SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
41-891
Islands Brygge 19
2300 København S

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 8. juli 2020
Til den 8. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311448623

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

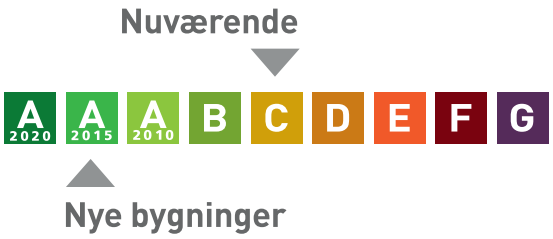
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.111,90 MWh fjernvarme	909.716 kr
Samlet energiudgift	909.716 kr
Samlet CO_2 udledning	72,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Isoleringer er udført som granulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		17.800 kr. 1,75 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af gennemsnitligt 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der er målt 60 cm. i stueplan, samt 36 cm. på 4. sal. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	6.594.400 kr.	172.500 kr. 16,96 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag i beboelsen. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser i beboelsen. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag i køkkentrappeopgang. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag hos guldsmed. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag i Gen-bryggen. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag hos Dvæle. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag hos bager. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser hos bager. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Faste vinduer med et fag hos bager. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Faste vinduer med et fag hos kiosk. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag hos frisør. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag hos blomsterforretning. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag hos Flying Tiger. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag hos hos Flying Tiger. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Faste vinduer med et fag i galleri. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer med et fag hos Skjold Sørensen. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		

Faste vinduer med et fag hos Skjold Sørensen. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser på værtshus. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		154.300 kr. 15,16 ton CO_2
YDERDØRE Hovedopgangsdøre med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder. Køkkentrappeopgangsdøre med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør med enkeltfagsvindue hos guldsmed, monteret med etlags glasrude. Yderdør med enkeltfagsvindue hod Genbryggen, monteret med etlags glasrude. Yderdør med enkeltfagsvindue hod Dvæle, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med enkeltfagsvindue hos bager, monteret med tolags energirude med kold kant. Facadeparti med glasdør hos bager, monteret med tolags energirude. Yderdør med enkeltfagsvindue hos kiosk, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med enkeltfagsvindue hos frisør, monteret med etlags glasrude. Yderdør med enkeltfagsvindue hos blomsterforretning, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med flere vinduesfag hos Flying Tiger, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med flere vinduesfag i galleri, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med flere vinduesfaghos Skjold Sørensen, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med flere vinduesfag på værtshus, monteret med tolags energiruder med kold kant.		

Yderdør med enkeltfagsvindue hos cykelsmed, monteret med tolags energirude med kold kant. Yderdør med enkeltfagsvindue hos cykelsmed, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	332.600 kr.	12.200 kr. 1,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i porthul og cykelkælddr er udført som lukket bjælkelag, og isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 400 mm isolering samt fjernelse af eksisterende 30 mm gammel isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.205.200 kr.	53.700 kr. 5,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der monteres nyt nedhængt loft på underside af den eksisterende konstruktion og efterisoleres som nævnt. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		600 kr. 0,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele beboelsesdelen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er mekanisk udsugning på værtshus på Islandsbrygge 15. Anlægget styres med on/off kontakt, og betjener værtshusområdet, da rygning er tilladt. Der er naturlig ventilation i den resterende del af erhvervsarealet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
KØLING Der forefindes et køleanlæg i Flying Tiger og blomster forretningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. 1 stk. ctc veksler fra 1980 1 stk ctc veksler fra 1988.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i varmecentralen er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitligt 50 mm isolering. Varmerør i loftrum er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitligt 40 mm isolering. Varmerør i cykelkælder mod sydøst er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitligt 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		3.400 kr. 0,33 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1297 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		-1.500 kr. -0,14 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitligt 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i varmecentralen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i loftrum er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitligt 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i cykelkælder mod sydøst er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitligt 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	184.200 kr.	11.300 kr. 1,10 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.400 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere pumpe (efter 2015), af fabrikat Grundfos, type magna 3 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		-300 kr. -0,03 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er en Kn smede og beholderfabrik fra år 2010		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i hovedtrappeopgangen består af armaturer med almindelige lavenergipære. Manuel styring via trappeautomat. Belysning i køkkentrappeopgangen består af armaturer med almindelige lavenergipære. Manuel styring via trappeautomat. Belysning i loftaealer består af armaturer med almindelige lavenergipære. Der er styring ved trappeautomat. Belysning i cykelkælder og varmecentral består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og enkelte lamper med energisparepære. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og afbrydere. Belysning hos Kiropraktor består af LED spotbelysning samt 1-rørs HF rør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i cykelbutik består af armaturer med LED belysning, samt LED paneler og almindelige 2-rørs lysstofrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i bager består af LED belysning samt enkelte energisparepære. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i kiosken består af 1-rørs belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i frisør består af led paneler og spot. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i blomsterforretning består af led spot og enkelte energisparepære. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i Flying Tiger består af led spot, led rør samt alm. lysstofrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning på værtshus består af alm. lysstofrør og energisparepære. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. I erhverv hvor der ikke var adgang til under besigtigelsen siger gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), at arealet derfor skal indregnes med et standard		

belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Udebelysning i gården består af lavenergipære som styres via skumringsrelæ. Udebelysning i hovedtrapper består af lavenergipære som styres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning hos Flying Tiger: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		12.900 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning hos Kiropraktor: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		6.100 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i kiosken: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		1.000 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i cykelkælder og varmecentral: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i køkkentrappeopgangen: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		2.600 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning hos blomsterforretning: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i hovedtrappeopgangen: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		1.100 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i cykelbutik: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning hos frisøren: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-100 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning på værtshus: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-100 kr. -0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning hos bager: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		-2.400 kr. -0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i loftaealer: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		-24.700 kr. -2,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed: Originale plan, snit og facadetegninger.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder

dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

Under besigtigelsen var der adgang til følgende:
- Kiropraktor, Islands Brygge 17, st. th.
- Reykjaviksgade 4, 4. th.
- Loftrum
- Varmecentral

Ejendommen er udlejet.

Der var under besigtigelsen ikke adgang til nedenstående erhverv, grunder Corona situationen eller alm. åbningstider:
- Guldsmed
- Gen-bryggen
- Dvæle
- Galleri
- Skjold Sørensen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	6.594.400 kr.	262,14 MWh Fjernvarme -422 kWh Elektricitet	172.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	332.600 kr.	18,32 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.205.200 kr.	81,39 MWh Fjernvarme -82 kWh Elektricitet	53.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	184.200 kr.	16,98 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	5.400 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 250 mm isolering	26,98 MWh Fjernvarme -25 kWh Elektricitet	17.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	233,44 MWh Fjernvarme -64 kWh Elektricitet	154.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	0,88 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 100 mm	5,13 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	-704 kWh Elektricitet	-1.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe	-140 kWh Elektricitet	-300 kr.
El			
Belysning	Belysning hos Flying Tiger	-3,15 MWh Fjernvarme 6.767 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Belysning	Belysning hos Kiropraktor	-1,45 MWh Fjernvarme 3.172 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Belysning	Belysning i kiosken	-0,20 MWh Fjernvarme 482 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Belysning i cykelkælder og varmecentral	290 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Belysning i køkkentrappeopgangen	1.138 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Belysning hos blomsterforretning	-0,04 MWh Fjernvarme 153 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Belysning i hovedtrappeopgangen	455 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Belysning i cykelbutik	0,03 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Belysning hos frisøren	0,10 MWh Fjernvarme -80 kWh Elektricitet	-100 kr.
Belysning	Belysning på værtshus	0,12 MWh Fjernvarme -113 kWh Elektricitet	-100 kr.
Belysning	Belysning hos bager	0,93 MWh Fjernvarme -1.392 kWh Elektricitet	-2.400 kr.
Belysning	Belysning i loftaealer	-11.228 kWh Elektricitet	-24.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Islands Brygge 19, 2300 København S

Adresse	Islands Brygge 19, 2300 København S
BBR nr	101-265439-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	8694 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2051 m²
Opvarmet bygningsareal	10745 m²
Heraf tagetage opvarmet	1886 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1886 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	684.696 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	177.691 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.014,29 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2018 til 01-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	732.321 kr. pr. år
Fast afgift	177.691 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	910.013 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.084,84 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	70,51 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er lidt større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	174.138 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Michael Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

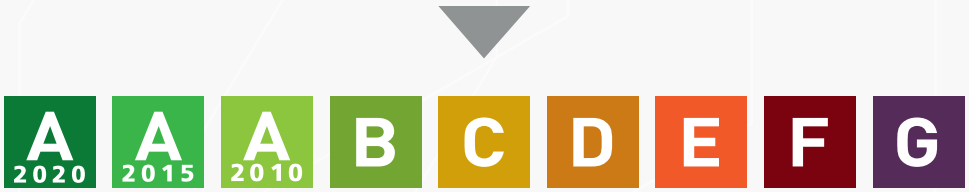
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

41-891
Islands Brygge 19
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2020 til den 8. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448623