SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tømmergravsgade 4 & 6
Tømmergravsgade 4
2450 København SV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juli 2020
Til den 7. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311448513

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

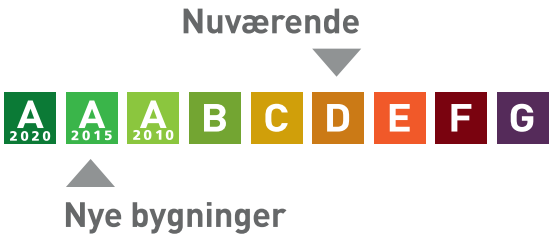
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

371,28 MWh fjernvarme	295.545 kr
Samlet energiudgift	295.545 kr
Samlet CO_2 udledning	24,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Folkebygningen: De flade tage (built-up tag) er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt at det er vurderet udskiftet siden opførelsen. Magasinbygningen: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionerne yderligere.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Folkebygningen: Ydervægge består af 1 ½ - 2 sten massiv og uisoleret teglvægge med betonsøjler. Partier rundt om vinduerne består af tegl og beton. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Folkebygningen, Gennemgang mod Ørsted: Ydervægge er udført brandvæg som er isoleret med 35 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.		

Magasinbygningen: Ydervægge består af 1 ½ sten massiv og uisoleret teglvæg eller udført som armeret betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18 samt udskiftning af vinduer/yderdøre til trelags energiruder.		119.800 kr. 11,77 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Folkebygningen: Bagvæg mod uopvarmet bagtrappe/brandtrappe består af 1 1/2 til 2 sten tegl med betonsøjler. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering ikke mulig. Folkebygningen: Vægge mod uopvarmet kælderrum består af beton eller 2 sten tegl med 100 mm porebeton. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering ikke mulig. Folkebygningen: Vægge mod krybekælder består af massiv tegl eller betonvæg med 75 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Magasinbygningen: Vægge mod uopvarmet hovedtrappe mod øst består af 15 cm beton Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering ikke mulig.		

KÆLDER YDERVÆGGE Folkebygningen: Kælderydervægge mod jord består af 2½ - 3 sten tegl. Flere steder består kælderydervægge af massiv betonvæg eller teglvægge med beton. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det er ikke rentabelt at isolere konstruktionen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Folkebygningen: Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder med varm kant. Enkelte vinduer er med kold kant. Flere af viftevinduerne er monteret med trelags energiruder med varm kant. Magasinbygningen: Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft i tagrum i Folkebygningen. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		
YDERDØRE Folkebygningen: Yderdøre er monteret med tolags energiruder med både varm og kold kant. Massiv yderdør er skønnet at være med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv yderdør i tagrum er dog uisoleret. Magasinbygningen: Yderdøre er monteret med tolags energiruder med varm kant. Massiv yderdøre i trappeopgange er skønnet at være branddør, som dermed er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Magasinbygningen: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er ikke rentabelt at isolere konstruktionen.		
ETAGEADSKILLELSE Folkebygningen, Gennemgang mod Ørsted: Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved gulv i gennemgang mod Ørsted er skønnet udført efter samme forhold som for brandvæg, set i forhold til opførelsestidspunkt. Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.		

KRYBEKÆLDER Folkebygningen: Gulv mod krybekælder udført af uisoleret beton. Konstruktionen er visuelt besigtiget ved lem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lem mod krybkekælder er uisoleret. Isoleringsforholdet er konstateret ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	2.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret lem med 150 mm isolering kl. 18. Konstruktionen skal være tilstrækkeligt tæt, så korrekt udførelse sikres.	1.000 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

