SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksberg Borgerforening
Tårnborgvej 14
1901 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. august 2020
Til den 12. august 2030.

Energimærkningsnummer 311453991

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

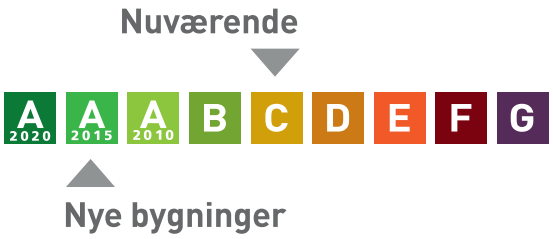
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

152,03 MWh fjernvarme	111.768 kr
Samlet energiudgift	111.768 kr
Samlet CO_2 udledning	9,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsloft oplyses isoleret med 100 mm mineraluld indblæst i etagedæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kælder består af 72 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt oplyst fra ABR Ydervægge mod gade består af 36-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge under vinduer (brystninger) består af 36 cm massiv teglvæg med 150 mm indvendig isolering. Ydervægge mod gavl mod syd består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i gavl mod nord består af 36 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge gavl isoleret under jord består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Denne isolering dækker 30 cm under terræn. Resten er uisoleret.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod gård består i gennemsnit af 48 cm massiv teglvæg og den er efterisoleret med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg fra opvarmet kælderareal mod gennemgang består af 24 cm massiv teglvæg og indvendig skabe og pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer mod gade flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer mod gade med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Faste glas vinduer med buet overkant mod kælder gadeside. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer mod gårdside med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag mod gårdside. Nyere smalle vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Oplukkelige vinduer med flere fag mod gård, kælder. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		3.700 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med energimærke A som fx. Ideal Combi Futura+ . Vinduerne har træ indvendigt og aluminiumskapper udvendigt, således at fremtidig udvendig vedligeholdelse (maling) undgås. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med energimærke A		9.000 kr. 1,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		400 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med en rude af et-lags - af arkitektoniske årsager anbefales ingen ændringer. Terrassedøre mod gård ved altaner er nye og med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør mod gård med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulve skønnes udført i beton og slidlagsgulv uden isolering.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet gennemgang er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Isoleret med 100 mm iflg oplysninger fra Aktuel Byggerådgivning. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer , samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og ventiler i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Ventilatorerne på loftet er der 2 stk BOXFAN GLEB af fa. Fläkt. Disse kører konstant og er styret af VLT.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fa. RECI VT45-III fra 1989. 8,4 m2 hedeflade		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme skønnes det ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og udfra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme skønnes det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmerør i varmecentral ved veksler er udført som ca. 1 1/4" stålrør. Varmerørene er uisoleret ifm vekslerunitten.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarmerør ifm unit med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.100 kr.	900 kr. 0,11 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er fra 2019. Pumpen er indstillet til konstant tryk hvilket bør eftergås ifm driftsovervågning. Det bør overvejes om det er den optimale indstilling.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik DANFOSS ECL for central styring samt mulighed for natsænkning af fremløbstemperaturen. Det er ikke kontrolleret hvorvidt der er natsænkning på pt. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ikke modtaget driftjournaler, men ejendommens vandforbrug skønnes som gennemsnitligt.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er skønnet isoleret med ca. 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning opvarmede rum er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er produceret i 2018,		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l Reci varmtvandsbeholder GE 2x16 fra 1989, isoleret med 100 mm mineraluld. Effekten er 32 Mcal/h.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED-pærer, med akustisk sensor og skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og udfra bygningens benyttelse og lille fælles el-forbrug, skønnes det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Da bygningen er beliggende i bymæssig bebyggelse forventes det ikke at kunne godkendes at der opsættes husstandsvindmølle. Dette kan evt. undersøges nærmere såfremt der er interesse herfor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

Energimærkningen gælder bygning 1 iht BBR som ejes af Frederiksberg Borgerforening.
Den indeholder 20 boliger og foreningslokaler i kælderen, hvor der ligeledes er varmecentral.

Hele kælderen er opvarmet.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og foreningsareal.
Det opvarmede areal er beregnet ud fra udleveret tegningsmateriale udarbejdet af Aktuel Byggerådgivning ApS af 1980 som har gennemført en større renovering af bygningen. Tegningerne er stikprøvevis kontrolopmålt og opvarmet areal fremkommer ved det samlede etageareal minus gennemgang i kælder.
Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Foreningslokaler i kælder fremgår dog ikke af BBR. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmåler.
De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.

