SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rådhustorvet 11
8700 Horsens

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. august 2020
Til den 24. august 2030.

Energimærkningsnummer 311456451

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

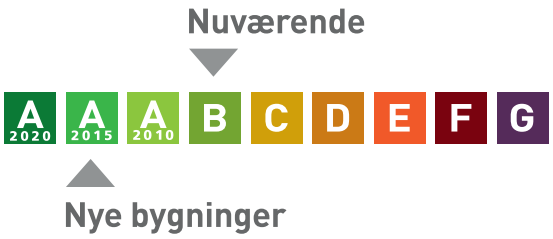
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

87,70 MWh fjernvarme	71.312 kr
Samlet energiudgift	71.312 kr
Samlet CO_2 udledning	5,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 270 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Tag på kviste skønnes isoleret med 150 mm isolering, i henhold til snittegning. Det flade tag på den runde bygning skønnes isoleret med 350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i de fleste vinduer monteret i ydervæggene er med almindelige 2 lags termoruder. Enkelte vinduer i de mellemste etager er udskiftet til nyere med energiruder. I taglejligheder vurderes der kun at være vinduer og døre med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer kan forbedres blot ved at udskifte glasset til energiruder. Eller der kan på sigt udskiftes til helt nye vinduer.		4.500 kr. 0,58 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i lejligheder er med 2 lags energirude. Ovenlysvindue i trappeopgang 11A er med 2 lags termorude.		
YDERDØRE Hoveddør til erhverv er med 1 lags rude, der er dog et vindfang indenfor. Døre til trappeopgange er med 2 lags termoruder. Døre til altaner og tagterasser er nyere med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af parti med hoveddør til erhverv, til nyt med energiruder.		1.100 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I erhverv i stueplan, er der naturlig ventilation med vægventiler og udsugning i toiletrum. I de fleste lejligheder er der ventilation med varmegenvinding. Det er oplyst at anlægget er af fabrikat Nilan. I 2 lejligheder 3 sal tv. og th. er der naturlig ventilation, med ventiler i vinduer og udsug fra bad og emhætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og nogle lejligheder i entre og køkken.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er isoleret med 20 til 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I kælderen, er der på varmeanlægget monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfoss, type UMS 20-20. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe på varmeinstallationen i kælderen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke automatik til central styring af varmeanlægget i kælderen. Der ses en ældre styring som ikke er i brug.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales på sigt at monteres automatik for central styring, med vejrkompensering til regulering af varmeanlægget. For at nedbringe varmespild fra rør i kælder og under gulve, ved at regulere temperaturen i anlægget ned i sommerhalvåret.		3.300 kr. 0,42 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 - 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en energibesparende cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos. Der er monteret urstyring så pumpen er slukket om natten.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en isoleret brugsvandsveksler, som er placeret i kælder teknikrummet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trapper består af sparepærer og LED pærer. Belysningen styres med trappeautomater. Belysning i kælder består af lysstofrør og armaturer med LED pærer. Belysningen styres med sensor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1985 og siden renoveret flere gange, senest for 2 år siden.

Følgende rum er besigtiget indvendigt i bygningen.
Kælder med teknikrum.
Erhvervslokaler i stueplan.
11B 1 og 2 TH.
3 TH.

Belysningen i erhverv oplyses at være med LED spots.
I kælder er der delvist lysstofrør og armaturer med LED.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rådhustorvet 11 Erhverv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11, 8700 Horsens	231	1	15.175
Rådhustorvet 11A, 1 og 2 sal.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11A, 8700 Horsens	87	2	5.715
Rådhustorvet 11A, 3 sal. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11A, 8700 Horsens	127	1	8.343
Rådhustorvet 11A, 3 sal. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11A, 8700 Horsens	87	1	5.715
Rådhustorvet 11B, Stueplan.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11A, 8700 Horsens	114	1	7.489
Rådhustorvet 11B, 1 sal tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11A, 8700 Horsens	97	1	6.372
Rådhustorvet 11B, 1 sal mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11A, 8700 Horsens	81	1	5.321
Rådhustorvet 11B, 1 sal th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11A, 8700 Horsens	119	1	7.817
Rådhustorvet 11B, 2 sal tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11A, 8700 Horsens	81	1	5.321
Rådhustorvet 11B, 2 sal mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11A, 8700 Horsens	80	1	5.255

Rådhustorvet 11B, 2 sal hv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Rådhustorvet 11A, 8700 Horsens	70	1	4.598

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i kælderteknikrummet.	7.000 kr.	316 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af glas i de oprindelige vinduer og døre, som endnu ikke er udskiftet.	8,99 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af parti med dør i vindfang	2,04 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af automatik for central styring	6,53 MWh Fjernvarme	3.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rådhustorvet 11, 8700 Horsens

Adresse ..... Rådhustorvet 11, 8700 Horsens
BBR nr 615-245690-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering 1995
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1030 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 231 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1261 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 214 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 125 m²

Energimærke ..... B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 51.617 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 27.772 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 104,76 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 55.067 kr. pr. år
Fast afgift ..... 27.772 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 82.839 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 111,77 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 7,26 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er fundet plan, snit og facadetegninger hos Horsens kommune.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er beregnet et varmeforbrug på 87,4 MWh. I et gennemsnits år, med en normal vinter.

Det oplyste og det beregnede varmeforbrug passer godt sammen i året 2018/2019 hvor der har været et faktisk varme forbrug på 94.434 MWh.

I opgørelsen for det seneste år 2019/2020, er det faktiske forbrug steget til 104,763 MWh. Her er der noget større forskel mellem oplyst og beregnet forbrug.

Årsagen til forskelle mellem beregnet forbrug og det faktiske forbrug kan skyldes mange ting. Det betyder meget om der er en kold eller mild vinter. Det betyder også meget hvor varmt lejerne vil have det og hvordan de lufter ud.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....495,00 kr. per MWh
27.900 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Her er anvendt fjernvarmepriser fra Horsens fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn
Klosterport 4F, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rådhustorvet 11
8700 Horsens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2020 til den 24. august 2030

Energimærkningsnummer 311456451