SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Røddinge på Bustrupgade 1, Bevtoftgade 3-3A og Røddinggade 2-10A
Bustrupgade 1
1737 København V

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. august 2020
Til den 14. august 2030.

Energimærkningsnummer 311454456

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

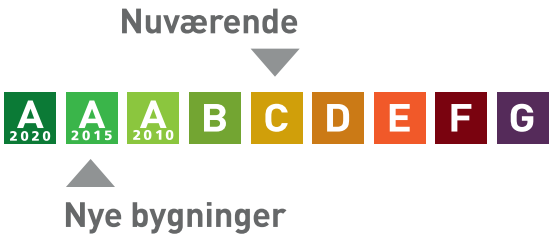
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

687,24 MWh fjernvarme	454.644 kr
Samlet energiudgift	454.644 kr
Samlet CO_2 udledning	44,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsmaterialet er udført som indblæst granulat. Der er i etageadskillelsens overside huller, udført i forbindelse med efterisoleringsarbejder.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage og 1. sal består af 60 cm massiv teglvæg. Nederste del af ydervægge mod gård (til underkant vinduer i stueetagen) består af 60 cm massiv teglvæg med 50 mm udvendig facadeisolering. Ydervægge, 2. og 3. sal består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge 4. sal består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægges opbygning og dimensioner er fundet ved måltagning i stueetagen samt iht. tegningsmateriale og byggeskik ved opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Cirka 1/4 af vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		62.000 kr. 6,08 ton CO_2

YDERDØRE Altandøre mod gården er med flere tolags energirude med varm kant. Yderdøre mod gården er med isoleret fyldning og tolags termoruder med kold kant. Altandøre mod gaden er med isoleret fyldning og tolags termoruder med kold kant. Hoveddøre med uisoleret fyldning og etlags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre mod gaden foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		10.400 kr. 1,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud, er uisoleret. Etageadskillelsens opbygning er baseret på byggeskik ved opførelsestidspunktet samt at der ved besigtigelsen ikke kunne registreres tegn på indgreb for efterisolering		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	301.400 kr.	26.200 kr. 2,57 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere (en i hver bygning) fra 2015 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der skal ifølge Håndbog for energikonsulenter altid tages stilling til forslag om varmepumper. Dette er overvejet og forsøgt beregnet men undlades, da der ingen rentabilitet er ved et sådan tiltag på en fjernvarmeforsynet bolig. Varmepumpens effektivitet angiver, hvor meget varmeenergi en varmepumpe yder for hver tilført kWh el. Hvis en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme angiver forholdet mellem el-prisen (kr/kWh) og fjernvarmeprisen (kr/kWh) mindstemålet for varmepumpens effektivitet. Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper. Det fremgår heraf, at det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved fjernvarmeforsynede boliger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarme og fjernvarme er en uheldig kombination. Det anbefales i stedet at udnytte den til rådighed værende plads på taget til solceller.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmerør er udført som 42 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget i bygningsnr. 1 er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. I varmeanlægget i bygningsnr. 2 er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes udskiftning af varmefordelingspumpe i bygningsnr. 1. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		1.200 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der forudsættes i beregningen at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygningsnr. 1 er udført som hhv. 22 mm rustfri stålrør med 30 mm isolering og 42 mm rustfri stålrør med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygningsnr. 2 er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med hhv. 20 og 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i trapperum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i lejligheder skønnes udført som 1/2" stålrør. Rørene skønnes uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget i bygningsnr. 1 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. I brugsvandsanlægget i bygningsnr. 2 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to ca. 1500 liters varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Der er en varmtvandsbeholder i hver bygningsafsnit		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i loftsrum i bygningsnr. 1består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i loftsrum i bygningsnr. 2 består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med timer. Belysning i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere/timer. Belysning i trappeopgange (hovedtrapper) består af LED belysning. Belysningen styres med trappeautomatik. Belysning i trappeopgange (køkkentrapper) består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 90 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	222.500 kr.	21.800 kr. 2,83 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra repræsentant ved besigtigelsen - der forelå originale tegninger ved energimærkningen - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v.. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der forelå ikke udfyldt/underskrevet ejeroplysningsskema ved bygningsgennemgangen.

Energimærkets forslag skal ses som et katalog over mulige forbedringer. Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt ect., samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være bedst opnåelige i den aktuelle sag, f.eks. på grund af pladsbehov, æstetik og arkitekturhensyn, lokalplankrav o.a.