KÆLDERGULV Folkebygningen: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er ikke rentabelt at isolere konstruktionen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra toiletter i hele ejendommen. Udsugningsanlæg fabr. Östberg er placeret på tag. Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår helt nye og intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra fælles varmecentral placeret i Folkebygningen. Anlægget er udført med isoleret veksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabr. Gemina Termix		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør fremført under jorden er udført i præisoleret kappe. Varmerør i uopvarmet kælder er udført som uisolerede stålrør.		
FORBEDRING Uopvarmet kælder i Folkebygningen: Isolering af varme- og varmtvandsrør samt montering af isoleringskapper på ventiler efter normen for termisk isolering.	20.000 kr.	13.800 kr. 1,35 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos UPMXL 25-105 180 med en maksimal effekt på 180 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" - 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmtvandsrør fremført under jorden er udført i præisoleret kappe. I uopvarmede kældrerum er brugsvandsrør med cirkulation er udført som ca. 1/2" til 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Folkebygningen: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som ca. 18 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Magasinbygning: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2"- 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 60 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N 180 med en maksimal ydelse på 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 191 liter præisoleret varmtvandsbeholder fabr. Metro Therm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Ejendommen har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019 skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er således udført efter gældende regler. Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturer er nye med LED belysning.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i hvert lejemål. Det foreslås endvidere at der installeres bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlæggene.	950.000 kr.	69.700 kr. 7,41 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af to bygninger kaldet Folke- og Magasinbygning, der er undergået renovering som kontorbyggerier.

Energimærkerne er beregnet som erhverv jf. Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Ejendommens samlede energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til til begge bygninger ved bygningsgennemgang, med undtagelse af 2.sal på Magasinbygningen. Lejemålene var ikke taget i brug, og da disse selv står for belysning, var de alle uden belysning.

Der er i beregningen anvendt standard driftstid på 45 timer pr. uge.

Kælderen i Folkebygningen er opvarmet, dog ikke varmecentral og naborum dertil, som er beregnet som uopvarmede jf. Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019. Derudover er hovedtrappeopgang mod øst i Magasinbygningen regnet som uopvarmet.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune er det ikke undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg, derudover er det ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Rekvirenten har fremskaffet tegningsmateriale i form af facade-, plan- og snittegninger for bygningsmassen, som er suppleret med registreringer og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019, og ud fra daværende energikrav.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på tegninger.

Ved efterisolering er der anvendt isolering klasse 37, hvis ikke andet er nævnt.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Folkebygningen: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering.	2.000 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Krybekælder	Folkebygningen: Isolering af uisoleret lem mod krybekælder med 150 mm isolering kl. 18.	1.000 kr.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uopvarmet kælder i Folkebygningen: Isolering af varme- og varmtvandsrør samt montering af isolerlingskapper på ventiler efter normen for termisk isolering.	20.000 kr.	20,81 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	13.800 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	950.000 kr.	-25,69 MWh Fjernvarme 46.076 kWh Elektricitet	69.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18 samt udskiftning af vinduer/yderdøre til trelags energiruder.	180,85 MWh Fjernvarme 67 kWh Elektricitet	119.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tømmergravsgade 4, 2450 København SV

Adresse	Tømmergravsgade 4, 2450 København SV
BBR nr	101-20168-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2106 m²
Heraf tagetage opvarmet	70 m²
Heraf kælderetage opvarmet	462 m²
Uopvarmet kælderetage	52 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tømmergravsgade 6, 2450 København SV

Adresse	Tømmergravsgade 6, 2450 København SV
BBR nr	101-20168-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1044 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum ca. 1 gang i timen.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	49.925 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,88 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2020. Effektbidraget er antaget udfra etagearealet.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter elpris.dk, hvor den billigste pris er anvendt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tømmergravsgade 4 & 6
Tømmergravsgade 4
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2020 til den 7. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448513

Energimærke

Tømmergravsgade 4 & 6 - Tømmergravsgade 4, 2450 København SV
Tømmergravsgade 4
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2020 til den 7. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448513

Energimærke

Tømmergravsgade 4 & 6 - Tømmergravsgade 6, 2450 København SV
Tømmergravsgade 6
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2020 til den 7. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448513