SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ravnsborggade 17
2200 København N

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 24. august 2020
Til den 24. august 2030.

Energimærkningsnummer 311456263

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

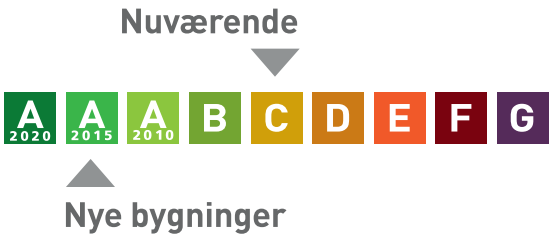
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

311,75 MWh fjernvarme	315.674 kr
Samlet energiudgift	315.674 kr
Samlet CO_2 udledning	20,26 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr 17: Skråvæg i tagetagen er isoleret med 200 mm. (oplyst i tidligere mærke) Vandret og lodret skunk i er isoleret med 200 mm.(oplyst i tidligere mærke) Nr 17B: Loft i tagrummet er isoleret med 125 mm (gennemsnitlig). Skråvæg i tagetagen er isoleret med 200 mm.(oplyst i tidligere mærke) Vandret og lodret skunk i tagrum er isoleret med 150 mm. (oplyst i tidligere mærke)		
FORBEDRING Nr 17B: Efterisolering af lofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	34.900 kr.	1.200 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 17B: Efterisolering af vandrette og lodrette skunker med minimum 100 mm. Pladsforholdene skal undersøges inden at arbejdet udføres		400 kr. 0,04 ton CO_2

FLADT TAG Nr 17: Fladt tag på tagkviste er fladt tag med 200 mm isolering. (vurderet)		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nr 17 & 17B: Ydervægge består af gennemsnitlig 47 cm massive og uisolerede teglstensmure.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.213.700 kr.	55.300 kr. 5,43 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Nr 17: Kvistflunk i tagkviste er med 100 mm isolering. (vurderet) Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at fjerne indvendig beklædning på kvistens sider og isolere med 100 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.		200 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr 17: SØ: Vinduer med tre fag monteret med 2-lags termoruder med kold kant. SØ: Vinduer med to fag monteret med 2-lags termoruder med kold kant. SØ: Faste vinduer med 2-lags termoruder. NV: Vinduer med et fag monteret med 2-lags termorude med kold kant. NV: Vinduer med to fag monteret med 2-lags termoruder med kold kant. NV: Vinduer med tre fag monteret med 2-lags termoruder med kold kant. Nr 17B: NV: Vinduer med to fag monteret med 2-lags termoruder med kold kant. NV: Vinduer med et fag monteret med 2-lags termoruder med kold kant.		

NV: Vinduer med tre fag monteret med 2-lags termoruder med kold kant. SØ: Vinduer med tre fag monteret med 2-lags termoruder med kold kant. SØ: Vinduer med to fag monteret med 2-lags energiruder.		
FORBEDRING Nr 17: Eksisterende vinduer med enkeltlagsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	38.500 kr.	1.800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 17 B: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		20.400 kr. 2,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 17: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		18.500 kr. 1,81 ton CO_2

OVENLYS Nr 17: SØ: Oplukkelige tagvinduer er monteret med 2 lags termorude. NV: Oplukkelige tagvinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Nr 17: SØ: Yderdør mod gade nr 17 er monteret med 1 lag glas. SØ: Indgangsdør, mod gade er med 2 lags termorude. SØ: Yderdøre er monteret med 2 lags energirude. NV: Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude. NV: Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.		

