SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Egilsgade 25
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. juli 2020
Til den 19. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311450482

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

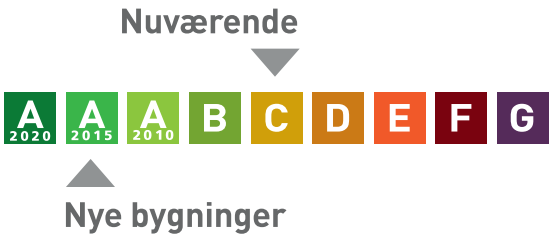
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.465,29 MWh fjernvarme	1.468.613 kr
Samlet energiudgift	1.468.613 kr
Samlet CO_2 udledning	95,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet / etagedækket mod uopvarmet tagrum er isoleret ved indblæsning af granulat jf. oplysninger skønnes med ca. 75 -100 mm jf. registrering. Det skønnes pt. ikke rentabelt generelt at isolere dækket yderligere pga. anvendelse pulterrum mm. I forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg i øverste etage, 47 cm væg på 2. og 3 sal og 59cm massiv teglvæg i stueetage og på 1. sal. Der er ca 33% af brystninger som jf. oplysninger er isolerede i forbindelse med radiator skift. jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering på indvendig side af facaderne til U-værdi på ca. 0,2 Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		244.900 kr. 24,06 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Manzard taget er med 100 mm. isolering jf. tidligere energimærke. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere manzard taget yderligere, men I forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas, 2 lags termoruder samt enkelte energiruder jf. registrering.		
FORBEDRING Montage af forsatsruder i vinduer over indgangs dørene.	35.000 kr.	3.500 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye med 3 lags lavenergiruder.	230.000 kr.	12.000 kr. 1,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og udvendige døre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder		170.100 kr. 16,71 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse/gulvet mod kælder skønnes udført som uisoleret bjælkelag, dog med lerindskud, forskalling, puds og trægulve. jfr. byggeskik.		
FORBEDRING Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca. 150 mm dels med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning, dels ved indblæsning af granulat i etagedækket. Man skal være opmærksom på at ventilation/fugt og højde forhold omkring konstruktionen ændres. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.	1.325.000 kr.	48.400 kr. 4,75 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne, som regnes normalt tætte jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne forsynes og opvarmes med fjernvarme, via isoleret fjernvarme vekslere, cirkulationspumper og automatik jf. Registrering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningere. Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumper eller solvarmeanlæg, bla. pga. at centralvarmeanlæggene er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af lejlighederne er via et centralvarmeanlæg med radiatorer, jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 30 - 50 mm. derudover er der enkelte rørstykker, ventiler mm. uden isolering, jf. Registrering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede ventiler rørstykker på varmerør mm. i kælderen med op til 50 mm.	25.000 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlæggene er der monteret nyere Grundfos fordelingspumper, af fabrikat, jf. registrering.		
AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlæggene efter udeforhold og anlæggene kønnes med sommerstop, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælderen er dels isoleret med ca. 30 - 40 mm. dels er der enkelte steder rørstykker, ventiler og fittings uden isolering bla. ved varmtvandsbeholderen, jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmtvandsrør, ventiler mm i kælderen med op til 50 mm.	25.000 kr.	9.800 kr. 0,96 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlæggene er der monteret lidt ældre cirkulationspumper med en maksimal effekt på 65 Watt. jf. registrering.		
FORBEDRING Udskiftning af de ældre cirkulationspumper på varmtvands anlæggene til nye sparepumpe med mindre elforbrug.	40.000 kr.	3.100 kr. 0,30 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af LED armaturer, jf. registrering.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solcelleanlæg på bygningerne vendt mod vest.	500.000 kr.	37.600 kr. 5,37 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1926.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.
Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som loftisolering, delvis isolering af vindues brystninger, termoruder og fjernvarme, mm.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.
Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Nærværende energimærkerapport og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I eventuelle besparelsesforslag er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plan, snit og facadetegninger u- dateret.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Egilsgade 25, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Egilsgade 25, 2300 København S	68	5	1.036
Egilsgade 25, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Egilsgade 25, 2300 København S	152	1	2.316
Egilsgade 25, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Egilsgade 25, 2300 København S	76	6	1.158
Egilsgade 27A, 1. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Egilsgade 27A, 2300 København S	76	2	1.158
Egilsgade 27A, 1. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Egilsgade 27A, 2300 København S	63	2	960
Egilsgade 27A, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Egilsgade 27A, 2300 København S	126	1	1.920
Egilsgade 27A, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Egilsgade 27A, 2300 København S	152	1	2.316
Egilsgade 27A, st., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Egilsgade 27A, 2300 København S	139	2	2.118
Egilsgade 27B, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Egilsgade 27B, 2300 København S	176	1	2.682
Egilsgade 27B, st., 1., 2., 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Egilsgade 27B, 2300 København S	88	4	1.341

