SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Falkoner Alle 12A
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. august 2020
Til den 24. august 2030.

Energimærkningsnummer 311456265

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

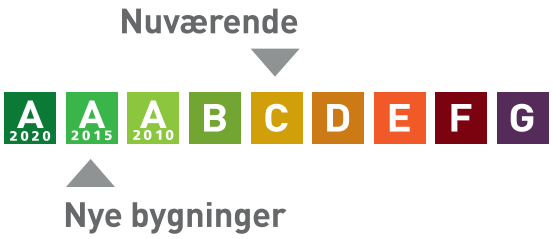
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

143,51 MWh fjernvarme	97.126 kr
132,95 MWh fjernvarme	96.550 kr
Samlet energiudgift	193.676 kr
Samlet CO_2 udledning	17,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bolig: Tagdæk i baggård. Det flade tag på hovedbygningen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af tagdæk i baggård det anbefales at: - isolere med 200 mm på underside af loftet i gård. Samlet isoleringstykkelse er derefter på 200 mm. Eksisterende loftbeklædning nedtages af hensyn til dampspærreforhold, elinstallationer m.v.	316.800 kr.	16.600 kr. 2,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende fladt tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		3.100 kr. 0,38 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hele ejendommen: Massive ydervægge er generelt udført som element og vurderes sparsomt isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		26.100 kr. 3,32 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er generelt udført som elementer og sparsomt isoleret. Man kan godt isolere kælderydervægge indvendigt, men det er et forslag der bør vurderes nøje inden igangsætning, idet en indvendig isolering kan gemme på store fugtproblemer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig: Ø: Vinduerne er generelt monteret med termoruder. V: Vinduerne er generelt monteret med termoruder. Erhverv: Ø: Vinduerne er generelt monteret med termoruder. V: Vinduerne på 1. sal er generelt monteret med termoruder. V: Faste vinduer med et fag i stueetagen. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Erhverv: Eksisterende enkeltfagsvinduer med etlags ruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	88.200 kr.	3.500 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energirude, energiklasse A.		15.500 kr. 1,94 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energirude, energiklasse A.		3.100 kr. 0,40 ton CO_2

YDERDØRE Erhverv: N: Facadeparti med glasdør, monteret med etlags glasrude. S: Facadeparti med glasdør, monteret med etlags glasrude. V: Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant. V: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. V: Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude. V: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadepartier med etlags- og termoruder foreslås udskiftet til nye partier, med trelags energiruder, energiklasse A.		3.400 kr. 0,44 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Mod uopvarmede områder i kælder foreslås at isolere på underside af etageadskillelsen med 100 mm. minearaluld. Der afsluttes med godkendt beklædning.	84.700 kr.	10.400 kr. 1,38 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form vinduer. Erhverv: Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge		

Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Der forefindes enkelte punkt udsug fra erhvervslejemål.

KØLING
Erhverv:
I enkelte erhvervslejemål forefindes køling via luftkølet splitunit anlæg.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hele ejendommen: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Hele ejendommen: Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Hele ejendommen: Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hele ejendommen: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hele ejendommen: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hele ejendommen: På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere energieffektiv Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos 40-100 F		

AUTOMATIK Hele ejendommen: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hele ejendommen: I beregningen er der indregnet et gennemsnits varmtvandsforbrug for bolig og erhverv.		
VARMTVANDSRØR Hele ejendommen: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Hele ejendommen: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere energieffektiv pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Hele ejendommen: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder år 1992, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bolig: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med sparepærer. Med tidsstyring. Erhverv: Belysningsanlæggene i erhvervslejemål består primært af armaturer med LED belysning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1953 og opført i 7 plan med en uopvarmet kælder. Ejendommen er en blandet erhvervs- og boligejendom. Energimærket er gældende for hele ejendommen Falkoner Alle 12A&B.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af tidligere energimærkning, bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, besigtigelsen samt ejers oplysninger. Der er fortaget supplerende opmåling af bygningen.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:
- Håndbog for energikonsulenter 2019 (Bekendtgørelse nr. 792 af 7. august 2019)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10 19.6.21 HB2019.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Falkoner Alle 12A - erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12A, stuen (incl 399 m2 i kælderen)	497	1	31.516
Falkoner Alle 12A - erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12A, 1. sal	67	1	4.248
Falkoner Alle 12A - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12A, 2. sal tv	93	1	5.897
Falkoner Alle 12A - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12A, 2. sal th	63	1	3.995
Falkoner Alle 12A - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12A, 3. sal tv	93	1	5.897
Falkoner Alle 12A - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12A, 3. sal th	63	1	3.995
Falkoner Alle 12A - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12A, 4. sal tv	110	1	6.975
Falkoner Alle 12A - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12A, 4. sal th	96	1	6.087
Falkoner Alle 12B - erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12B, stuen tv (incl. 56 m2 i kælderen)	102	1	6.468
Falkoner Alle 12B - erhverv				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12B, stuen th	53	1	3.360

Falkoner Alle 12B - erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12B, 1. tv	175	1	11.097

Falkoner Alle 12B - erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12B, 1. th	65	1	4.121

Falkoner Alle 12B - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12B, 2. tv	62	1	3.931

Falkoner Alle 12B - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12B, 2. th	90	1	5.707

Falkoner Alle 12B - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12B, 3. tv	62	1	3.931

Falkoner Alle 12B - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12B, 3. th	90	1	5.707

Falkoner Alle 12B - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12B, 4. tv	97	1	6.151

Falkoner Alle 12B - bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1	Falkoner Alle 12B, 4. th (arealet er incl. værelser i loftsetagen 5. og 6. sal)	108	1	6.848

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Isolering af tagdæk i baggård.	316.800 kr.	31,99 MWh Fjernvarme	16.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	88.200 kr.	7,12 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Etageadskillelse	I uopvarmet områder Isolering af gulv mod kælder.	84.700 kr.	21,26 MWh Fjernvarme	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	5,90 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge.	51,02 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	26.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med termoruder til trelags energirude, energiklasse A.	29,84 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	15.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med termoruder til trelags energirude, energiklasse A. og Udskiftning af eksisterende vinduer	6,19 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti	6,81 MWh Fjernvarme	3.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Falkoner Alle 12A, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-29705-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	970 m²
Erhvervsareal i følge BBR	949 m²
Opvarmet bygningsareal	1986 m²
Heraf tagetage opvarmet	198 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	506 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	98.118 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.953 kr. pr. år
Varmeforbrug	189,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.986 kr. pr. år
Fast afgift	22.953 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	125.939 kr. pr. år
Varmeforbrug	199,26 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	12,95 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal vurderes at stemme overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste faktiske varmeforbrug er væsentligt højere end det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	22.953 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	488,40 kr. per MWh
	31.616 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Højbro 34, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Falkoner Alle 12A
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2020 til den 24. august 2030

Energimærkningsnummer 311456265