4,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører AB Vibevænget, Gransangervej 6, 2400 København NV. Energimærkningen dækker over bygning 1, 2, 3 og 4, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
Vibevænget, består af en etageejendomme bestående af fire bygninger med 3 etager, fuld kælder og delvist udnyttet tagetage. Vibevænget er beliggende i Københavns Nordvest kvarter på adresserne:
Bygning 1: Vibevej 32-48,
Bygning 2: Sangfuglestien 1-17,
Bygning 3: Sangfuglestien 2-18 og
Bygning 4: Gransangervej 6-22.
Bygningerne ligger parallelt med gårdhaver imellem sig. Bygningerne er opdelt i tre brandsektioner med hver 3 opgange, hvoraf den midterste er med to taglejligheder i den udnyttede del af tagetagen. Taglejlighederne er udbygget i kviste som vender mod hinanden i første og tredje gårdhave. Bygningerne er uden bagtrapper, men med adgangsveje gennem loftetagen og kælderetagen.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til vicevært lejlighed Gransangervej 6, st. th., Sangfuglestien 8 2. sal tv., Vibevej 34 2. sal, trappeopgange, kældere, loft og varmecentraler anbragt i hver bygning i kælder i den sydvestlige ende.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Ved udførelse af alle de rentable forslag kommer energimærket på et mærke C. En kombination af udskiftning af vinduer og efterisolering af tagetagen, resulterer også i en ændring til mærke C.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til udvendig efterisolering af ydervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret årsregning for forbrug af fjernvarme fra Hofor, for hver af de tre bygninger.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gransangervej 10, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 10, 2400 København NV	52	6	5.265

Gransangervej 12, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 12, 2400 København NV	52	2	5.265

Gransangervej 12, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 12, 2400 København NV	104	1	10.530

Gransangervej 12, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 12, 2400 København NV	156	1	15.796

Gransangervej 14, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 14, 2400 København NV	156	1	15.796

Gransangervej 14, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 14, 2400 København NV	104	1	10.530

Gransangervej 14, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 14, 2400 København NV	30	2	3.037

Gransangervej 14, st. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 14, 2400 København NV	52	3	5.265

Gransangervej 16, st. th, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 16, 2400 København NV	52	5	5.265

Gransangervej 18, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 18, 2400 København NV	156	1	15.796

Gransangervej 18, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 18, 2400 København NV	104	1	10.530
Gransangervej 18, st. th, st. tv, 1. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 18, 2400 København NV	52	4	5.265
Gransangervej 20, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 20, 2400 København NV	104	1	10.530
Gransangervej 20, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 20, 2400 København NV	30	2	3.037
Gransangervej 20, st. th, st. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 20, 2400 København NV	52	3	5.265
Gransangervej 22, st. th, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 22, 2400 København NV	52	3	5.265
Gransangervej 22, st. th, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 22, 2400 København NV	104	2	10.530
Gransangervej 6, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 6, 2400 København NV	104	1	10.530
Gransangervej 6, st. th, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 6, 2400 København NV	52	5	5.265
Gransangervej 8, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 8, 2400 København NV	30	2	3.037
Gransangervej 8, st. th, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 8, 2400 København NV	52	2	5.265

Gransangervej 8, st. tv, 1. tv, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Gransangervej 8, 2400 København NV	104	3	10.530
Sangfuglestien 1, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 1, 2400 København NV	52	1	5.265
Sangfuglestien 1, st., 1. th, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 1, 2400 København NV	104	3	10.530
Sangfuglestien 10, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 10, 2400 København NV	52	1	5.265
Sangfuglestien 10, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 10, 2400 København NV	30	2	3.037
Sangfuglestien 10, st. th, st. tv, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 10, 2400 København NV	104	3	10.530
Sangfuglestien 11, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 11, 2400 København NV	104	1	10.530
Sangfuglestien 11, st. th, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 11, 2400 København NV	52	5	5.265
Sangfuglestien 12, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 12, 2400 København NV	52	1	5.265
Sangfuglestien 12, st. tv, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 12, 2400 København NV	104	2	10.530
Sangfuglestien 13, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 13, 2400 København NV	156	1	15.796

Sangfuglestien 13, st. th, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 13, 2400 København NV	52	3	5.265

Sangfuglestien 13, st. tv, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 13, 2400 København NV	104	2	10.530

Sangfuglestien 14, st. th, st. tv, 1. th, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 14, 2400 København NV	52	5	5.265

Sangfuglestien 15, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 15, 2400 København NV	30	2	3.037

Sangfuglestien 15, st. tv, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 15, 2400 København NV	52	3	5.265

Sangfuglestien 16, 1. th, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 16, 2400 København NV	104	2	10.530

Sangfuglestien 16, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 16, 2400 København NV	30	2	3.037

Sangfuglestien 16, st. th, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 16, 2400 København NV	52	3	5.265

Sangfuglestien 17, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 17, 2400 København NV	52	1	5.265

Sangfuglestien 17, st. th, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 17, 2400 København NV	104	3	10.530

Sangfuglestien 18, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 18, 2400 København NV	104	1	10.530

Sangfuglestien 18, st. th, st. tv, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 18, 2400 København NV	52	4	5.265

Sangfuglestien 2, st. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 2, 2400 København NV	52	2	5.265

Sangfuglestien 2, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 2, 2400 København NV	104	3	10.530

Sangfuglestien 3, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 3, 2400 København NV	30	2	3.037

Sangfuglestien 3, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 3, 2400 København NV	104	1	10.530

Sangfuglestien 3, st. th, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 3, 2400 København NV	52	5	5.265

Sangfuglestien 4, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 4, 2400 København NV	30	2	3.037