Egilsgade 29A, st., 1., 2., 3., 4., 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Egilsgade 29A, 2300 København S	88	6	1.341
Egilsgade 29B, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Egilsgade 29B, 2300 København S	76	12	1.158
Egilsgade 31A, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Egilsgade 31A, 2300 København S	126	1	1.920
Egilsgade 31A, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 4. th, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Egilsgade 31A, 2300 København S	63	10	960
Egilsgade 31B, 1. th, 3. th, 4. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Egilsgade 31B, 2300 København S	71	4	1.082
Egilsgade 31B, 1. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Egilsgade 31B, 2300 København S	76	4	1.158
Egilsgade 31B, st., 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Egilsgade 31B, 2300 København S	147	2	2.240
Isafjordsgade 1, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Isafjordsgade 1, 2300 København S	74	5	1.127
Isafjordsgade 1, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Isafjordsgade 1, 2300 København S	105	4	1.600
Isafjordsgade 1, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Isafjordsgade 1, 2300 København S	173	1	2.636
Isafjordsgade 1, st. th				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Isafjordsgade 1, 2300 København S	62	1	944

Isafjordsgade 1, st. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Isafjordsgade 1, 2300 København S	88	1	1.341

Isafjordsgade 3, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Isafjordsgade 3, 2300 København S	105	5	1.600

Isafjordsgade 3, st. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Isafjordsgade 3, 2300 København S	174	1	2.651

Isafjordsgade 3, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Isafjordsgade 3, 2300 København S	74	6	1.127

Njalsgade 24A, 1. th, 2. th, 3. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Njalsgade 24A, 2300 København S	68	3	1.036

Njalsgade 24A, 2. tv, 3. tv, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Njalsgade 24A, 2300 København S	76	3	1.158

Njalsgade 24A, 5.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Njalsgade 24A, 2300 København S	144	1	2.194

Njalsgade 24A, st. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Njalsgade 24A, 2300 København S	93	1	1.417

Njalsgade 24A, st. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Njalsgade 24A, 2300 København S	152	1	2.316

Njalsgade 24B, 1. th, 3. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Njalsgade 24B, 2300 København S	63	2	960

Njalsgade 24B, 1. tv, 5. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Njalsgade 24B, 2300 København S	76	2	1.158

Njalsgade 24B, 3. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Njalsgade 24B, 2300 København S	152	1	2.316

Njalsgade 24B, 4. th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Njalsgade 24B, 2300 København S	126	1	1.920

Njalsgade 24B, st., 2.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Njalsgade 24B, 2300 København S	139	2	2.118

Njalsgade 26A, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Njalsgade 26A, 2300 København S	63	8	960

Njalsgade 26A, st., 5.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Njalsgade 26A, 2300 København S	126	2	1.920

Njalsgade 26B, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Njalsgade 26B, 2300 København S	88	12	1.341

Njalsgade 28A, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Njalsgade 28A, 2300 København S	63	12	960

Njalsgade 28B, 5.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Njalsgade 28B, 2300 København S	152	1	2.316

Njalsgade 28B, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Njalsgade 28B, 2300 København S	76	10	1.158

Njalsgade 30A, 1., 2.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Njalsgade 30A, 2300 København S	126	2	1.920

Njalsgade 30A, st. th, st. tv, 1. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv, 5. th, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Njalsgade 30A, 2300 København S	63	9	960

Njalsgade 30B, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Njalsgade 30B, 2300 København S	152	1	2.316

Njalsgade 30B, 2. th, 3. th, 4. th, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Njalsgade 30B, 2300 København S	76	4	1.158

Njalsgade 30B, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Njalsgade 30B, 2300 København S	71	6	1.082

Kommentar
Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.
Der kan være uafklaret beløb til fordeling i forbindelse med varmeregnskabet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montage af forsatsruder i vinduer over indgangs dørene.	35.000 kr.	5,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye med 3 lags lavenergiruder.	230.000 kr.	17,99 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen.	1.325.000 kr.	72,93 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	48.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler rørstykker på varmerør mm. i kælderen med op til 50 mm.	25.000 kr.	5,66 MWh Fjernvarme	3.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret varmtvandsrør, ventiler mm i kælderen med op til 50 mm.	25.000 kr.	14,77 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af de ældre cirkulationspumper på varmtvands anlæggene til nye sparepumpe med mindre elforbrug..	40.000 kr.	1.530 kWh Elektricitet	3.100 kr.

