SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Griffenfeldsgade 8
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Gyldig fra 10. august 2020
Til den 10. august 2030.

Energimærkningsnummer 311453565

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

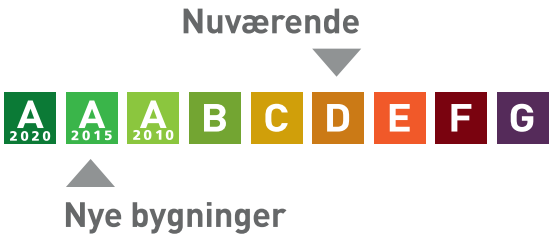
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

194,47 MWh fjernvarme	156.610 kr
Samlet energiudgift	156.610 kr
Samlet CO_2 udledning	12,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Skråvægge og skunkvægge i tagetage skønnes isoleret med med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod tagrum med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	23.000 kr.	2.500 kr. 0,24 ton CO_2
FLADT TAG Kvisttag og det flade tag på de to fløje, skønnet isoleret med ca. 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af flade tage på de to fløje med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning og indækninger.	20.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stuen og på 1. sal består af 60 cm massiv teglvæg. Ydervægge 2. og 3. sal består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge 4. sal består af 36 cm massiv teglvæg. Gavl mod nordvest i sydlige fløj skønnes at bestå af 36 cm massiv teglvæg.		

Gavl mod nordvest (gårdsiden) består af massiv teglvæg og er efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld. Ydervæg mod nordøst (gårdsiden, nabogård) består af massiv teglvæg, uisoleret. Ydervægge mod portrum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm mineraluld på nordøst vendt ydervæg (gårdside, nabogård). Da der isoleres i skel skal det afklares med naboen og kommunen hvorvidt der kan gives lov til at isolere ind over skel til nabo.	185.100 kr.	7.100 kr. 0,69 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af massiv og uisoleret teglvæg.		

LETTE YDERVÆGGE Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 60 cm teglvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med termoruder. Enkelte vinduer er monteret med etlags glasrude. Enkelte vinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Altandørspartier med 2 lags energirude fra 2008 af fabrikat Velfac. Massiv yderdør til bagtrappe i gård er uisoleret. Vinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Vinduer med etlags glasramme (butik) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	22.300 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		16.100 kr. 1,57 ton CO_2

Vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Vinduer med etlags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Vinduer med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør på bagtrappe til ny dør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør (stål) mod baglokale i butik er uisoleret. Facadepartier med glasdør, (butikker) monteret med etlags glasrude. Hoveddør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. Massiv yderdør i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Hoveddør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	18.700 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Facadepartier med glasdør (butikker) foreslås udskiftet til nye, med trelags energiruder, energiklasse A.	90.100 kr.	4.200 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING Massiv og uisoleret yderdør i kælder foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	9.300 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Yderdør mod baglokale i butik foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	13.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portrum skønnes udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder (fyrrum) af massiv beton, er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	29.900 kr.	2.600 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portrum med 200 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		300 kr. 0,03 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt fremstår i rimelig stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Reci fra 1983 og indirekte centralvarme vand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der skal ifølge Håndbog for energikonsulenter altid tages stilling til forslag om varmepumper. Dette er overvejet og forsøgt beregnet men undlades, da der ingen rentabilitet er ved et sådan tiltag på en fjernvarmeforsynet bolig. Varmepumpens effektivitet angiver, hvor meget varmeenergi en varmepumpe yder for hver tilført kWh el. Hvis en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme angiver forholdet mellem el-prisen (kr/kWh) og fjernvarmeprisen (kr/kWh) mindstemålet for varmepumpens effektivitet. Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper. Det fremgår heraf, at det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved fjernvarmeforsynede boliger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarme og fjernvarme er en uheldig kombination. Det anbefales i stedet at udnytte den til rådighed værende plads på taget til solceller.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg med ovenfordeling.		
VARMERØR Fjernvarmerør er udført som 42 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. Flanger ved varmeveksler og div. mindre rørstykker i varmecentral er uisoleret. Vurderet svarende til ca. 5 m 1" rør.		

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør ved varmekælder er udført som ca. 1 1/2" stålrør. Isolering er defekt på grund af at dør fra varmecentral åbner op i røret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede flanger ved varmeveksler og div. mindre rørstykker i varmecentral med aftagelige kapper.	2.000 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelings rør ved varmecentral er defekt. Samtidigt tilpasses døren, således at det ikke sker igen. Uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.000 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.		