Sangfuglestien 4, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 4, 2400 København NV	52	5	5.265

Sangfuglestien 5, st. th, st. tv, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 5, 2400 København NV	52	3	5.265

Sangfuglestien 5, st., 1., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 5, 2400 København NV	104	3	10.530

Sangfuglestien 6, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 6, 2400 København NV	52	2	5.265

Sangfuglestien 6, st., 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 6, 2400 København NV	104	2	10.530
Sangfuglestien 7, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 7, 2400 København NV	104	1	10.530
Sangfuglestien 7, st. th, st. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 7, 2400 København NV	52	4	5.265
Sangfuglestien 8, st. th, 1. th, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 8, 2400 København NV	52	4	5.265
Sangfuglestien 8, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Sangfuglestien 8, 2400 København NV	156	1	15.796
Sangfuglestien 9, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 9, 2400 København NV	60	1	6.075
Sangfuglestien 9, st. th, 1. tv, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 9, 2400 København NV	104	3	10.530
Sangfuglestien 9, st. tv, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Sangfuglestien 9, 2400 København NV	52	2	5.265
Vibevej 32, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 32, 2400 København NV	104	2	10.530
Vibevej 32, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 32, 2400 København NV	52	4	5.265
Vibevej 34, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 34, 2400 København NV	52	1	5.265

Vibevej 34, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 34, 2400 København NV	156	1	15.796
Vibevej 34, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 34, 2400 København NV	30	2	3.037
Vibevej 34, st. th, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 34, 2400 København NV	104	2	10.530
Vibevej 36, st. tv, 1. th, 1. tv, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 36, 2400 København NV	52	4	5.265
Vibevej 38, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 38, 2400 København NV	104	1	10.530
Vibevej 38, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 38, 2400 København NV	70	1	7.087
Vibevej 38, st. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 38, 2400 København NV	52	2	5.265
Vibevej 38, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 38, 2400 København NV	78	1	7.898
Vibevej 40, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 40, 2400 København NV	104	1	10.530
Vibevej 40, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 40, 2400 København NV	86	1	8.708
Vibevej 40, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 40, 2400 København NV	30	2	3.037

Vibevej 42, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 42, 2400 København NV	156	1	15.796
Vibevej 42, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 42, 2400 København NV	130	1	13.163
Vibevej 42, st. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 42, 2400 København NV	52	2	5.265
Vibevej 44, 1., 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 44, 2400 København NV	104	2	10.530
Vibevej 44, st. th, st. tv, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 44, 2400 København NV	52	3	5.265
Vibevej 46, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 46, 2400 København NV	104	1	10.530
Vibevej 46, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 46, 2400 København NV	60	1	6.075
Vibevej 46, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 46, 2400 København NV	52	5	5.265
Vibevej 48, 1., 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 48, 2400 København NV	104	2	10.530
Vibevej 48, st. th, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vibevej 48, 2400 København NV	52	2	5.265

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 50 mm indblæst granulat.	1.200.000 kr.	121,04 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	80.100 kr.
Hule ydervægge	Vindues brystninger: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	250.000 kr.	54,04 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	35.800 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 50 mm	30.000 kr.	1,82 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer i trappeopgange.	40.000 kr.	2,36 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	6.000 kr.	1,48 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Stig strenge: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op gennem lejlighederne.	250.000 kr.	57,85 MWh Fjernvarme -29 kWh Elektricitet	38.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	400.000 kr.	16.571 kWh Elektricitet 7.445 kWh Elektricitet overskud fra solceller	38.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	327,44 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	216.700 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer med termoruder til nye med energiruder.	132,79 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	87.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	55,32 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	36.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse ..... Vibevej 32, 2400 København NV
BBR nr 101-185281-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 2988 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3015 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 180 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 945 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 248.712 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 58.941 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 368,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-10-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 261.882 kr. pr. år
Fast afgift ..... 58.941 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 320.824 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 387,95 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 25,22 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse ..... Sangfuglestien 2, 2400 København NV
BBR nr 101-185281-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2988 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3015 m²
Heraf tagetage opvarmet.....180 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....945 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....256.604 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....58.864 kr. pr. år
Varmeforbrug.....383,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....270.193 kr. pr. år
Fast afgift .....58.864 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....329.057 kr. pr. år
Varmeforbrug.....403,38 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....26,22 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Sangfuglestien 1, 2400 København NV
BBR nr.....101-185281-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2988 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3015 m²
Heraf tagetage opvarmet.....180 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....945 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....262.161 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....71.117 kr. pr. år
Varmeforbrug.....388,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....276.044 kr. pr. år
Fast afgift .....71.117 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....347.161 kr. pr. år
Varmeforbrug.....408,92 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....26,58 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse .....Gransangervej 6, 2400 København NV
BBR nr.....101-185281-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2936 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....52 m²
Opvarmet bygningsareal.....3015 m²
Heraf tagetage opvarmet.....180 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....945 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....254.925 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....71.117 kr. pr. år
Varmeforbrug.....377,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....268.425 kr. pr. år
Fast afgift .....71.117 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....339.543 kr. pr. år
Varmeforbrug.....397,64 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....25,85 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er større end oplyst forbrug af fjernvarme.
Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
278.781 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,33 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA
Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vibevænget
Gransangervej 6
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2020 til den 3. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447718

Energimærke

Vibevænget - Bygning 1
Vibevej 32
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2020 til den 3. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447718

Energimærke

Vibevænget - Bygning 2
Sangfuglestien 2
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2020 til den 3. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447718

Energimærke

Vibevænget - Bygning 3
Sangfuglestien 1
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2020 til den 3. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447718

Energimærke

Vibevænget - Bygning 4
Gransangervej 6
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2020 til den 3. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447718