SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Trepkasgade 4 - 6
Trepkasgade 4
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 3. august 2020
Til den 3. august 2030.

Energimærkningsnummer 311452253

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

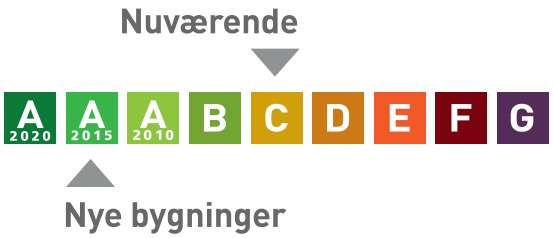
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

263,80 MWh fjernvarme	174.517 kr
Samlet energiudgift	174.517 kr
Samlet CO_2 udledning	17,15 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Trepkasgade 4: Loftsrum er vurderet isoleret med 150-200 mm mineraluld i etageadskillelsen. Konstruktions - og isoleringsforhold er skønnet ud fra borehuller i loftrummet. Flere steder i loftrummet er der indikation på at loft etageadskillelsen er efterisoleret med indblæst isolering. Trepkasgade 6: Loftsrum er vurderet isoleret med 150-200 mm mineraluld i etageadskillelsen. Konstruktions - og isoleringsforhold er skønnet ud fra borehuller i loftrummet. Flere steder i loftrummet er der indikation på at loft etageadskillelsen er efterisoleret med indblæst isolering.		
FORBEDRING Trepkasgade 4: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering i etageadskillelsen bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der skal undersøges nærmere om loftrummet bruges af beboere, inden isolering af dette.	12.700 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Trepkasgade 6: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering i etageadskillelsen bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der skal undersøges nærmere om loftrummet bruges af beboere, inden isolering af dette.	12.700 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Trepkasgade 4: Ydervægge består af varierende 35-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Trepkasgade 4: Ydervægge i gavlvægge imod nordøst i gården består af ca. 48 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Trepkasgade 6: Ydervægge består af varierende 35-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Trepkasgade 6: Ydervægge i gavlvægge imod nordøst i gården består af ca. 48 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Trepkasgade 4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	953.000 kr.	24.600 kr. 2,41 ton CO_2
FORBEDRING Trepkasgade 6: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	992.600 kr.	25.600 kr. 2,51 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne inde i gården er generelt monteret med tolags energiruder med varm kant, enkelte vinduer er med termoruder inde i gården. Vinduerne imod Trepkasgade er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Trepkasgade 6: Vinduer imod Trepkasgade foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		6.400 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Trepkasgade 4: Vinduer imod Trepkasgade foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		6.600 kr. 0,65 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedøre inde i gården er monteret med tolags energiruder med varm kant, enkelte døre ved erhverv imod gaden er ligeledes med energiruder. Massiv yderdør er uisoleret i gården ved nummer 4 & 6. Massiv yderdør ved trappe i nummer 4 & 6 inde i gården er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Glasdør imod Trepkasgade ved indgangspartier er monteret med etlags glasruder. Massiv yderdør ved fællesareal i nummer 6 inde i gården er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Trepkasgade 6: Eksisterende indgangsdør imod Trepkasgade foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	13.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Trepkasgade 4: Eksisterende indgangsdør imod Trepkasgade foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	13.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Trepkasgade 6: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	12.200 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING Trepkasgade 4: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	12.200 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Trepkasgade 4: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud, adskillelsen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Trepkasgade 4: Gulv mod det fri ved portgennemgang er af beton med trægulv, adskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Trepkasgade 4: Gulv mod uopvarmet teknikrum / cykelafsnit er af beton med trægulv, adskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Trepkasgade 6: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud, adskillelsen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Trepkasgade 6: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	131.600 kr.	7.100 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING Trepkasgade 4: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	89.000 kr.	4.800 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING Trepkasgade 4: Efterisolering af gulv mod teknikrum / cykelafsnit med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.	27.200 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er monteret udsugning som betjener køkkener (emhætter) og badeværelser. Anlægget er placeret i loftrummet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Teknikrum er placeret ved Trepkasgade 4: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er ikke indregnet effektbidrag da effekten ikke kendes.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Varmerør i teknikrum er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 40-50 mm isolering. Varmerør i teknikrum er udført som stålrør. Varmerørene er uisoleret i mindre område.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør i teknikrum med op til 50 mm isolering.	400 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 60-65F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40-50 mm isolering. Brugsvandsrør i teknikrum er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i kælderdel er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i lejligheder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (skøn da de er utilgængelige)		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	8.500 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 varmtvandsbeholder på 1500 liter, den er isoleret med 80 mm isolering. Beholder er placeret ved Trepkasgade 4:		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af kompaktrør som styres via skumring. Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør / sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt, og er med timer. Belysning i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 & 2.