For inspiration til og vejledning i rentable tiltag i dit hus se evt. vejledningen til bygningsreglementet her: https://historisk.bygningsreglementet.dk/file/585181/ofte_rentable_konstruktioner.pdf

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Bustrupgade 1	55	4	4.841
Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Bustrupgade 1	57	4	5.017
Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Bustrupgade 1	112	1	9.858
Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Røddinggade 2	59	4	5.193
Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Røddinggade 2	61	1	5.369
Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Røddinggade 2	56	4	4.929
Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Bevtoftgade 3	143	1	12.587
Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Bevtoftgade 3	96	4	8.450
Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Bevtoftgade 3	52	4	4.577
Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
01	Bevtoftgade 3A	135	2	11.882

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Bevtoftgade 3A	51	3	4.489

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Bevtoftgade 3A	84	3	7.393

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Røddinggade 4	59	5	5.193

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Røddinggade 4	72	4	6.337

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
01	Røddinggade 4	131	1	11.530

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Røddinggade 6	75	3	6.601

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Røddinggade 6	70	3	6.161

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Røddinggade 6	130	1	11.442

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Røddinggade 8	68	4	5.985

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Røddinggade 8	55	2	4.841

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Røddinggade 8	123	1	10.826

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Røddinggade 8	130	1	11.442

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Røddinggade 10	56	10	4.929

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Røddinggade 10A	58	5	5.105

Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
02	Røddinggade 10A	68	5	5.985

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	301.400 kr.	39,45 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	26.200 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller, ca. 14,2 kW	222.500 kr.	9.899 kWh Elektricitet 4.447 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med tolags termoruder	93,45 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	62.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre mod gaden	15,66 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmefordelingspumpe i bygningsnr. 1	524 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningsnr. 1

Adresse ..... Bustrupgade 1, 1737 København V
BBR nr 101-80986-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1918
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 3205 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3041,5 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 608,3 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 261.385 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 278,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-10-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 275.226 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 275.226 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 293,33 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 19,07 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningsnr. 2

Adresse ..... Røddinggade 6, 1735 København V
BBR nr 101-80986-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1918
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2530 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2539,5 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....507,9 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....206.329 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....223,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2018 til 01-10-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....217.255 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....217.255 kr. pr. år
Varmeforbrug.....235,73 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....15,32 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Ejendommen er i BBR-meddelelsen opdelt i 2 bygninger.
Bygningsnr. 1 som er bygningsafsnit mod nordvest: Bustrupgade 1, Bevtoftgade 3-3A og Røddinggade 2-4. Bygningsnr. 2 som er bygningsafsnit mod syd: Røddinggade 6-10A.
Energimærket udarbejdes i henhold til bestemmelserne i HB2019 og således energimærkes de to bygninger hver for sig med hver sit energimærket, men i samme rapport.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Der er forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.
I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600180
CVR-nummer 20593733

JOH Projekterende Rådgiver
Blågårdsgade 8, 3, 2200 København N
www.hustjek.nu
info@johenergi.dk
tlf. 6140 1661

Ved energikonsulent
Jan Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Røddinge på Bustrupgade 1, Bevtoftgade 3-3A og Røddinggade 2-10A
Bustrupgade 1
1737 København V

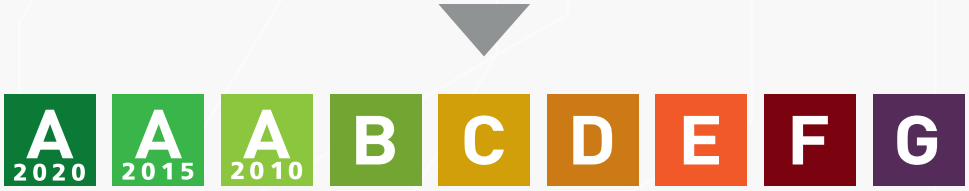
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2020 til den 14. august 2030

Energimærkningsnummer 311454456

Energimærke

AB Røddinge på Bustrupgade 1, Bevtoftgade 3-3A og Røddinggade 2-10A - Bygningsnr. 1
Bustrupgade 1
1737 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2020 til den 14. august 2030

Energimærkningsnummer 311454456

Energimærke

AB Røddinge på Bustrupgade 1, Bevtoftgade 3-3A og Røddinggade 2-10A - Bygningsnr. 2
Røddinggade 6
1735 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2020 til den 14. august 2030

Energimærkningsnummer 311454456