SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Slettegården
Bellahøjvej 133
2720 Vanløse

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. juli 2020
Til den 9. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311448896

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

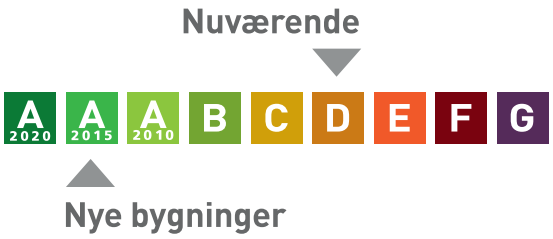
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.134,05 MWh fjernvarme	1.688.166 kr
Samlet energiudgift	1.688.166 kr
Samlet CO_2 udledning	138,71 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. På 3 etagers bygninger er der et uopvarmet pulterrumsloft. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som er isoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, ca. 100 mm. Tage over trappeopgange er isoleret med omkring 100 mm. På 2 etagers bygninger er tagetagen udnyttet. Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsloft er et træbjælkelag som er isoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, ca. 100 mm. Tage er skiftet, og er i den forbindelse isoleret med ca. 150 mm i skråvægge og antageligt 200 mm i skunke, jf. isoleringskrav. Isolering i kvistflunke er jf. byggebeskrivelser 100 mm. Isolering i kvisttage er ukendt, men vurderes ud fra tegninger at være ca. 150 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere efterisolering af etageadskillelsen mod pulterrumsloftet er ikke rentabel, men skal der alligevel foretages en større renovering af loft og tag, skal loftet isoleres til samlet ca. 350 mm. Der etableres et nyt dæk over isoleringen så loftet stadig kan benyttes. Døre og skillevægge i pulterrum må naturligvis tilpasses den nye gulvhøjde. Der skal etableres en dampspærre ved en efterisolering og det er derfor vigtigt at en efterisolering foretages i samarbejde med en byggesagkyndig. I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, i 2 etagers bygninger skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge og skunke. Kvisttage isoleres til samlet 350 mm og kvistflunke isoleres til 200 mm. Der kan benyttes en mindre isoleringstykkelse i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.		76.700 kr. 7,52 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE I 3 etagers bygninger er facader i stueetagen 48 cm massiv mur. 1. salen er 36 cm massiv mur og 2. salen er 36 cm hulmur. Hulmur i facader oplyses at være uisoleret og er tidligere undersøgt og fundet uegnet til efterisolering. I gavle er stueetagen 36 cm massiv og 1. og 2. salen 36 cm hulmur, som oplyses at være isoleret med indblæst papirgranulat. I 2 etagers bygninger er facader i stueetagen 36 cm massiv mur og 1. salen 36 cm hulmur. Hulmur i facader oplyses at være uisoleret og er undersøgt og er tidligere fundet uegnet til efterisolering. Gavle er udført med 36 cm hulmur, som oplyses at være isoleret med indblæst papirgranulat. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninger er uisolerede. Dog er brystninger i bygning 1, 2, 3, 4 og 5 isoleret med ca. 100 mm indblæst granulat i forbindelse med opsætning af radiatorer på brystninger.		
FORBEDRING Uisolerede brystninger efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm isolering. En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis vinduer eller radiatorer skiftes, idet der da er lettere adgang til hulrum i brystninger. Alternativt kan der foretages en indblæsning af isoleringsgranulat i brystningers hulrum. Dette er meget billigere og mere simpelt, men en montering af en dampspærre må da undværes. Herved er der en større risiko for at der kan dannes skimmelvækst i brystningers hulrum.	435.000 kr.	17.800 kr. 1,75 ton CO_2
FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af facader og gavle, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet udtryk på grund af de tykkere ydervægge. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage	11.125.800 kr.	330.100 kr. 32,38 ton CO_2

