SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-788 Glentevej 38-54, Hejrevej 40-42, Vibevej 33-35
Glentevej 38
2400 København NV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. august 2020
Til den 3. august 2030.

Energimærkningsnummer 311452251

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

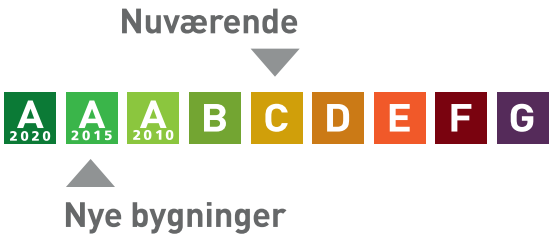
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.208,37 MWh fjernvarme	991.509 kr
Samlet energiudgift	991.509 kr
Samlet CO_2 udledning	78,54 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er ikke besigtiget. Etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum vurderes udført som bjælkelag med lerindskud. Iht. tidligere energimærkning er der registreret ventilationsriste som tegn på efterisolering. Etageadskillelsen vurderes derfor at være isoleret med indblæst granulat - skønnet 75 mm. Manzardvægge skønnes uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af manzardvægge 300 mm isolering. Det foreslås at isolere manzardvægge i forbindelse med evt. fremtidig tagudskiftning.	867.500 kr.	60.100 kr. 5,90 ton CO_2
FLADT TAG Flade tage over køkkentrapper skønnes uisolerede.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere flade tage med 300 mm isolering i forbindelse med evt. fremtidig tagudskiftning.	47.300 kr.	3.800 kr. 0,37 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består af massiv teglstensvæg i varierende tykkelse - der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Ejendommen har delvis frie gavle mod nord - der er dog ikke medtaget forslag om udvendig efterisolering her, da ejendommen er beliggende i skel. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med pladebeklædning. Det er oplyst at der er efterisoleret bag pladebeklædningen i nogle af de renoverede lejligheder. Det skønnes samlet set at 25 % af alle vinduesbrystningerne er isolerede. Ydervæg mod portgennemgang (Hejrevej) består, jf. tegning, af 24 cm massiv teglvæg. Ydervægge mod portgennemgang (Vibevej) består af 24 cm massiv teglvæg. Det er oplyst at der her er udført indvendig isolering i lejligheder - skønnet 100 mm.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på væg mod portgennemgang (Hejrevej). Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning.	51.300 kr.	2.900 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger ved indblæsning af granulat - ca. 100 mm. - bag brystningspladen.	566.100 kr.	28.500 kr. 2,79 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført som plastvinduer med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		115.300 kr. 11,32 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er uisolerede med enkeltlags ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til nye isolerede døre med energiglas.		9.200 kr. 0,90 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder udført som træbjælkelag. Der er opsat 100 mm mineraluld på kælderloftet. Der er registreret pladebeklædning på loftet i portgennemgang (Hejrevej) og det skønnes at der er isoleret med 150 mm mineraluld. Gulv mod portgennemgang (Vibevej) skønnes udført som uisoleret træbjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af gulv mod portgennemgang (Vibevej) med 300 mm isolering opsat på portloftet.	42.800 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere, mrk. Reflex, fra 2002. Der er sommerudkobling på anlægget idet det slukker automatisk ved 20 °C. Varmecentralen er beliggende i kælderen på hjørnet Hejrevej/Glentevej (bygning 1).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør, der løber i den uopvarmede kælder/i uopvarmet loftsrum, er gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 30 mm isolering i kælder og 50 mm isolering på loftet (isolering på rør på loftet angivet iht. tidligere energimærkning).		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk regulerende pumper: Pumpe 1: Fabrikat Grundfos, type Magna 3 80-120F med en max-effekt på 1297 W. Pumpe 2: Fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120F med en max-effekt på 769 W.		

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg mrk. Siemens som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning løber dels på loftet dels i kælderen. I kælder er rør gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 30 mm isolering. På loftet er rør gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 40 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge er udført som isolerede PEX-rør i istandsatte lejligheder. Er udført som uisolerede jernrør i ikke-istandsatte lejligheder. Det vurderes at 35% af rørene er isolerede.		
FORBEDRING Såfremt muligt: Isolering af uisolerede brugsvandsstigstrenge.	85.900 kr.	33.900 kr. 3,33 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 4000 l varmtvandsbeholder, mrk. Reflex, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra 1979 og ombygget i 2002.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trappeopgange er dels med sparepærer og dels med LED-pærer. Belysning styres med trappeautomatik. Belysning i kælder er med 8-10W LED-rør der styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 sammenhængende bygninger på 5 etager samt loftsrum og fuld kælder.
Ejendommen er opført i 1929 og anvendes til beboelse samt erhverv i dele af stueetagen.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med teknisk personale.
Følgende er besigtiget: Hovedtrappe Hejrevej 40, bagtrappe Glentevej 44, udsnit af kælder inkl. varmecentral samt lejlighed Glentevej 44, st.th.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning, angivet på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Følgende tegninger er anvendt:
Planer, snit og facader (dateret 1928)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 61 m²	61	4	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 101 m²	101	5	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejlighed 60 m²	60	1	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 94 m²	94	3	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 64 m²	64	36	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 62 m²	62	9	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 68 m²	68	5	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 77 m²	77	2	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejlighed 56 m²	56	1	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 90 m²	90	3	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejlighed 75 m²	75	1	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejlighed 87 m²	87	1	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 103 m²	103	4	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 83 m²	83	2	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejligheder 66 m²	66	2	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Glentevej 38-48/Hejrevej 40-42 - lejlighed 81 m²	81	1	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejligheder 63 m²	63	8	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejligheder 63 m²	62	9	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejligheder 60 m²	60	2	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejligheder 85 m²	85	2	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejlighed 64 m²	64	1	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejlighed 106 m²	106	1	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejligheder 122 m²	122	3	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejligheder 76 m²	76	6	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejlighed 120 m²	120	1	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejligheder 74 m²	74	2	0
Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejlighed 68 m²	68	1	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejligheder 87 m²	87	4	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejligheder 81 m²	81	3	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejlighed 79 m²	79	1	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Vibevej 33A - erhvervsenhed 22 m²	22	1	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Glentevej 50-54/Vibevej 33-35 - lejligheder 89 m²	89	3	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Vibevej 35A - erhvervsenhed 61 m²	61	1	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Vibevej 35B - erhvervsenhed 82 m²	82	1	0

