SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Industrivænget 6A
3400 Hillerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juli 2020
Til den 8. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311448816

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

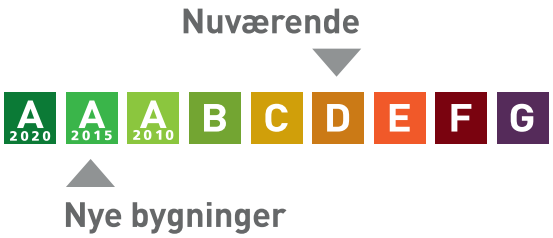
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

188,43 MWh fjernvarme	88.538 kr
Samlet energiudgift	88.538 kr
Samlet CO_2 udledning	12,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 185 mm mineraluld. Tagkonstruktionen består af selvbærende stålplader med udvendig isolering og 2 lag tagpap. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 385 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		8.700 kr. 1,24 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion i præfabrikerede facadeelementer med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet ud fra tegning isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduerne ved personalerum mod vest i Jysk er monteret med trelags energiruder med kold kant.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret i det flade tag. Ovenlys er kuppelovenlys, bestående af 2 lange felter og 2 mindre felter, der består af 2 lags polycarbonat, skønnet monteret på massiv uisoleret karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		3.100 kr. 0,44 ton CO_2
YDERDØRE Portpanel i butik mod nord i lejemål 2 er udført som massiv stål port med 1 lags glas. Portpaneler i lager ved lejemål 1 er udført som sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og skønnet med isolering imellem. Indgangspartier til butikker er monteret med tolags energiruder med kold kant. Massiv yderdøre i stål (flugtveje) er skønnet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny alu-port i butik mod nord i lejemål 2, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Energiglas i vinduer i porten.		1.400 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		12.500 kr. 1,80 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Butikdel i lejemål 1 ventileres og opvarmes at større ventilationsanlæg. Novenco Climamaster ZCQ-13/8. Aggregat er forsynet med krydsveksler til varmegenvinding samt varmeflade via fjernvarme. Aggregat er placeret på indskudtdæk over personalerum, med adgang i lagerrum. I forhold til behovet for friskluftskifte er friskluftmængden i størsteparten af anlæggets driftstid kraftigt overdimensioneret. Opvarmning med luftvarme er meget energikrævende i forhold til vandbårent varme, hvorfor der i praksis er "forbud" mod luftvarmeanlæg i bygningsreglementet. Der naturlig ventilation i lager og personalerum i lejemål 1. I hele lejemål 2 er der naturlig ventilation i selv butikken og lager. Ovenlys åbnes i sommerhalvåret for at holde rumtemperaturen nede. Der er mekanisk udsugningsventilatorer fra toiletter og i personalerum tilsluttet via kontakt for belysning.		
FORBEDRING Etablering af strålevarmepaneler eller kaloriferer i loftet af selve butiksdel i lejemål 1. Driftistiden af ventilationsanlæg tilpasses behov for friskluftskifte (og "køling" med udeluft i sommerhalvåret).	350.000 kr.	59.600 kr. 6,70 ton CO_2
KØLING Der forefindes to stk køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer i butiksdel i lejemål 1. Fabrikat Fuji Denki RY54-EA. Det var ikke mulig at aflæse køleeffekt. Køleanlægget er et spilt anlæg med en udedel og en indedel. Udedel - kondensatorer og kompressorer er placeret på taget. Der kræves udvendig stige for adgang, hvilket ikke var muligt ved gennemgangen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er 2 teknikrum i ejendommen - et teknikrum ved lager mod nordøst i lejemål 2, og et teknikrum ved lager i lejemål 1. Der er elektronisk hovedmåler i MWh - nr. 730099, hvor fjernvarmestikledning kommer ind i teknikrum ved lager mod nordøst i lejemål 2.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Kontorer, personalerum og toiletter opvarmes med radiatorer. Selve butiksdel i lejemål 1 opvarmes med ventilationsanlæg (luftvarme). Den restende del af ejendommen opvarmes med kaloriferer i loftet. Der er varmeblæser ved indgang. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlæg i teknikrum ved lager i lejemål 1 er der monteret 3 stk pumper fra Grundfos med modelnummer: UPE 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 60 W. En pumpe på hver varmekreds - radiatorer, kaloriferer og varmeflade i ventilationsanlæg. På varmefordelingsanlægget i teknikrum ved lager mod nordøst i lejemål 2 er der monteret 4 stk cirkulationspumper: - På hoved varmekreds er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W. - På varmekreds til radiator er der monteret en pumpe fra Grundfos med		