en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmede vaske- og tørrerum og uopvarmede kælderrum er murede og ca. 24 cm tykke og uisolerede. Trappevægge mod uopvarmet loft er i 3 etagers bygninger murede og ca. 12 cm tykke. I 2 etagers bygninger er der benyttet 8 cm koksvægge. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING Trappevægge mod uopvarmede lofter, efterisoleres på vægges kolde sider med op til 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning. Herved reduceres kuldenedfald i trappeopgange, som giver anledning til kolde vægge og døre mod lejligheder. Varmebesparelsen må dog forventes at blive mindre end angivet, idet trappeopgange trods alt er uopvarmede.	549.600 kr.	59.900 kr. 5,88 ton CO_2
FORBEDRING Vægge mellem opvarmede vaske- og tørrerum og uopvarmede kælderrum, efterisoleres på vægges kolde sider med omkring 100 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.	518.400 kr.	14.800 kr. 1,45 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 48 cm. beton. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord, i opvarmede vaske- og tørrerum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		6.700 kr. 0,65 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er fra 80'erne men er trods alderen med 2 lags energirglas. Kældervinduer er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altandøre udskiftes til nye A-mærkede.		135.100 kr. 13,26 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Hovedtrappedøre er nyere og med 2 lags energiruder og varm kant. Trappedøre mod uopvarmet loft er uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Trappedøre mod uopvarmet loft udskiftes til nye isolerede døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede.		14.400 kr. 1,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et lukket træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret. I bygningers gavle er der åbne depotrum. Dæk over depotrum er betondæk med trægulve. Dæk er generelt isoleret på undersiden med ca. 75 mm batts.		
FORBEDRING Etageadskillelser over åbne depotrum i gavle, efterisoleres på undersiden til samlet op mod 300 mm. Alternativ etableres en isoleret dør til depotrummet, så træk undgås og rummet bliver betydeligt varmere.	63.000 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING	924.300 kr.	47.300 kr. 4,64 ton CO_2

Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat, i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm. En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.		
KÆLDERGULV Kældergulve vaske- og tørrerum, er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve i vaske- og tørrerum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		5.300 kr. 0,51 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm². Bygninger vurderes i sin helhed at være normaltætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isolerede pladevarmevekslere i varmecentraler i bygning 5 og 9.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1, 2, 3, 4 og 5, som varmeforsynes fra varmecentral i blok 5, er med et nyt 2 strenget varmefordelingsanlæg med nedre fordeling og med radiatorer placeret langs ydervægge. Fordelingsanlæg er med dynamiske indreguleringsventiler og dimensioneret efter et temperatursæt på 60/30°C Bygning 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12, som varmeforsynes fra varmecentral i blok 9, er med et 1-strengs varmefordelingsanlæg med øvre fordeling og med radiatorer placeret langs indervægge. Fordelingsanlægget er med strengreguleringsventiler.		
VARMERØR Ledninger i varmecentraler er med ca. 40 mm isolering. I bygning 1, 2, 3, 4 og 5 er der et nye varmefordelingsledninger med 30-40 mm isolering. I bygning 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12 er varmefordelingsanlægget på lofter isolerede med 30-50 mm. Ledninger i kælder er med kun ca. 10 mm.		

I bygning 1, 2, 3, 4 og 5 er varmefordelingsledninger i jord nye præisolerede kapperør. I bygning 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12 er varmefordelingsledninger ældre stålrør med 10-20 mm isolering, ført i betonkanaler.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med udskiftning af varmefordelingsledninger i bygning 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12, ændres varmeanlægget til nedre fordeling. Ledninger isoleres mindst iht. DS452. Ledninger i jord udskiftes til moderne præisolerede kapperør med god isolering og 2 medierør i samme kapperør. Ved udskiftning af varmefordelingsanlæg, dimensioneres radiatorer ekstra store, efter et temperatursæt på 60/30°C. Herved opnås en bedre afkøling af fjernvarmevandet.		35.000 kr. 3,43 ton CO_2