Der var ved besigtigelsen ingen tegninger til rådighed:

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

I bygningen var der adgang til lejlighed stuen tv. i nummer 6, samt 4 sal mf. i nummer 4.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Trepkasgade 4: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	12.700 kr.	2,57 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Trepkasgade 6: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	12.700 kr.	2,57 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Trepkasgade 4: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	953.000 kr.	36,90 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	24.600 kr.
Massive ydervægge	Trepkasgade 6: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	992.600 kr.	38,42 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	25.600 kr.
Yderdøre	Trepkasgade 6:Udskiftning af eksisterende glasdør imod Trepkasgade	13.300 kr.	0,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.

Yderdøre	Trepkasgade 4: Udskiftning af eksisterende glasdør imod Trepkasgade	13.300 kr.	0,82 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Trepkasgade 6: Udskiftning af yderdør	12.200 kr.	0,71 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Trepkasgade 4: Udskiftning af yderdør	12.200 kr.	0,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Trepkasgade 6: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	131.600 kr.	10,67 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Etageadskillelse	Trepkasgade 4: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	89.000 kr.	7,21 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Etageadskillelse	Trepkasgade 4: Efterisolering af gulv mod teknikrum / cykelafsnit med 150 mm isolering	27.200 kr.	1,76 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Trepkasgade 4: Isolering af uisolerede varmerør i teknikrum med op til 50 mm	400 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe	8.500 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Trepkasgade 6: Udskiftning af eksisterende vinduer	9,61 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Vinduer	Trepkasgade 4: Udskiftning af eksisterende vinduer	9,92 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Trepkasgade 4, 2100 København Ø

Adresse	Trepkasgade 4, 2100 København Ø
BBR nr	101-579921-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1891
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1262 m²
Erhvervsareal i følge BBR	147 m²
Opvarmet bygningsareal	1409 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	253 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Trepkasgade 6

Adresse	Trepkasgade 6, 2100 København Ø
BBR nr	101-579921-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1891
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1265 m²
Erhvervsareal i følge BBR	173 m²
Opvarmet bygningsareal	1438 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	253 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

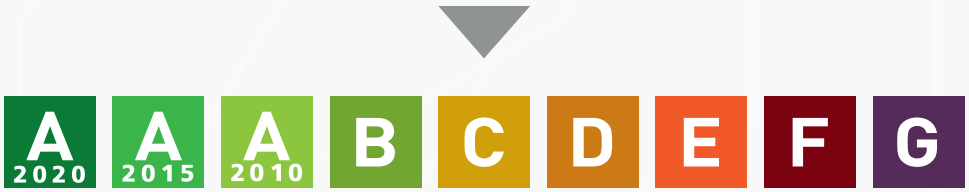
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Trepkasgade 4 - 6
Trepkasgade 4
2100 København Ø



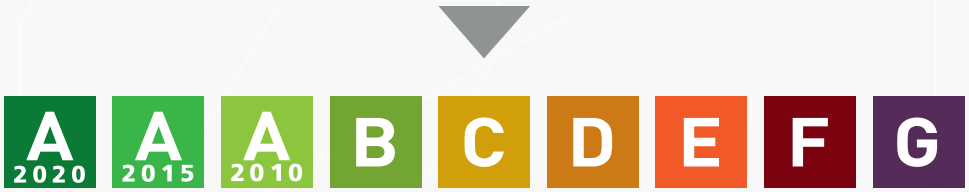
Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. august 2020 til den 3. august 2030

Energimærkningsnummer 311452253

Energimærke

Trepkasgade 4 - 6 - Trepkasgade 4, 2100 København Ø
Trepkasgade 4
2100 København Ø



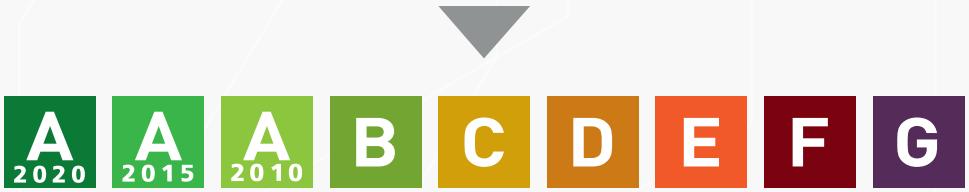
Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. august 2020 til den 3. august 2030

Energimærkningsnummer 311452253

Energimærke

Trepkasgade 4 - 6 - Trepkasgade 6
Trepkasgade 6
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. august 2020 til den 3. august 2030

Energimærkningsnummer 311452253