SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Albert Schweitzers Vej 40-42
Albert Schweitzers Vej 40
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. august 2020
Til den 12. august 2030.

Energimærkningsnummer 311454152

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Strømsted-Nielsen

EnergiOptimo IVS
Havnegade 22C, 3600 Frederikssund
www.energioptimo.dk
jan@energioptimo.dk
tlf. 60958253

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24-05-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 17,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varme:
Varmeteknik er placeret i kælderen med et fælles teknikrum til forsyning af de 3 rækkehusblokke samt dobbelthus.
Opvarmning af boliger samt brugsvand, sker via fjernvarme, med gulvvarme som varmefordelingsanlæg.
Til det varme brugsvand er der en fælles 2.500 liters varmtvandsbeholder til at have kapacitet nok til at klare spidsbelastningen fra tappestederne.

Ventilation:
Boligerne er mekanisk ventileret med varmegenvinding
Fabrikat og model: Airteam, RDCD50SH
Placering: Hver bolig har eget ventilationsanlæg placeret i egen opvarmet kælder.

Vedvarende energi:
Monokrystallinske silicium solceller for det samlede projekt er placeret på taget af matrikelens BBR-bygnings nr. 1.
Til den pågældende bygning som dette energimærke vedrører er der i energirammen beregnet en ydelse på 2,26 kWp.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

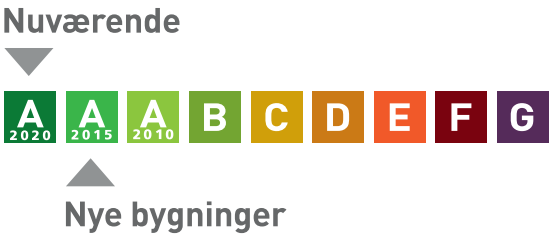
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
13,80 MWh fjernvarme	13.637 kr
Årlig overproduktion af el	
-657 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	13.637 kr
Samlet CO_2 udledning	0,77 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Albert Schweitzers Vej 40, 2450 København SV
BBR nr.....101-120791-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række- og kædehus (131)
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....323 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....435,9 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....136,2 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Enghave Brygge Byggefelt G:
2 boliger - dobbelthus/kædehus (lodret adskillelse mellem boligenheder) i 3 etager, samt opvarmet kælder, under hver bolig.
I mellem de 3 rækkehusblokke og dobbelthus, er der under terræn parkeringskælder, med fælles varmeteknikrum.

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 15, beregningskerne version BR15 - Be15 v8.17.7.21

Det opvarmede etageareal er 300 m², samt 136 m² opvarmet kælder. Ejendommen er opmålt efter udleveret tegningsmateriale, i overensstemmelse med arealer anvendt i energirammen.

Af BBR-ejermeddelelse på ejendommen, fremgår et opvarmet boligareal (uden kælder) på 323 m², hvilket overstiger det opmålte areal med 23 m².

Energimærkningsrapporten er udarbejdet på baggrund af besigtigelsen, samt følgende dokumenter:

- Indreguleringsrapporter af alle ventilationsanlæg udført af Lindholm Air, der alle overholder BR15 A2020 lavenergikrav jf. BR15 7.2.4.1 stk. 9.

- I forbindelse med energimærkningen er der udført Blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset med et gennemsnitsresultat på 0,47 l/s m². Dokumentation for tæthed ved blowerdoortest udført af Iso-test gennemføret i henhold til DS/EN 13829. Tætheden overholder BR15 A2020 lavenergikrav jf. BR15, kap. 7.2.4.1 stk. 1

- Vinduer/døre: Velfac ordrenr. 35287, Velux produktdatablad, Sweedoor produktdatablad.

- Solcelle produktdatablad - REC N-PEAK SERIES

- Ventilations produktdatablad - Airteam RDCD50SH

- Tegningsmateriale vedr. Enghave Brygge Byggefelt G er udleveret af EMR Murer & Entreprenør A/S

FIRMA

Firmanummer 600549
CVR-nummer 39930153

EnergiOptimo IVS
Havnegade 22C, 3600 Frederikssund
www.energioptimo.dk
jan@energioptimo.dk
tlf. 60958253

Ved energikonsulent
Jan Strømsted-Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Albert Schweitzers Vej 40-42
Albert Schweitzers Vej 40
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. august 2020 til den 12. august 2030

Energimærkningsnummer 311454152