Nr 17 B: NV: Yderdøre er monteret med 2 lags termorude. SØ: Yderdøre med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Nr 17: Eksisterende yderdøre med etlagsglas foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	11.700 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 17: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 17B: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Nr 17: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 30 mm mineraluld på ca. halvdelen af arealet mens den anden halvdel er uisoleret. Nr 17B: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret		
FORBEDRING Nr 17B: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 125-150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Den anbefalede isoleringstykkelse overholder ikke gældende isoleringskrav, men vurderes bedst mulig i forhold til forstsat at have en brugbar loftshøjde i kælderen.	169.700 kr.	9.500 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING	182.600 kr.	7.200 kr. 0,71 ton CO_2

Nr 17: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 125-150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Den anbefalede isoleringstykkelse overholder ikke gældende isoleringskrav, men vurderes bedst mulig i forhold til forstsat at have en brugbar loftshøjde i kælderen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Nr 17 og 17B: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Nr 17 og 17B: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget - vekslerunit - er udført med 2 stk isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeunitten er ophængt i varmecentralen i kælderen. Varmevekslersystemet er fælles for bygning 1 og 2.		
VARMEPUMPER Nr 17 og 17B: Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Nr 17 og 17B: Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Nr 17 og 17B: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Nr 17: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er vurderet gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering. Nr 17B:		

Varmefordelingsrør i jord mellem bygning 1 og 2 er udført som 40 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i kælder er udført som gens. 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 17: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 17B: Efterisolering af varmefordelingsrør i kæder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Nr 17 og 17B: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 144 Watt.		

AUTOMATIK Nr 17 og 17B: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Nr 17 og 17B: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning er udført som 3/4"-1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 17: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 17: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.800 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr 17B: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		300 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Nr 17 og 17B: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Nr 17 og 17B: Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandbeholderen er opstillet i fælles varmecentral for bygning 1 i kælderen		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr 17 og 17B: Belysningen i trappeopgangsarealer består primært af armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderarealer består primært af armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Nr 17B: Belysningen i loftarealer består primært af armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af to bygninger. Bygning 1 er fra 1871 og opført i 5 plan med en uopvarmet kælder, mens bygning 2 er opført i 1884 ligeledes i 5 plan med en uopvarmet kælder.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af tidligere energimærkning, bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, besigtigelsen samt ejers oplysninger. Der er fortaget supplerende opmåling af bygningen.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Hele kælderen regnes som uopvarmet jf. Energistyrelsens retningslinjer.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er

beregnet.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:
- Håndbog for energikonsulenter 2019 (Bekendtgørelse nr. 792 af 7. august 2019)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10 19.6.21 HB2019.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Butik - Ravnsborggade 17, st th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	85	1	10.196

Butik - Ravnsborggade 17, st tv , 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	112	1	13.435

Bolig - Ravnsborggade 17, 1 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	85	1	10.196

Bolig - Ravnsborggade 17, 1 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	87	1	10.436

Bolig - Ravnsborggade 17, 2 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	85	1	10.196

Bolig - Ravnsborggade 17, 2 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	87	1	10.436

Bolig - Ravnsborggade 17, 3 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	85	1	10.196

Bolig - Ravnsborggade 17, 3 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	87	1	10.436

Bolig - Ravnsborggade 17, 4 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	85	1	10.196

Bolig - Ravnsborggade 17, 4 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	87	1	10.436

Bolig - Ravnsborggade 17, 5, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17, 2200 København N	101	1	12.115

Bolig - Ravnsborggade 17C,1, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17C, 2200 København N	78	1	9.356

Bolig - Ravnsborggade 17C,2, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17C, 2200 København N	78	1	9.356

Bolig - Ravnsborggade 17C, 3, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17C, 2200 København N	78	1	9.356

Bolig - Ravnsborggade 17C, 4, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ravnsborggade 17C, 2200 København N	78	1	9.356

Bolig - Ravnsborggade 17 A, st th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	57	1	6.837

Bolig - Ravnsborggade 17 A, st tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	57	1	6.837

Bolig - Ravnsborggade 17 A, 1 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	57	1	6.837

Bolig - Ravnsborggade 17 A, 1 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	57	1	6.837

Bolig - Ravnsborggade 17 A, 2 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	57	1	6.837

Bolig - Ravnsborggade 17 A, 2 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	57	1	6.837

Bolig - Ravnsborggade 17 A, 3 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	57	1	6.837

Bolig - Ravnsborggade 17 A, 3 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	57	1	6.837

Bolig - Ravnsborggade 17 A, 4 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	57	1	6.837

Bolig - Ravnsborggade 17 A, 4 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	57	1	6.837

Bolig - Ravnsborggade 17 A, 5 th, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	48	1	5.757