modelnummer: UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W. - På varmekreds til varmetæppe ved indgangsdør er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W. - På varmekreds til kaloriferer er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W.		
FORBEDRING De eksisterende fordelingspumper, UPS 25-40 på 60 W i teknikrum ved lager i lejemål 2 kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 pumper. Disse pumper er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 22 W. Den eksisterende fordelingspumpe, UPS 25-60 på 100 W kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-60 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W.	19.500 kr.	1.900 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe, UPE 25-40 på 60 W i teknikrum ved lager i lejemål 2 kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 22 W.		400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende fordelingspumper, UPE 25-40 på 60 W i teknikrum ved lager i lejemål 1 kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 22 W.		1.200 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er rumtermostater på kaloriferer. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Vejrkompensering reguleres af Danfoss ECL-comfort regulator.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i hver af de 2 lejemål produceres i 60 liters varmtvandsbeholder fabrikat Metro (dateret 2003) præisoleret med ca. 50 mm PUR. Varmtvandsbeholdere er placeret i hver teknikrum i lejemål 1 og 2. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvands ledninger.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i butikslokale i lejemål 1 består af armaturer med LED belysning. Der er optalt en installeret effekt på 5,04 W/m². Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i toiletter og gangarealer i lejemål 1 består af armaturer med 2 stk sparepærer (9W). Der er optalt en installeret effekt på 3,6 W/m². Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i personalerum i lejemål 1 består af armaturer med LED belysning. Der er optalt en installeret effekt på 7,20 W/m². Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i lagerlokaler i lejemål 1 består af armaturer med LED belysning. Der er optalt en installeret effekt på 2,26 W/m². Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i butikslokale i lejemål 2 består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er optalt en installeret effekt på 16,17 W/m². Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i lagerlokale i lejemål 2 består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er optalt en installeret effekt på 9,67 W/m². Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i personalerum i lejemål 2 består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er optalt en installeret effekt på 12,36 W/m². Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i toiletter og gangarealer i lejemål 2 består af armaturer med 2 stk sparepærer (9W). Der er optalt en installeret effekt på 1,41 W/m². Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning butikslokale i lejemål 2. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	160.400 kr.	67.100 kr. 5,99 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i lagerlokale i lejemål 2. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	11.200 kr.	2.500 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i personalerum i lejemål 2. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.600 kr.	1.200 kr. 0,10 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Forslaget er lavet for et 44,5 m² solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket. Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en installatør der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	155.800 kr.	10.900 kr. 1,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygning som er angivet i BBR:
Bygningsnr. 1 fra 2003. Bygningen er ikke om-/tilbygget jf. BBR.
Ejendommen er fritliggende og benyttes til to store butikker, inkl. tilhørende lager, personalefaciliteter og administration/kontor for lejemål 1 (ved besigtigelsen udlejet til Jysk), på 1284 kvm og lejemål 2 (ved besigtigelsen fraflyttet/tomt - tidligere Jem & Fix) på 1007 kvm.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende i da rapporten udarbejdes.

Der er på weblager-Hillerød kommunes hjemmeside indhentet tegninger, dateret 2003 på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V&S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er derfor muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

ENERGISTYRING
Ved at implementerer energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved at fejl på teknisk udstyr opdages hurtigere end normalt og et eventuelt merforbrug elimineres.
Såfremt der er etableret energistyring anbefales det at selve energistyringen supporteres af erfarne rådgivere, for herigennem at få den fulde værdi af investeringen.

RÅDGIVNING
I forbindelse med energirenoveringer og andre energi eller byggeprojekter, rådgiver Energi- og Bygningsrådgivning A/S (EBAS) om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning, rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Etablering af strålevarmepaneler i loftet af selve butiksdel i lejemål 1. Driftstiden af ventilationsanlæg tilpasses behov for friskluftskifte (og "køling" med udeluft i sommerhalvåret).	350.000 kr.	48,91 MWh Fjernvarme 17.889 kWh Elektricitet	59.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Installation af nye fordelingspumper i teknikrum ved lager mod nordøst i lejemål 2. og Installation af ny fordelingspumpe	19.500 kr.	883 kWh Elektricitet	1.900 kr.
El				
Belysning	Der installeres nye armaturer med LED belysning butikslokale i lejemål 2.	160.400 kr.	-13,17 MWh Fjernvarme 34.739 kWh Elektricitet	67.100 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, i lagerlokale i lejemål 2.	11.200 kr.	-0,50 MWh Fjernvarme 1.263 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Belysning	Der installeres nye armaturer med LED belysning i personalerum i lejemål 2.	6.600 kr.	-0,23 MWh Fjernvarme 603 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	155.800 kr.	5.879 kWh Elektricitet 443 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 385 mm	19,01 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer.	6,72 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Yderdøre	Montage af ny stålport, isoleret 42 mm, uden vinduer i lejemål 2.	2,88 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	27,47 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe	184 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af nye fordelingspumper i teknikrum ved lager i lejemål 1.	551 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Industrivænget 6A, 3400 Hillerød

Adresse	Industrivænget 6A, 3400 Hillerød
BBR nr	219-41241-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2291 m²
Opvarmet bygningsareal	2291 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er i en etage.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I energimærket indgår varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det faktiske energiforbrug.

Energiforbrug til opvarmning er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	450,00 kr. per MWh
	3.744 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Industrivænget 6A
3400 Hillerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2020 til den 8. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448816