SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Grækenlandsvej 88A
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. juli 2020
Til den 10. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311449270

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

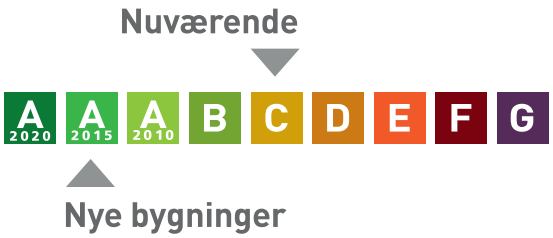
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

233,90 MWh fjernvarme	236.614 kr
Samlet energiudgift	236.614 kr
Samlet CO_2 udledning	15,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag (hanebåndsloft, skråvægge) er isoleret med hhv. 200-250 mm mineraluld, og den lukket etageadskillelse mod det uopvarmet tagrum (loft) er isoleret med 100 mm isolering (indblæst granulat i gulvet). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader på 2.sal i bygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Gavl mod nord er ligeledes udført som 35 cm hulmur, men her er hulrummet isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

MASSIVE YDERVÆGGE Stuen-1.sal: Facader mod gade og gård består af en 36 cm massiv og uisoleret teglvæg, og brystninger består af en 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Facader/gavle ved tilbygning (institution) mod syd består af en massiv og uisoleret betonvæg (30-35 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavl/facader ved tilbygning mod syd med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	66.100 kr.	7.200 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af brystninger med 100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning kan evt. nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	175.400 kr.	6.900 kr. 0,67 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg 0-2m dybde består af 30-35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og ifm. besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i bygningen er nyere vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Hoveddøre samt altandøre i bygningen (inkl. erhverv) er monteret med energirude med kold eller varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, og er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

KÆLDERGULV B: Kældergulv (opvarmet rum) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen (lejligheder). Bygningen er normal tæt, da konstruktions-samlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Fra køkken og badeværelser er der mekanisk udsugning. Zone, erhverv: Børneinstitution Anlæg: fabrikat og type: VE01 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: ca. 60 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret rørvarmeveksler. fabr. Reci, type VT 120-3 fra 1996 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget forsyner både bygning 1 samt undercentralen til erhverv (børneinstitution) i bygningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget, er der monteret flere fordelingspumper: Pumperne som er monteret i den fælles varmecentral, og som deles med bygning 1: Hovedpumper består af to stk. Grundfos-pumper, type UMC 50-60 F med en max-effekt på 435 Watt Pumpe 2, er en nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 40-80F med en maksimal effekt på 267 Watt.		

Centralpumper i undercentral for erhverv (institution): Pumpe 3, er en ældre Grundfos-pumpe, type UPS 25-60 med en maksimal effekt på 140 Watt. Pumpe 4 (ladepumpe til efterkøler) er en Grundfors-pumpe, type UPS 25-40 med en maksimal effekt på 60 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe som erstatning for de to hovedpumper (twin-pumpe) i den fælles varmecentral. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en Grundfos-pumpe, type Magna3 med en lavere effekt.	18.000 kr.	5.700 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe for undercentralen (erhverv). Det vurderes at den ældre Grundfos-pumpe UPS 25-60 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Evt. til en Alpha3 25-40.	5.800 kr.	1.200 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe for udnercentral (erhverv). Det vurderes at den ældre Grundfos-pumpe UPS 25-40 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Evt. til en Alpha3 25-40.	5.800 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en Reci-klimastat, type EM801.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hele ejendommen (byg.1+2) brugte i alt 3.033 m3 vand i perioden 02.01.2019 til 01.01.2020, hvilket svarer til ca. 178 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. institution. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 60 liter), hvilket må siges, at være et lavt forbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholder for undercentral er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen og er udført som 1" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør (stigstrenge) i bygnngen med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.900 kr.	7.900 kr. 0,77 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen i den fælles varmecentral, er monteret en Grundfos-pumpe, type Magna3 32-100 F med en max-effekt på 180 W. Pumpen deles med bygning 1. Der monteret en nyere cirkulationspumpe i undercentralen for erhverv, fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en 1.500 liters varmtvandsbeholder, fabr. Ducon, type GE F fra 1989, og er isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i den ejendommens fælles varmecentral og deles med bygning 1. For erhverv (institutionen) som har de deres egen varmtvandsbeholder, én 200 liters præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm, type 20020, placeret i undercentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgange, loft, kælder samt varmecentralen mv. består primært af armaturer med LED-lys eller el-sparerpærer. Lyset styres generelt med alm. trappeautomat (tænd/sluk) eller med bevægelsesmeldere. Belysning i lokaler for erhverv (børneinstitution) er blandet og består af armaturer med LED-lys og el-sparerpærer mv. Belysningen styres med alm. kontakter (tænd/sluk), bevægelsesmeldere eller efter dagslyset i lokalet.		
APPARATER Der er et trykforøgeranlæg, fabr. Grundfos. type MGE med en effekt på 1.100 Watt til forøgelse af vandtrykket.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest vendt tagflade mod gård. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	222.500 kr.	19.100 kr. 2,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen (A/B Grækenland), består af 2 bygninger. Bygning 1 er beliggende på adressen Grækenlandsvej 78-86, og bygning 2 ligger på adressen Grækenlandsvej 88A-90A, 2300 København S

Der krav om to energimærker for ejendommen, da bygningernes anvendelse (byg.1+2 iht. BBR) er forskellige. Bygning 1 er registeret som alm. boligejendom, mens bygning 2 benyttes som både erhverv (børneinstitution) samt alm. boligejendom.

