SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovvej 5
5492 Vissenbjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. august 2020
Til den 4. august 2030.

Energimærkningsnummer 311452498

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

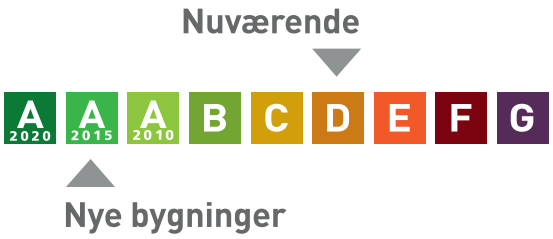
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

9.969 Kilo træpiller	22.730 kr
1.977 kWh elektricitet	4.547 kr
Samlet energiudgift	27.277 kr
Samlet CO_2 udledning	0,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret hanebåndsloft på 1 sal er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge på 1 sal er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge på 1 sal er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vandret hanebåndsloft i tilbygning fra 2002 er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning 2002: Skråvægge på 1 sal er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning 2002: Lodrette skunkvægge på 1 sal er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum over hanebånd med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares og rettes i et jævnt lag, hvis ikke det er gældende, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør være fokus på. at der sikres korrekt ventilation af tagrum i forbindelse med efterisolering af loft. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse. Efterisolering af loftsrum over hanebånd på tilbygning imod syd fra 2002 med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares og rettes i et jævnt lag, hvis ikke det er gældende, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af		400 kr. 0,00 ton CO_2

loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør være fokus på. at der sikres korrekt ventilation af tagrum i forbindelse med efterisolering af loft. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygninger som indeholder stort badeværelse, spisesal og stue er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt ved tegninger i forbindelse med tilbygning.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i køkken består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i rum i stueetage med forsatsvægge, som er teknikrum, bryggers, værelse ved alrum, værelse ved indgang, lille badeværelse, viktualierum, og trappeopgang består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering og derefter montering af kalciumsilikatplader på massive ydervægge i køkken. Kalciumsilikatplader er både er isolererende og sikrer et godt indeklima. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav og dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.	18.500 kr.	700 kr. 0,01 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i endegavl på ny tilbygning imod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge på 1 sal i endegavle imod øst og vest. og lette ydervægge på kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt ud fra ombygningstidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering i lette ydervægge på 1 sal i endegavle imod vest og øst. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.		500 kr. 0,01 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 1 sal: Væg mod uopvarmet tagrum over karnap er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger og er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag er gældende de fleste steder i ejendommen. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag i spiserum i stueetage. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag i spisestue . Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Faste vinduer med et fag på 1 sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående og faste rammer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Dette gælder alle vinduer i bygningen pånær vinduer med energiruder i spisestue i stueetage.		1.500 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer på 1 sal er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvinduer i tilbygning fra 2002 er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i stue, køkken, spisesal og badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktionstykkelse er målt ved lem til styrring af gulvvarme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Terrændæk i Bryggers, indgang, værelse til højre for indgang, opgang til køkken. værelse ved stue, teknikrum, viktualierum og trappeopgang er udført er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i spisestue, køkken/alrum og stort badeværelse i stueetage er udført af beton med gulvvarme med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i bryggers, indgang, værelse til højre for indgang, opgang til køkken. værelse ved stue, teknikrum, viktualierum og trappeopgang. Udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende		700 kr. 0,01 ton CO_2

installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Eventueller udgifter til udførelse af gulvvarme er ikke indregnet i beregningen. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en ETA Pelletscompact PC 25. Kedlen er placeret i udhus/garage, som er sammenbygget med huset. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og bidrager til opvarmning af både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kedel med automatisk fyring. Der er desuden monteret en luft til luft varmepumpe i stue med karnap på stueetagen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i spisestue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.		
VARMEPUMPER Der er monteret en nyere Mitsubishi on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning i stue med karnap i stueetage. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.		
SOLVARME Der er monteret et solvarmeanlæg fra år 2008 på 13 m², kombineret til produktion af varmt brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget til akkumulering af varme. Solfangere er placeret sydøst fra ejendommen og er af typen vakuumrør. Der er på solvarmesystemet tilsluttet 2 stk Wilo pumper af typen HU 25/4-1 KU C med en optaget effekt på henholdsvis 93 og 63 Watt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via henholdsvis radiatorer og gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i stue med karnap, køkken/alrum, stort og lille badeværelse samt spisestue.		
VARMERØR		

Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmerør på varmeanlæggets ladekreds er udført som kobberrør. Varmerørene er gennemsnitlig isoleret med 10 mm isolering. Varmerør fra træpillekedel er udført som rustfri stålrør. Varmerørene er uisoleret. Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 800 liter. Tanken er placeret i udhus ved garage.		
FORBEDRING Isolering af varmerør af forskellige typer i udhus, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Den eksisterende isolering afmonteres. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra udhus til varmtvandsbeholder i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Den eksisterende isolering afmonteres.	3.500 kr.	600 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret returventiler på returløb ved alle gulvvarmekredse i bygningen.Dette gælder i stueetagen for lille og stort badeværelse, spisestue, køkken/alrum og stue med karnap. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur. Grundet regler ifølge HB 2019, skal der laves en temperaturjustering, hvis rum med returventiler er over 1/4 af rummene i bygningen. Derudover er der monteret fremløbstermostatventiler af forkskellige årgange på alle radiatorer.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle gulvvarmekredse, til regulering af korrekt rumtemperatur.	3.200 kr.	800 kr. 0,01 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 133 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år i henhold til Håndbog for energikonsulenter 2019.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum i udhus er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum inde i bygningen er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmeanlægget er der installeret en ladekreds mellem ETA træpillekedlen og den kombinerede varmtvands- og akkumuleringsbeholder. Ladekredsen funktion er cirkulere varmt vandt fra kedlen til at opvarme varmt brugsvand i varmtvandsbeholder, når der ikke er behov for varme inde i ejendommen. På ladekredsen er indbygget en Grundfos UPS 25-40 180 pumpe med en maksimal effekt på 45 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i kombineret varmtvands- og akkumuleringsbeholder på 1000 liter, hvoraf de 200 liter er varmtvandsbeholder, som er skønnet isoleret med 75 mm isolering. Varmt brugsvand produceres i 92 L præisoleret vandvarmer placeret i teknikrum i stueetage af fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden udførelse.	67.500 kr.	5.300 kr. 0,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion:

Bygningens energimæssige stand er generelt set fornuftig i forhold til bygningens opførselsår.

Det er muligt at gennemføre nogle rentable energibesparende foranstaltninger, som ses under "rentable besparelsesforslag" i rapporten.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med almindelig, vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med fremtidige renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftning af bygningsdele skal overholde gældende Bygningsreglement.

Investeringer ved udskiftning af bygningsdele under "forbedring ved renovering" er ikke rentabel i forhold til levetid, men investeringerne vil muligvis øge husets værdi, samt skabe en bedre komfort for beboere af ejendommen.

Vedvarende Energi:

Der er medregnet forslag angående vedvarende energi herunder montering af solceller.

Bygnings beskrivelse:

Bygningen i energimærket er et 2 plans ejendom belliggende i Bred 2 km fra Vissenbjerg.
Bygningen indeholder stueplan og 1 sal.
Bygningen er opført i år 1875 og bygningen og renoveret i år 1992 i henhold til BBR og derudover med tilbygning fra 2002.
Bygningen er et stuehus til landbrugsejendom og brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 7/8 2019.
Konstruktionerne er vurderet ved besigtigelse af bygningen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm kalciumsilikatplader	18.500 kr.	227 Kilo Træpiller 43 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	3.500 kr.	198 Kilo Træpiller 36 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler, gulvvarme	3.200 kr.	263 Kilo Træpiller 59 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	67.500 kr.	2.596 kWh Elektricitet 1.279 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret hanebåndslot med henholdsvis 150 mm isolering i gammel del af bygning og med 100 mm isolering i tilbygningen.	120 Kilo Træpiller 23 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 100 mm isolering	173 Kilo Træpiller 33 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	512 Kilo Træpiller 104 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	124 Kilo Træpiller 26 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	182 Kilo Træpiller 35 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	253 Kilo Træpiller 48 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny ladekredspumpe	5 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvej 5, 5492 Vissenbjerg

Adresse	Skovvej 5, 5492 Vissenbjerg
BBR nr	420-15938-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1875
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	439 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	451 m²
Heraf tagetage opvarmet	148 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal er ifølge BBR-meddelelsen i alt på 439 m2 i to plan.
Det opvarmede etageareal er ved besigtigelse af bygningen udregnet ti 451 m2. Dette kan blandt andet skyldes regler i Håndbog for energikonsulenter i forhold til opmåling af opvarmet etageareal på tagetage. Der regnes med det opmålte opvarmet areal i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,28 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Rapportens el-. og pris på træpiller er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600502
CVR-nummer 35829881

HJ-Energi ApS
Nørregade 39, 9330 Dronninglund
www.hj-energi.dk
info@hj-energi.dk
tlf. 7070 7995

Ved energikonsulent
Daniel Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovvej 5
5492 Vissenbjerg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2020 til den 4. august 2030

Energimærkningsnummer 311452498