AUTOMATIK Der er i varmeanlæg Danfoss klimastater for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlæg. Det vurderes, at hovedpumper er tilsluttet klimastater og således stoppes om sommeren. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholdere er med ca. 30-70 mm isolering. Ledningsanlægget i varmecentraler er isoleret med 30-50 mm. I bygning 1, 2, 3, 4 og 5 er der et nyt varmtvandsanlæg med nedre fordeling. Stigstrenge i køkkener er uisolerede dobbeltrør. Pladsforhold tillader ikke isolering af stigstrenge. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger. I bygning 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12 er varmtvandsanlægget med øvre fordeling. Varmtvandsledninger på loftet er med 40-50 mm isolering. Stigstrenge i køkkener og badeværelser er uisolerede- Varmtvandsledninger i kælder er med ca. 10 mm isolering. I bygning 1, 2, 3, 4 og 5 er varmefordelingsledninger i jord nye præisolerede kapperør. I bygning 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12 er varmefordelingsledninger ældre stålrør med 10-20 mm isolering, ført i betonkanaler.		
FORBEDRING I forbindelse med udskiftning af varmtvandsledninger i bygning 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12, ændres varmtvandsanlægget til nedre fordeling. Ledninger isoleres mindst iht. DS452. Varmtvandsledninger i jord udskiftes til nye præisolerede kapperør med god isoleringsevne.	1.236.400 kr.	76.100 kr. 7,48 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er 2 varmtvandscirkulationspumper i hver varmecentral. Pumper er moderne selvregulerende Grundfos Magna3 65-60 på 22-350 W. Pumper er med isoleringskappe mod varmetab.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i 2 fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere i hver varmecentral. Beholdere er KN på hver 1.850 l som er isoleret med ca. 100 mm. Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling af fjernvarmevandet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lys er generelt sparepærer som aktiveres via trappeautomater og sensorer. Ved udskiftning af lyskilder eller armaturer, bør der vælges nye med LED.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 30 m², som placeres på taget af hver bygning, orienteret mod syd eller vest. Et solcelleanlæg bidrager blandet andet til en bedre energimærkning.	1.260.000 kr.	78.100 kr. 10,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen A/B Slettegården er en andelsboligforening bestående af 12 bygninger. Bygning 1, 8, 9, 10 og 11 er 3 etagers bygninger med uopvarmet pulterrumsloft. Bygning 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 12 er 2 etagers bygninger med udnyttet tagetage samt uopvarmet spidsloft udnyttet til pulterrum. Begge bygninger er med fuld uopvarmet kælder. Dog er vaske- og tørrerum opvarmede.

Ejendommen består af følgende adresser:
- bygning 1: Bellahøjvej 133-137
- bygning 2: Dybendalsvej 70-74
- bygning 3: Dybendalsvej 64-68
- bygning 4: Dybendalsvej 58-62
- bygning 5: Tulipanvej 24-28
- bygning 6: Tulipanvej 23-27
- bygning 7: Dybendalsvej 50-56
- bygning 8: Dybendalsvej 42-48
- bygning 9: Sallingvej 44-50
- bygning 10: Sallingvej 52-58
- bygning 11: Dybendalsvej 43-49
- bygning 12: Dybendalsvej 51-55

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil bygninger opnå energiklasse "C", bortset fra bygning 1, 8 og 10:
- udskiftning af varmtvandsanlæg
- udskiftning af varmefordelingsanlæg
- hulmrumsisolering af brystninger
- isolering af etageadskillelse over kæler
- isolering af vægge mellem trappopgange og pulterrumslofter

- udskiftning af døre i vægge mellem trappeopgange og lofter

For at bygning 1, 8 og 10 kan opnå energiklasse "C", skal der foretages yderligere besparelsesforslag, hvoraf et eller flere af følgende kan nævnes:
- yderligere isolering af etageadskillelse mod loftet
- isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmed ekælderrum
- udvendig isolering af ydervægge
- udskiftning af vinduer
- etablering af et mindre solcelleanlæg på tag eller på gavlen