Dette energimærke gælder kun bygning 2.

Bygningen er opført i 1943, er på 3 etager (u. kælder og tagetage) og indeholder 15 lejligheder i ½-delen af bygningen, den anden del anvendes til erhverv (institution). I kælderen er der pulterrum, tørrerum samt ejendommens fælles varmecentral, som også forsyner bygning 1. Opvarmede rum i kælderen indgår i beregningen.

Væsentlige energiforbedringer fortaget på bygningen:
1990: Konvertering til fjernvarme (ny varmecentral).
2016: Nye energivinduer, altandøre i ejendommen.

Tag/tagbeklædning:
Bygningens tag er beklædt med røde teglsten, og isoleret med 200-250 mm (skråvægge, skunk).

Loft:
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm, og etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 (indblæst granulat gulvet).

Facader/gavle:
Ydervægge i ejendommen består af massive teglstensmure samt hule mure på 2.sal og i gavle (36 cm mursten). Gavle er isoleret i hulrummet, mens de hule mure på 2.sal er uisoleret. Brystninger består af en 24 cm teglstensmur, og er uisoleret.

Gulv mod kælder:
Gulv mod uopvarmet kælder, er udført som trægulve med lerindskud, og er isoleret med 100 mm.

Kældergulv (opvarmet rum):
Gulv mod jord består af beton, og er uisoleret.

Vinduer/døre:
Der er energivinduer fra 2016 (aflæst i ruden) i hele bygningen. Hoveddøre samt altandøre er ligeledes monteret med nyere energiruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 07.07.2020:
Deltagere fra ejendommen: Næstformand (bestyrelse) for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 15°C, overskyet og lidt vind.
Tegningsmateriale det : Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentraler, trapper, loftrum samt gårdarealer mv.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21 - HB2019
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl/facader ved tilbygning mod syd med 200 mm.	66.100 kr.	10,76 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger mod gade og gård.	175.400 kr.	10,27 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe (hovedpumpe)	18.000 kr.	2.577 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe i undercentral for erhverv (institution).	5.800 kr.	504 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe i undercentral for erhverv (institution).	5.800 kr.	196 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen med op til 30 mm isolering.	18.900 kr.	11,95 MWh Fjernvarme -39 kWh Elektricitet	7.900 kr.

El

Solceller	Montage af solceller på bygningens tag.	222.500 kr.	8.659 kWh Elektricitet 4.461 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.2

Adresse	Grækenlandsvej 88A, 2300 København S
BBR nr	101-187667-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (441)
Opførelsesår	1943
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1007 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1019 m²
Opvarmet bygningsareal	2026 m²
Heraf tagetage opvarmet	450 m²
Heraf kælderetage opvarmet	68 m²
Uopvarmet kælderetage	456 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	146.750 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.228 kr. pr. år
Varmeforbrug	218,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-06-2018 til 01-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.397 kr. pr. år
Fast afgift	50.228 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	206.625 kr. pr. år
Varmeforbrug	232,86 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	15,14 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at enkelte kælderrum er opvarmet og indgår derfor i beregningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen (byg.1+2) i perioden 02.03.2019 til og med 01.03.2020 udgør 412,3 MWh. Det omregnet til et normalår giver 439,4 MWh. Varmeforbruget skal deles mellem de to bygningers opvarmet areal, og heraf udgør denne bygning ca. 232,9 MWh. Det beregnede forbrug er på 233,9 MWh, og stemmer dermed overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.2 iht. BBR) får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil ejendommen få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Der ses generelt en tilfredsstillende fjernvarmeafkøling. Ellers kan man sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. å

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	81.877 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

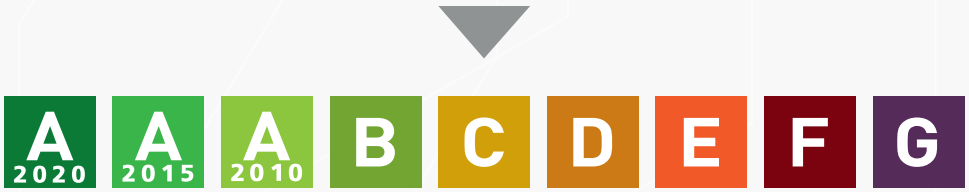
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Grækenlandsvej 88A
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juli 2020 til den 10. juli 2030

Energimærkningsnummer 311449270