SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bellahøj Skole, Udskoling & Multihal
Svenskelejren 18
2700 Brønshøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. juli 2020
Til den 10. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311449242

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 09.03.2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 30,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 41,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er foretaget simulering (BSim) af indeklimaet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
49,16 MWh fjernvarme	92.432 kr
12.340 kWh elektricitet	28.381 kr
Årlig overproduktion af el	
-11.254 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	120.813 kr
Samlet CO_2 udledning	3,41 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Svenskelejren 18, 2700 Brønshøj
BBR nr.....101-550117-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til undervisning og forskning (skole,
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3640 m²
Opvarmet bygningsareal.....3656 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke omfatter nybyggeri for udskoling og multihal, Bellahøj Skole.

Bygningen har et samlet opvarmet areal er 3656 m2.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning, BlowerDoor rapport og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver i bygningen. Resultat 0,36 lps/m².
Resultatet er medtaget i forbindelse med beregning af energimærkningen bygningen.

• Loft og tag
Tag er med ca. 400 mm isolering.

• Ydervægge
Er hovedsageligt udført som let konstruktion og en mindre del som tung.
250-300 mm isolering.

• Vinduer og døre
Vinduespartier og døre med 3 lags glas.
Fab. Krone Vinduer.

• Terrændæk
Terrændæk og dæk over det fri er udført med ca. 300 mm isolering.
Der er udført kantisolering og radonsikring

• Ventilation
Bygningen er mekanisk ventileret (4 stk. SystemAir anlæg).
Anlæg er med varmevekslere (roterende vekslere)
Virkningsgrad: ca. 0,83-0,85

• Køling
Der er køling i 58% af etagearealet (via kølekompressor i ventilation).

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet centralvarme (veksler).
Radiatorer i det opvarmede areal.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles
Cirkulationspumper for centralvarme og ventilation er alle "lavenergipumper".

• Varmt vand
I skoler (erhverv) antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmtvandsbeholdere (2x750 l):
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Der er cirkulation på varmt vand (tidstyret via CTS).
Varmtvandsbeholdere kan opvarmes ved el (fx i sommerperiode).

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater.
Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur til radiatorer.

• Belysning
Der er installeret 100-300 lux (2-7,5 W/m²) delvist med automatisk kontinuert dagslysstyring (i rum med dagslystilgang). Belysning er desuden udført med pir-meldere.

• Solceller
Der er monteret solceller med 9° hældning. Areal 186 m².
Fronius invertere.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bellahøj Skole, Udskoling & Multihal
Svenskelejren 18
2700 Brønshøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juli 2020 til den 10. juli 2030

Energimærkningsnummer 311449242