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket, som også kaldes et driftsmærke, baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot føres den sidste i hver måned i et helt år, hvorefter der kan udarbejdes et driftsmærke. Kontakt din energikonsulent for nærmere information, eller læs mere om driftsmærker på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/driftsmaerke/.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bellahøjvej 133, st. th, st. tv, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bellahøjvej 133, 2720 Vanløse	56	7	5.471
Bellahøjvej 135, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bellahøjvej 135, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Bellahøjvej 137, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Bellahøjvej 137, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Dybendalsvej 42, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 8	Dybendalsvej 42, 2720 Vanløse	55	6	5.373
Dybendalsvej 43, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 11	Dybendalsvej 43, 2720 Vanløse	60	6	5.862
Dybendalsvej 44, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 8	Dybendalsvej 44, 2720 Vanløse	110	1	10.747
Dybendalsvej 44, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 8	Dybendalsvej 44, 2720 Vanløse	55	4	5.373
Dybendalsvej 45, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 11	Dybendalsvej 45, 2720 Vanløse	60	4	5.862
Dybendalsvej 45, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 11	Dybendalsvej 45, 2720 Vanløse	120	1	11.724
Dybendalsvej 46, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 8	Dybendalsvej 46, 2720 Vanløse	55	6	5.373

Dybendalsvej 47, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 11	Dybendalsvej 47, 2720 Vanløse	60	6	5.862
Dybendalsvej 48, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 8	Dybendalsvej 48, 2720 Vanløse	55	4	5.373
Dybendalsvej 48, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 8	Dybendalsvej 48, 2720 Vanløse	110	1	10.747
Dybendalsvej 49, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 11	Dybendalsvej 49, 2720 Vanløse	120	1	11.724
Dybendalsvej 49, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 11	Dybendalsvej 49, 2720 Vanløse	60	4	5.862
Dybendalsvej 50, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Dybendalsvej 50, 2720 Vanløse	56	2	5.471
Dybendalsvej 50, st., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Dybendalsvej 50, 2720 Vanløse	112	2	10.943
Dybendalsvej 51, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 12	Dybendalsvej 51, 2720 Vanløse	62	6	6.057
Dybendalsvej 52, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Dybendalsvej 52, 2720 Vanløse	112	1	10.943
Dybendalsvej 52, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Dybendalsvej 52, 2720 Vanløse	56	4	5.471
Dybendalsvej 53, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 12	Dybendalsvej 53, 2720 Vanløse	62	6	6.057

Dybendalsvej 54, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Dybendalsvej 54, 2720 Vanløse	56	4	5.471
Dybendalsvej 54, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Dybendalsvej 54, 2720 Vanløse	112	1	10.943
Dybendalsvej 55, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 12	Dybendalsvej 55, 2720 Vanløse	62	6	6.057
Dybendalsvej 56, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Dybendalsvej 56, 2720 Vanløse	112	1	10.943
Dybendalsvej 56, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 7	Dybendalsvej 56, 2720 Vanløse	56	4	5.471
Dybendalsvej 58, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Dybendalsvej 58, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Dybendalsvej 60, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Dybendalsvej 60, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Dybendalsvej 62, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Dybendalsvej 62, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Dybendalsvej 64, st. th, st. tv, 1. th, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Dybendalsvej 64, 2720 Vanløse	56	5	5.471
Dybendalsvej 66, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Dybendalsvej 66, 2720 Vanløse	112	1	10.943
Dybendalsvej 66, st. th, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Dybendalsvej 66, 2720 Vanløse	56	5	5.471

Dybendalsvej 68, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Dybendalsvej 68, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Dybendalsvej 70, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Dybendalsvej 70, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Dybendalsvej 72, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Dybendalsvej 72, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Dybendalsvej 74, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Dybendalsvej 74, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Sallingvej 44, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Sallingvej 44, 2720 Vanløse	120	1	11.724
Sallingvej 44, st. th, st. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Sallingvej 44, 2720 Vanløse	60	4	5.862
Sallingvej 46, st. th, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Sallingvej 46, 2720 Vanløse	60	5	5.862
Sallingvej 46, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Sallingvej 46, 2720 Vanløse	83	1	8.109
Sallingvej 48, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Sallingvej 48, 2720 Vanløse	45	1	4.396
Sallingvej 48, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Sallingvej 48, 2720 Vanløse	60	5	5.862
Sallingvej 50, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Sallingvej 50, 2720 Vanløse	120	1	11.724