Bygningsgennemgang er foretaget d. 9 juli 2020 med deltagelse af Cai Schack Eriksen fra Aktuel Byggerådgivning ApS. Ved bygningsgennemgangen blev varmecentral, trapper og loftsareal besigtiget og tegningsmaterialet gennemgået. Cai Schack Eriksen forsynede med de oplysninger vores konsulent har benyttet til energimærkningen. Tegningssæt benyttet er ajour ført i 2019.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingmåler. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne via varmefordelingstal og efter varmemålere. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht Frederiksberg Forsyning seneste årsafregning været ca. 23 gr. C. Ejendommen får en såkaldt strafafgift i den forbindelse som i 2019/2020 andrager ca. kr. 2.469,- incl. moms. Det bør kontrolleres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette niveau forbedres. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at undgå strafafgift fremover. Afgiften er ca. 2,5% af den samlede varmeregning.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21 august 2019.
*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.
*Bekendtgørelse nr. 793 af 7 august 2019 om energimærkning af bygninger.
*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2013 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder eller andre arbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde.
Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2- værelses lejlighed 64 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Tårnborgvej 14 st.tv, 1.tv, 2.tv, 3.tv, 4.tv Tårnborgvej 16 st.th, 1.th, 2.th, 3.th, 4.th	64	10	4.130

3- værelses lejligheder 79-80 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Tårnborgvej 14 st.th, 1.th, 2.th, 3.th, 4.th Tårnborgvej 16 st.tv, 1.tv, 2.tv, 3.tv, 4.tv	79	10	5.098

Borgerforeningen				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Tårnborgvej 14, kælderen	198	1	12.779

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	7.100 kr.	1,70 MWh Fjernvarme	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til nyt energimærke A	7,15 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Vinduer	Udskift vinduer mod gade til nye med energimærke A	17,37 MWh Fjernvarme	9.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	0,75 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tårnborgvej 14, 1901 Frederiksberg C
BBR nr	147-121989-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1435 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1702 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	260 m²
Uopvarmet kælderetage	20 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.094 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.184 kr. pr. år
Varmeforbrug	122,31 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	71.891 kr. pr. år
Fast afgift	33.184 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	105.075 kr. pr. år
Varmeforbrug	131,05 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	8,52 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der gøres opmærksom på at Frederiksberg Borgerforenings lokaler ikke fremgår af BBR-meddelelsen. Det er ejers pligt at ajourføre BBR-registret.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en lille forskel på det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er - omregnet til et normal-år - 131 MWh og det beregnede forbrug er højere 149 MWh. Det oplyste forbrug er ca. 12% mindre end det beregnede. Det skyldes formentlig at bygningen ikke bruges på samme måde som det forudsættes i beregningsmodellen som ligger til grund for beregningerne i energimærket. Eksempelvis er ikke alle opvarmede rum varmet op til fulde 20 gr. Celsius hele året. Det oplyses endvidere at beboerne har været fraflyttet i perioden maj 2019 til marts 2020 ifm ombygning, så i denne periode har bygningen ikke været normalt opvarmet og forbrug af varmt og koldt vand har også været udenfor normalen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	33.191 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Priser på fjernvarme er taget fra faktura fra Frederiksberg Forsyning, samt indhentet via energimærkningsprogrammets kontakt med Frederiksberg Forsynings prisdatabase.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

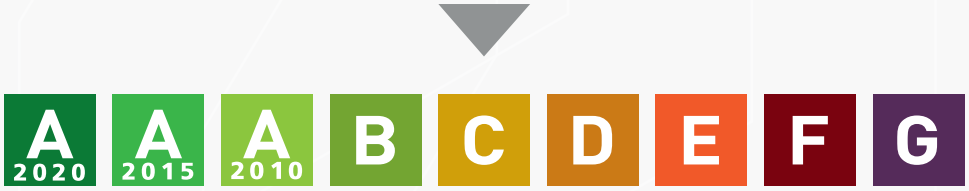
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksberg Borgerforening
Tårnborgvej 14
1901 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. august 2020 til den 12. august 2030

Energimærkningsnummer 311453991