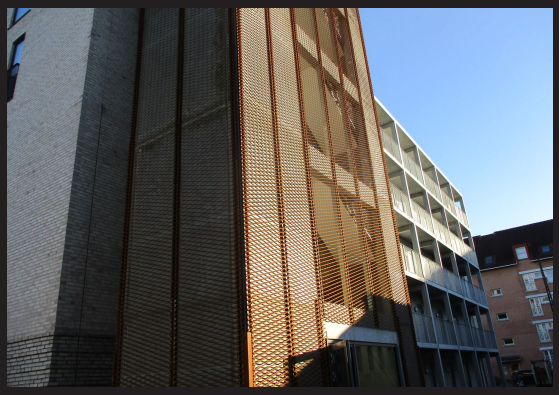
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BLOK B - 12272
Sigurdsgade 31
2200 København N



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. december 2019
Til den 23. december 2029.

Energimærkningsnummer 311458565

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Årligt varmeforbrug

41,63 MWh fjernvarme	28.306 kr
Samlet energiudgift	28.306 kr
Samlet CO_2 udledning	2,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er fladt og isoleret med 450 mm isolering klasse 34 ovenpå huldækselement		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er 440 mm og opbygget af 200 mm sandwichfacadeelementer, indvendigt 70 mm betonplade, hulrummet er isoleret med 160-170 mm isolering klasse 31. Den del af facaden som er som er skalmuret er isoleret med 70 mm PIR klasse 21 (Kingspan)		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er er opbygget af 300 mm EPS plade klasse 38 og indvendigt 200 mm betonelementer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er fra idealcombi og monteret med 3 lag energiglas med varm kant		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv er isoleret med 300 mm EPS klasse 38 under 120 mm beton		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lejlighederne ventileres mekanisk balanceret via anlæg fra Unic air af typen STD 5.5 MX som er monteret i uopvarmet loftrum. Luftskiftet i lejlighederne er indreguleret i henhold til bygningsreglementet, lavest muligt luftskifte er 0,65 l. pr. sekund pr. m². På ventilationsanlæg er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos på 50 W. Byggemyndigheder har 2-9-2020, meddelt dispensation, til beregningen af energiforbruget med grundventilationen (0,3 l. pr. m²)		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Lejlighederne opvarmes med fjernvarme, der er i hver lejlighed monteret et fjernvarmeaggregat, med integreret cirkulationspumpe fra Grundfos på 52 W. I alt 45 fjernvarmeinstallationer i lejlighederne. I kælderen er er ligeledes en fjernvarmeinstallation som opvarmer fællesarealer, her er monteret en cirkulationspumpe på 75 W. Varmefordelingen sker via radiatorer i kælderen, gulvvarme i lejlighederne.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i Neotherm varmtvandsbeholder på 1600 l. som er placeret i kælderen. Til cirkulations af varmt brugsvand er monteret en cirkulationspumpe på 84 W fra Grundfos.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er nyopført med byggetilladelse af 22. oktober 2018, sagsnummer 610419. Bygningen er indrettet med 45 kollegielejligheder. I kælderen er indrettet depotrum.

Energimærket er indberettet som eksisterende byggeri, da bygningen er taget i brug, i henhold til energistyrelsens regler.

Bygningen skal overholde 2 parametre, maksimalt dimensionerende varmetab gennem konstruktionerne og maksimalt energiforbrug.

Kravet til maksimalt dimensionerende varmetab er 12,2 W/m², bygningens varmetab er beregnet til 11,2 W/m².

Det samlede kWh forbrug er højere end tilladt, hvilket primært skyldes bygningsreglementets krav til ventilation pr. boligenhed, fra køkken og bad. For at opfylde kravet bliver ventilationsbehovet meget højt og betyder at laveste mulig luftskifte er 0,65 l. pr. sekund pr. m², almindeligvis er standardventilationen 0,3 l. pr. sekund pr. m². Det interne varme tilskud (TV, køleskab, komfur m.v.) påvirker yderligere så der beregningsmæssigt opstår overopvarmning. Beregningskerne er ikke helt konstrueret til små boligenheder.

Bygningen overholder ikke byggetilladelsen for det maksimale kWh forbrug pr. m²

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sigurdsgade 31

Adresse	Sigurdsgade 31, 2200 København N
BBR nr	101-495191-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kollegium (150)
Opførelsesår	2019
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1415 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1392 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det oplyste boligareal på BBR er 1.415 m². Arealet beregnes til 1.392, heri er indregnet 232 m² kælder. Boligarealet er 1.160 m². I BBR arealet er svalegangene muligvis inkluderet

I forbindelse med beregningen er fremsendt:
Tegningsmateriale
Energidata på vinduer og døre
Byggetilladelse
Indreguleringsrapport på ventilation
Dokumentation på varmeanlæg

Energimærket er udarbejdet med Lonnie Rou og Jonas Kielgast som assistenter

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningen er ny, så der er ikke kendskab til faktisk forbrug

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh 203 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

energipriser oplyst på nettet

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BLOK B - 12272
Sigurdsgade 31
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2019 til den 23. december 2029

Energimærkningsnummer 311458565