Sallingvej 50, st. th, st. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Sallingvej 50, 2720 Vanløse	60	4	5.862
Sallingvej 52, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 10	Sallingvej 52, 2720 Vanløse	55	6	5.373
Sallingvej 54, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 10	Sallingvej 54, 2720 Vanløse	55	6	5.373
Sallingvej 56, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 10	Sallingvej 56, 2720 Vanløse	55	6	5.373
Sallingvej 58, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 10	Sallingvej 58, 2720 Vanløse	55	6	5.373
Tulipanvej 23, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Tulipanvej 23, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Tulipanvej 24, st. th, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Tulipanvej 24, 2720 Vanløse	62	5	6.057
Tulipanvej 24, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Tulipanvej 24, 2720 Vanløse	124	1	12.115
Tulipanvej 25, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Tulipanvej 25, 2720 Vanløse	56	6	5.471
Tulipanvej 26, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Tulipanvej 26, 2720 Vanløse	62	5	6.057
Tulipanvej 27, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Tulipanvej 27, 2720 Vanløse	112	1	10.943

Tulipanvej 27, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Tulipanvej 27, 2720 Vanløse	56	4	5.471

Tulipanvej 28, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Tulipanvej 28, 2720 Vanløse	62	6	6.057

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af hulrum i brystninger	435.000 kr.	26,68 MWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	17.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	11.125.800 kr.	491,98 MWh Fjernvarme 2.060 kWh Elektricitet	330.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af trappevægge mod uopvarmet loft	549.600 kr.	89,79 MWh Fjernvarme 226 kWh Elektricitet	59.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	518.400 kr.	22,15 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	14.800 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af dæk over åbne depotrum i kælder	63.000 kr.	5,65 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Etageadskillelse	Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelse over uopvarmet kælder	924.300 kr.	70,87 MWh Fjernvarme 157 kWh Elektricitet	47.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Udskiftning af varmtvandsinstallation	1.236.400 kr.	116,00 MWh Fjernvarme -314 kWh Elektricitet	76.100 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	1.260.000 kr.	35.464 kWh Elektricitet 15.933 kWh Elektricitet overskud fra solceller	78.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	114,79 MWh Fjernvarme 304 kWh Elektricitet	76.700 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	9,99 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	203,00 MWh Fjernvarme 328 kWh Elektricitet	135.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af trappedøre mod uopvarmet loft	21,49 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	14.400 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve i vaske- og tørrerum	7,81 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Udskiftning af varmefordelingsanlæg	52,76 MWh Fjernvarme	35.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bellahøjvej 133, 2720 Vanløse

Adresse	Bellahøjvej 133, 2720 Vanløse
BBR nr	101-41611-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1008 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1060 m²
Heraf tagetage opvarmet	340 m²
Heraf kælderetage opvarmet	40 m²
Uopvarmet kælderetage	300 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.117 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.071 kr. pr. år
Varmeforbrug	118,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	83.429 kr. pr. år
Fast afgift	20.071 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	103.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	123,59 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,03 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dybendalsvej 70, 2720 Vanløse

Adresse	Dybendalsvej 70, 2720 Vanløse
BBR nr	101-41611-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1008 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1048 m²
Heraf tagetage opvarmet.....328 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²
Uopvarmet kælderetage.....300 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....80.117 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....20.071 kr. pr. år
Varmeforbrug.....118,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....83.429 kr. pr. år
Fast afgift .....20.071 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....103.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....123,59 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....8,03 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dybendalsvej 64, 2720 Vanløse
Adresse .....Dybendalsvej 64, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-41611-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1008 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1048 m²
Heraf tagetage opvarmet.....328 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²