El

Solceller	Montering af solcelleanlæg på bygningerne vendt mod vest.	500.000 kr.	18.800 kWh Elektricitet 8.446 kWh Elektricitet overskud fra solceller	37.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Isolering af facaderne	369,24 MWh Fjernvarme 279 kWh Elektricitet	244.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende yderdør	256,88 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	170.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egilsgade 25, 2300 København S

Adresse ..... Egilsgade 25, 2300 København S
BBR nr 101-112462-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1926
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3078 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3078 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 513 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 513 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 962 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 219.670 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.073,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 1.009 kr. pr. år
Fast afgift ..... 219.670 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 220.679 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.125,52 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 73,16 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egilsgade 27A, 2300 København S

Adresse ..... Egilsgade 25, 2300 København S
BBR nr 101-112462-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1926
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3053 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....242 m²
Opvarmet bygningsareal.....3295 m²
Heraf tagetage opvarmet.....550 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....550 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Isafjordsgade 1, 2300 København S
Adresse .....Isafjordsgade 1, 2300 København S
BBR nr.....101-112462-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1926
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2525 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....249 m²
Opvarmet bygningsareal.....2774 m²
Heraf tagetage opvarmet.....462 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....462 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Njalsgade 26A, 2300 København S
Adresse .....Njalsgade 26A, 2300 København S
BBR nr.....101-112462-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1926
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2568 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2668 m²
Heraf tagetage opvarmet.....428 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....428 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Njalsgade 28B, 2300 København S
Adresse .....Njalsgade 28B, 2300 København S
BBR nr.....101-112462-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1926
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2487 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....63 m²
Opvarmet bygningsareal.....2550 m²
Heraf tagetage opvarmet.....425 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....425 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jf. regnskab.

Det beregnede forbrug på ca. 1.465 MWh fjernvarme/år er lidt større end det oplyste, på ca. 1125 MWh fjernvarme/år som udfra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der til leverandøren af fjernvarmen
GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
499.250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS
Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent

Michael jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

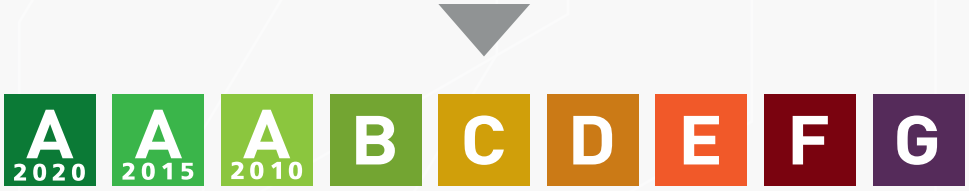
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egilsgade 25
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2020 til den 19. juli 2030

Energimærkningsnummer 311450482

Energimærke

Egilsgade 25, 2300 København S
Egilsgade 25
2300 København S

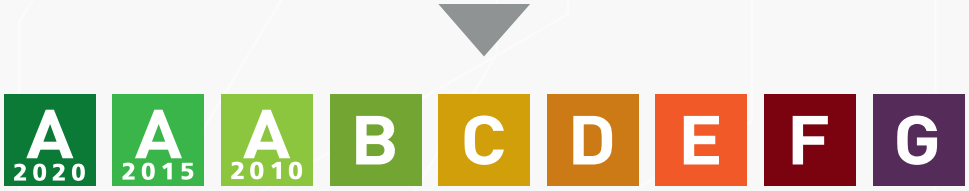
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2020 til den 19. juli 2030

Energimærkningsnummer 311450482

Energimærke

Egilsgade 27A, 2300 København S
Egilsgade 25
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2020 til den 19. juli 2030

Energimærkningsnummer 311450482

Energimærke

Isafjordsgade 1, 2300 København S
Isafjordsgade 1
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2020 til den 19. juli 2030

Energimærkningsnummer 311450482

Energimærke

Njalsgade 26A, 2300 København S
Njalsgade 26A
2300 København S

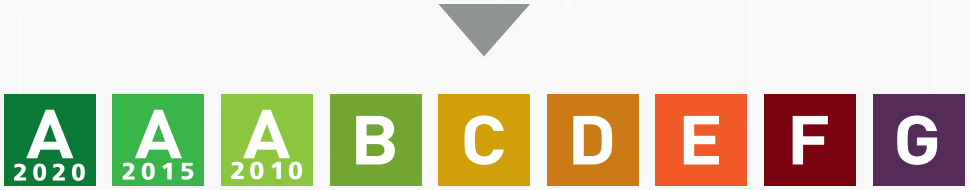
Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2020 til den 19. juli 2030

Energimærkningsnummer 311450482

Energimærke

Njalsgade 28B, 2300 København S
Njalsgade 28B
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2020 til den 19. juli 2030

Energimærkningsnummer 311450482