Bolig - Ravnsborggade 17 A, 5 tv, 2200 København N				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Ravnsborggade 17 A, 2200 København N	48	1	5.757

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft med 200 mm isolering	34.900 kr.	1,80 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm, Isolering af ydervægge, mod baggården med 100 mm og let ny væg, Isolering af ydervægge indvendig med 100 mm og ny let væg og Isolering af ydervægge mod baggården indvendig med 100 mm og ny let væg	1.213.700 kr.	83,46 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	55.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	38.500 kr.	2,70 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	11.700 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælderen med 150 mm og beklædning	169.700 kr.	14,31 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af loftet i kælderen med 125-150 mm og beklædnning	182.600 kr.	10,86 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	7.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråtag 100 mm	0,54 MWh Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Isolering af kvistfunke med 100 mm og godkendt beklædning	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af ruder	30,74 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	20.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	27,87 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	1,50 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	1,45 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolere brugsvandsrør	4,24 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

17

Adresse ..... Ravnsborggade 17, 2200 København N
BBR nr 101-451291-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1871
År for væsentlig renovering 1996
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1201 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 197 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1398 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 202 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 245 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 86.219 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 27.358 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 130,33 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 90.440 kr. pr. år
Fast afgift ..... 27.358 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 117.798 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 136,71 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 8,89 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

17B

Adresse ..... Ravnsborggade 17B, 2200 København N
BBR nr 101-451291-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1884
År for væsentlig renovering.....1996
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1332 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1332 m²
Heraf tagetage opvarmet.....192 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....196 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....86.219 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....27.358 kr. pr. år
Varmeforbrug.....130,33 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....90.440 kr. pr. år
Fast afgift .....27.358 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....117.798 kr. pr. år
Varmeforbrug.....136,71 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....8,89 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens

energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra bygningsejer. Der er relativ god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	109.435 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Højbro 34, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

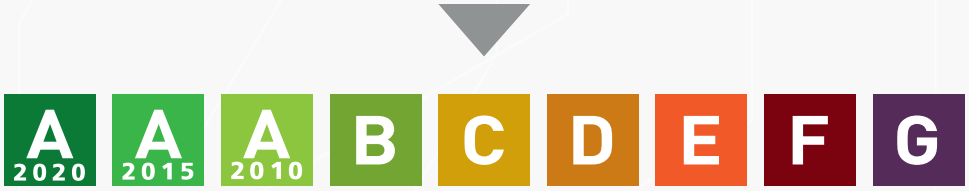
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ravnsborggade 17
2200 København N



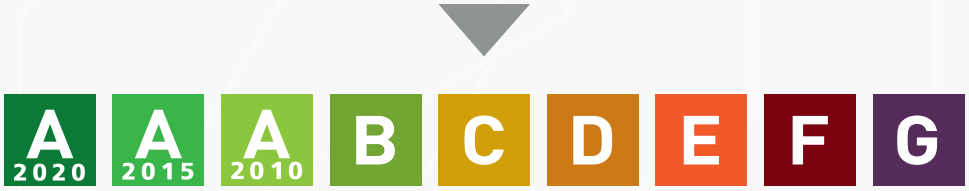
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2020 til den 24. august 2030

Energimærkningsnummer 311456263

Energimærke

17
Ravnsborggade 17
2200 København N



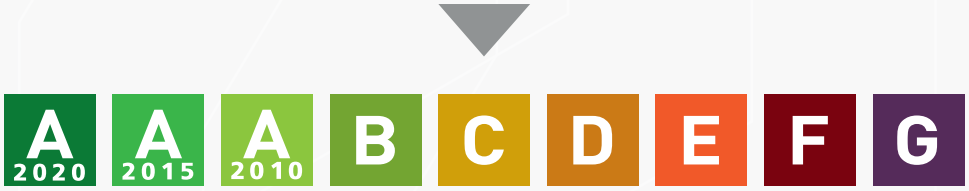
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2020 til den 24. august 2030

Energimærkningsnummer 311456263

Energimærke

17B
Ravnsborggade 17B
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2020 til den 24. august 2030

Energimærkningsnummer 311456263