Uopvarmet kælderetage.....300 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....80.117 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....20.071 kr. pr. år
Varmeforbrug.....118,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....83.429 kr. pr. år
Fast afgift .....20.071 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....103.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....123,59 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....8,03 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dybendalsvej 58, 2720 Vanløse
Adresse .....Dybendalsvej 58, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-41611-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1008 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1048 m²
Heraf tagetage opvarmet.....328 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²
Uopvarmet kælderetage.....300 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....80.117 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....20.071 kr. pr. år
Varmeforbrug.....118,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....83.429 kr. pr. år
Fast afgift .....20.071 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....103.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....123,59 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....8,03 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tulipanvej 24, 2720 Vanløse
Adresse .....Tulipanvej 24, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-41611-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1116 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1156 m²
Heraf tagetage opvarmet.....366 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²
Uopvarmet kælderetage.....335 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....88.701 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....22.217 kr. pr. år
Varmeforbrug.....131,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....92.368 kr. pr. år
Fast afgift .....22.217 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....114.585 kr. pr. år
Varmeforbrug.....136,83 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....8,89 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tulipanvej 23, 2720 Vanløse
Adresse .....Tulipanvej 23, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-41611-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1008 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1048 m²
Heraf tagetage opvarmet.....328 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²
Uopvarmet kælderetage.....300 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....71.740 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.768 kr. pr. år
Varmeforbrug.....106,27 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....74.706 kr. pr. år
Fast afgift .....19.768 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....94.474 kr. pr. år
Varmeforbrug.....110,67 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,19 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dybendalsvej 50, 2720 Vanløse
Adresse .....Dybendalsvej 50, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-41611-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1344 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1384 m²
Heraf tagetage opvarmet.....440 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²
Uopvarmet kælderetage.....412 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....97.826 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....26.956 kr. pr. år
Varmeforbrug.....144,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....101.871 kr. pr. år
Fast afgift .....26.956 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....128.827 kr. pr. år
Varmeforbrug.....150,91 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,81 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dybendalsvej 42, 2720 Vanløse
Adresse .....Dybendalsvej 42, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-41611-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1320 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1372 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²

Uopvarmet kælderetage.....404 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....97.826 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....26.956 kr. pr. år
Varmeforbrug.....144,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....101.871 kr. pr. år
Fast afgift .....26.956 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....128.827 kr. pr. år
Varmeforbrug.....150,91 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,81 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sallingvej 44, 2720 Vanløse
Adresse .....Sallingvej 44, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-41611-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1365 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....83 m²
Opvarmet bygningsareal.....1507 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²
Uopvarmet kælderetage.....449 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....104.348 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....28.753 kr. pr. år
Varmeforbrug.....154,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....108.662 kr. pr. år
Fast afgift .....28.753 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....137.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....160,97 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....10,46 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sallingvej 52, 2720 Vanløse
Adresse .....Sallingvej 52, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-41611-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1320 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1372 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²
Uopvarmet kælderetage.....404 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....97.826 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....26.956 kr. pr. år
Varmeforbrug.....144,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 101.871 kr. pr. år
Fast afgift ..... 26.956 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 128.827 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 150,91 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 9,81 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dybendalsvej 43, 2720 Vanløse

Adresse ..... Dybendalsvej 43, 2720 Vanløse
BBR nr 101-41611-11
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1440 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1507 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 40 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 449 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 104.348 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 28.753 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 154,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 108.662 kr. pr. år
Fast afgift ..... 28.753 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 137.415 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 160,97 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 10,46 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dybendalsvej 51, 2720 Vanløse

Adresse ..... Dybendalsvej 51, 2720 Vanløse
BBR nr 101-41611-12
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1116 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1156 m²
Heraf tagetage opvarmet.....366 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....40 m²
Uopvarmet kælderetage.....335 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.261 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....21.565 kr. pr. år
Varmeforbrug.....115,93 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....81.497 kr. pr. år
Fast afgift .....21.565 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....103.062 kr. pr. år
Varmeforbrug.....120,73 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,85 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

