SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Alléskovvej 18
5600 Faaborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. juli 2020
Til den 3. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311447914

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

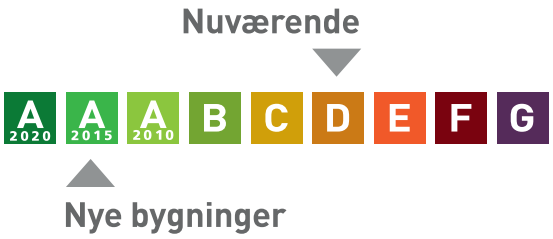
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.514 Liter fyringsgasolie	30.402 kr
Samlet energiudgift	30.402 kr
Samlet CO_2 udledning	9,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum i opr. hus er isoleret med ca 250 mm mineraluld. Endvidere er der isoleret yderligere ca 100 mm i forsænket loft herunder i stue og køkken. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråloft i mellembygning mellem opr. hus og tilbygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hanebåndsloft i tilbygning er isoleret med ca 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge i tilbygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft mod vandret skunk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loftslemme er utætte og uisolerede. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Tætning og isolering af uisolerede loftlemme med 300 mm isolering.	1.400 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkrum lodret og vandret. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering igangsættes, skal det sikres, at de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Det foreslås at efterisolere i forbindelse med anden renovering, hvorved arbejdet kan være rentabelt.		800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering i skråloft i mellembygning mellem opr. hus og tilbygning. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering igangsættes, skal det sikres, at de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Det foreslås at efterisolere i forbindelse med anden renovering, hvorved arbejdet kan være rentabelt.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering igangsættes, skal det sikres, at de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Det foreslås at efterisolere i forbindelse med anden renovering, hvorved arbejdet kan være rentabelt.		700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft i tilbygning. Eksisterende isolering bevares og der efterisoleres, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. IInden isolering igangsættes, skal det sikres, at de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Det foreslås at efterisolere i forbindelse med anden renovering, hvorved arbejdet kan være rentabelt.	9.900 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning består af 29 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.		3.900 kr. 1,18 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig hus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca 50-100 mm mineraluld. Der er yderligere ca 100 mm udvendig facadeisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervæg i tilbygningens overgavl mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af overgavl i tilbygning med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i oprindeligt hus er med traditionelle tolags termoruder. Vinduer i tilbygningen er hovedsageligt med to lag glas. Jf. ejer er forsatsruderne i depot i kælder. En del vinduer er dog kun monteret med etlags glasrude. Fordelingen mellem vinduer med 1 lag glas og 2 lag glas er således alene baseret på et skøn.		
FORBEDRING Vinduer med kun 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	20.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A		2.800 kr. 0,84 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med to lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i oprindeligt hus er monteret med traditionelle tolags termoruder. Terrassedøre i tilbygning er monteret med traditionelle tolags termoruder. Øvrige yderdøre i tilbygning er monteret med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING Yderdøre med kun 1 lag glas foreslås udskiftet til en nye døre monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	18.000 kr.	2.000 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med to lag glas eller termorude foreslås udskiftet til en nye døre monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning er udført af beton. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv i opr. hus mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud eller ca 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Det anbefales derfor at etablere udeluftventiler i alle rum.		1.500 kr. 0,45 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er lidt utæt ved yderdøre og loftlemme. Tætning af yderdøre og lemme er indregnet under disse forslag.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med oliekedel. Kedlen er placeret i kælder. Kedelunit er 18,5 kW Baxi energieffektiv kondenserende kedelunit fra 2011 i isoleret kappe.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovn er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe eller jordvarmeanlæg. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften eller jorden om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Jo bedre ejendommen er isoleret, jo bedre effekt har anlægget med det nuværende radiatoranlæg. Det kan være nødvendigt at supplere med yderligere radiatorer - eller gulvvarmeanlæg, såfremt der sker anden renovering her. Montering af solcelleanlæg er relevant i forbindelse med varmepumpe. Derfor indeholder forslaget om varmepumpe tillige forslag om etablering af solcelleanlæg. Paneler monteres bedst sydvendt, men kan på denne ejendom placeres mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		11.200 kr. 7,15 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Se forslag under varmepumper		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør i tilbygningens terrændæk er skønnet udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvands-cirkulationsledning og varmerør i kælder til 50 mm isolering.	9.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre kombipumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Wilo. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt. På radiatoranlægget er der monteret en energisparepumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret radiatortermostater på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget afbrydes.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en energieffektiv cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP Auto adapt. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Foreliggende oplysninger:
Der foreligger ingen detaljerede tegninger eller beskrivelse af bygningens energimæssige stand.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningen.
Ejers supplerende oplysninger om ejendommen er indarbejdet i energimærket.

Bygningens energimæssige stand er generelt set jævnt god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre nogle energibesparende foranstaltninger som også vil kunne forbedre energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tætning og isolering af uisolerede loftslemme	1.400 kr.	13 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i tilbygning	9.900 kr.	37 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med kun 1 lag glas i tilbygning	20.000 kr.	117 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med kun 1 lag glas	18.000 kr.	224 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør og cirkulationsrør for brugsvand i kælder	9.000 kr.	67 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkrum	87 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering i skråloft i mellembygning mellem opr. hus og tilbygning	18 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i tilbygning	74 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	437 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let gavlparti i tilbygning syd	22 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termorude eller 2 lag glas	311 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med 2 lag glas	27 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af eksisterende terrassedør	150 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i opr. hus	166 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering til varmepumpe og solceleanlæg	3.514 Liter Fyringsgasolie -13.001 kWh Elektricitet 1.366 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Alléskovvej 18, 5600 Faaborg

Adresse	Alléskovvej 18, 5600 Faaborg
BBR nr	430-3147-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1945
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	220 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	220 m²
Heraf tagetage opvarmet	69 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	68 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR-meddelelsen.
Der er ikke foretaget opmåling af ejendommen, men supplerende opmålinger, alene til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,65 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Priser for energibesparende forslag er baseret på gennemsnitspriser og skøn og giver ingen garanti for, at forslagene kan gennemføres til de estimerede priser. Det tilrådes altid at indhente konkret overslag eller tilbud fra håndværker for budgettering af forbedringerne.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600511
CVR-nummer 34257752

BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark
Svendborgvej 62, 5600 Faaborg
www.borkfelt.dk
mail@borkfelt.dk
tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent
Frank Borkfelt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Alléskovvej 18
5600 Faaborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2020 til den 3. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447914