AUTOMATIK Der forudsættes monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er i snit isoleret med 25 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er i køkkentrapperum udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i lejlighederne skønnes udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 600 l varmtvandsbeholder. Beholderen er isoleret med 100 mm, rensedæksel er dog uisoleret, hvorfor at varmetabet vurderes svarende til en samlet isolans svarende til 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering med aftagelig kappe med 100 mm mineraluld på uisoleret rensedæksel.		200 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendig belysning består af følgende: 4 stk. lamper med 18 W energisparepærer, ialt 6 stk pærer. 4 stk. væglamper i port med LED pærer på 1,2 W. Lyset styres af skumringsrelæ, i port styres lyset af bevægelsesmelder. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere (hovedtrappen). Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med timer (køkkentrappen). Belysning i loftsrum består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med timer. Belysning i butikslokalet til venstre for porten (købmand) består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der var under besigtigelsen ikke adgang til de øvrige butikslokaler, men det forudsættes i beregningen at belysningen er som i butikken. Det var ikke mulig at registrere belysningen i kælder idet der ikke var adgang under besigtigelsen. Belysning i butikslokalet til højre for porten (trykkeri) består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kælder (trykkeri) består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen energimærkes som "blandet anvendelse".

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra repræsentant ved besigtigelsen - der forelå tegningsmateriale til at fastslå arealer af bygningen, bygningsdele og -afsnit - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v.. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan

have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der forelå ikke udfyldt/underskrevet ejeroplysningsskema ved bygningsgennemgangen.

Energimærkets forslag skal ses som et katalog over mulige forbedringer. Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt ect., samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være bedst opnåelige i den aktuelle sag, f.eks. på grund af pladsbehov, æstetik og arkitekturhensyn, lokalplankrav o.a.

Der føres tilsyneladende ikke driftsjournal over varmeanlægget. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Griffenfeldsgade 8	76	1	6.969
Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Griffenfeldsgade 8	218	1	19.991
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Griffenfeldsgade 8	120	1	11.004
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Griffenfeldsgade 8	122	1	11.188
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Griffenfeldsgade 8	119	3	10.912
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Griffenfeldsgade 8	123	3	11.279
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Griffenfeldsgade 8	108	2	9.904

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod tagrum med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	23.000 kr.	3,68 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Fladt tag	Udvendig efterisolering af flade tage på de to fløje med 200 mm isolering.	20.000 kr.	0,77 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering med 200 mm mineraluld på nordøst vendt ydervæg (gårdside, nabogård).	185.100 kr.	10,62 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med etlags glasrude (butikker)	22.300 kr.	1,85 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddør	18.700 kr.	1,46 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadepartier (butikker)	90.100 kr.	6,30 MWh Fjernvarme	4.200 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdør i kælder (trykkeri)	9.300 kr.	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod baglokale i butik	13.300 kr.	0,79 MWh Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	29.900 kr.	3,87 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede flanger ved varmeveksler og div. mindre rørstykker i varmecentral med aftagelige kapper.	2.000 kr.	0,70 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelings rør ved varmecentral.	1.000 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med tolags termoruder, udskiftning af vinduer med etlags gasruder, udskiftning af vinduer med etlags glasrude og forsatsrude.	24,12 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	16.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdør på bagtrrappe til ny dør med isolerede fyldninger.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portrum med 200 mm isolering	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Isolering med aftagelig kappe med 100 mm mineraluld på uisoleret rensedæksel.	0,28 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Griffenfeldsgade 8, 2200 København N
BBR nr.....101-186229-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1890
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1184 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....377 m²
Opvarmet bygningsareal.....1500,4 m²
Heraf tagetage opvarmet.....220 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....97,4 m²
Uopvarmet kælderetage.....144,7 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....126.058 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....135,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-02-2019 til 01-02-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....135.540 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....135.540 kr. pr. år
Varmeforbrug.....146,01 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,49 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Der er forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	27.958 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.
I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600180
CVR-nummer 20593733

JOH Projekterende Rådgiver
Blågårdsgade 8, 3, 2200 København N
www.hustjek.nu

info@johenergi.dk
tlf. 6140 1661

Ved energikonsulent
Jan Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Griffenfeldsgade 8
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2020 til den 10. august 2030

Energimærkningsnummer 311453565