-

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 2.134 MWh pr. år, hvilket ligger 30% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 1.637 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
276.384 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Slettegården
Bellahøjvej 133
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Bellahøjvej 133, 2720 Vanløse
Bellahøjvej 133
2720 Vanløse

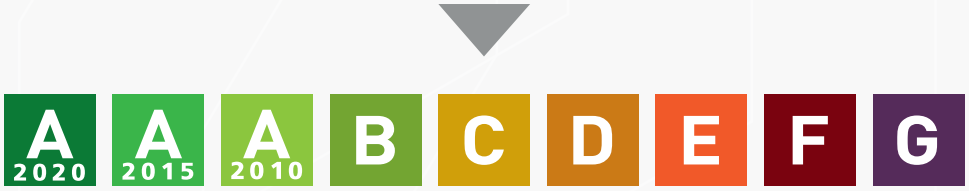
Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Dybendalsvej 70, 2720 Vanløse
Dybendalsvej 70
2720 Vanløse



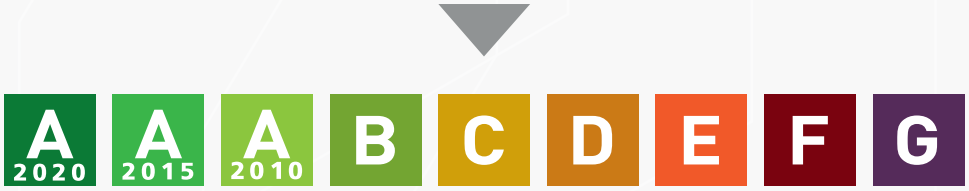
Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Dybendalsvej 64, 2720 Vanløse
Dybendalsvej 64
2720 Vanløse



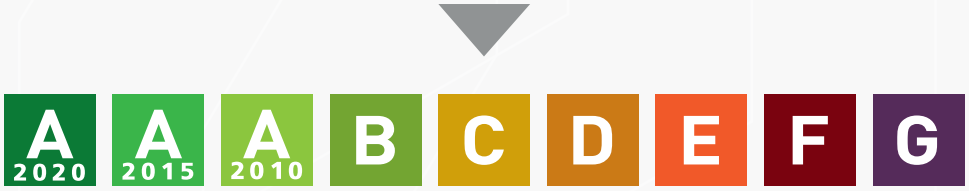
Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Dybendalsvej 58, 2720 Vanløse
Dybendalsvej 58
2720 Vanløse



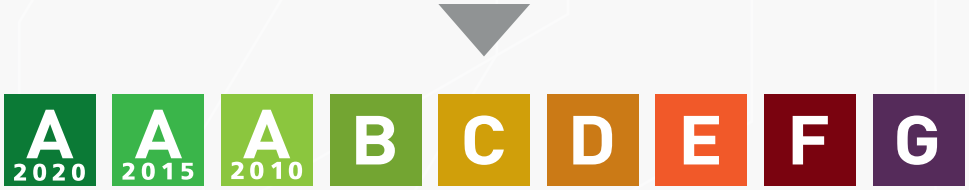
Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Tulipanvej 24, 2720 Vanløse
Tulipanvej 24
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Tulipanvej 23, 2720 Vanløse
Tulipanvej 23
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Dybendalsvej 50, 2720 Vanløse
Dybendalsvej 50
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Dybendalsvej 42, 2720 Vanløse
Dybendalsvej 42
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Sallingvej 44, 2720 Vanløse
Sallingvej 44
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Sallingvej 52, 2720 Vanløse
Sallingvej 52
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Dybendalsvej 43, 2720 Vanløse
Dybendalsvej 43
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896

Energimærke

A/B Slettegården - Dybendalsvej 51, 2720 Vanløse
Dybendalsvej 51
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2020 til den 9. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448896