Ejd. Glentevej 38-54/Hejrevej 40-42/Vibevej 33-35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
003	Vibevej 35C - bolig-/erhvervsenhed 103 m²	103	1	0

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede manzardvægge med 300 mm	867.500 kr.	90,26 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet	60.100 kr.
Fladt tag	Isolering af kvisttage med 300 mm isolering	47.300 kr.	5,69 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af væg mod portgennemgang (Hejrevej)	51.300 kr.	4,32 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med indblæst granulat	566.100 kr.	42,77 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	28.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod portgennemgang (Vibevej) med 300 mm isolering	42.800 kr.	2,08 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsstigstrenge op til 50 mm	85.900 kr.	51,63 MWh Fjernvarme -146 kWh Elektricitet	33.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med trelags energiruder	173,80 MWh Fjernvarme 133 kWh Elektricitet	115.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye isolerede døre med energiruder.	13,78 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	9.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 1

Adresse ..... Glentevej 38, 2400 København NV
BBR nr 101-181618-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1929
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 5724 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 22 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 5724 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1159 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 559,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-06-2019 til 01-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 0 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 596,04 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 38,74 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 3

Adresse ..... Glentevej 50, 2400 København NV
BBR nr 101-181618-3
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3642 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....402 m²
Opvarmet bygningsareal.....3899 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....752 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....388,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2019 til 01-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....413,71 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....26,89 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
De besigtigede dele af kælderen er uopvarmede og hele kælderen er beregnet som uopvarmet.
Jf. BBR er der erhverv i enkelte kælderlokaler - disse er ligeledes beregnet som uopvarmede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra administrator. Forbrug er kun oplyst i mængde (MWh), udgift fremgår ikke.
Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug (afvigelse på 16%).
Årsagen kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
192.111 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

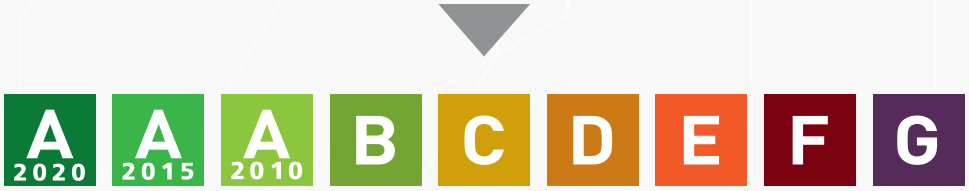
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-788 Glentevej 38-54, Hejrevej 40-42, Vibevej 33-35
Glentevej 38
2400 København NV



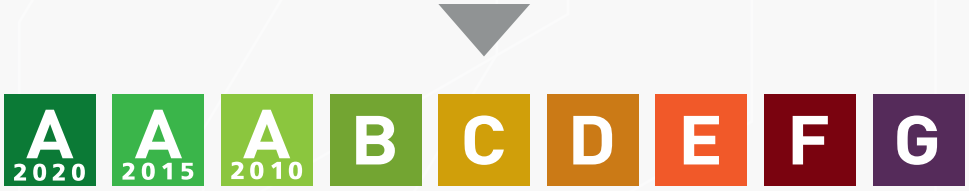
Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. august 2020 til den 3. august 2030

Energimærkningsnummer 311452251

Energimærke

11-788 Glentevej 38-54, Hejrevej 40-42, Vibevej 33-35 - Byg 1
Glentevej 38
2400 København NV



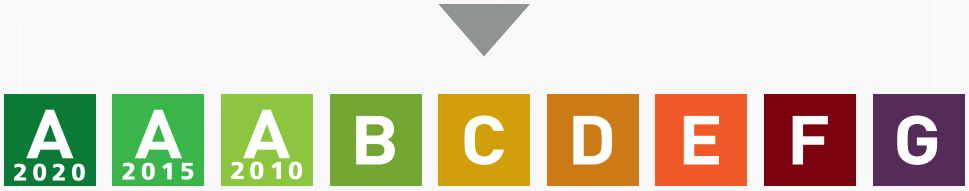
Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. august 2020 til den 3. august 2030

Energimærkningsnummer 311452251

Energimærke

11-788 Glentevej 38-54, Hejrevej 40-42, Vibevej 33-35 - Byg 3
Glentevej 50
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. august 2020 til den 3. august 2030

Energimærkningsnummer 311452251