SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8248
Ribegade 1
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. september 2020
Til den 3. september 2030.

Energimærkningsnummer 311458645

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

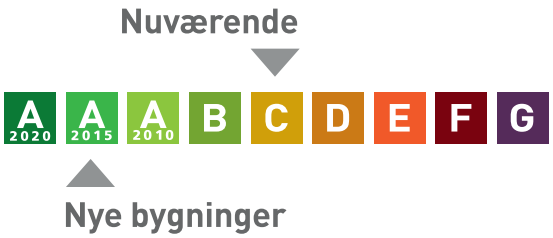
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

206,78 MWh fjernvarme	172.542 kr
Samlet energiudgift	172.542 kr
Samlet CO_2 udledning	13,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er blevet efterisoleret isoleret med ca. 200 mm indblæst mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen består generelt af 24-60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Brystninger i køkken og bad er uisolerede. Væg mod uopvarmet udeliggende trappeopgang består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer samt konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lette vægge mod uopvarmet loftrum i bolig er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen består generelt af 2 og 3 fags dannebrog monteret med 2 lags termorude. Vinduer i hovedtrappen er monteret med 2 lags energiruder. Vinduer i lejlighed st.tv. er monteret med 2 lags energirude og enkelte med 1 lag glas.		
FORBEDRING Lejlighed st.tv. - eksisterende flerfagsvinduer med faste rammer og 1 lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	17.600 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og 2 lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		21.500 kr. 2,11 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøren til trappeopgang mod gade er monteret med 1 lag glas. Yderdøren mod gade i erhvervs/lejligheden er massiv yderdør. Yderdøre i bitrappe og hovedtrappe mod gård er monteret med 2 lags termoruder. Altandøre mod gård er fra 2009 og med 2 lags energiruder med kold kant. Altandøre mod gade er monteret med 2 lags termoruder. Lejlighedsdøre mod uopvarmet udeliggende bitrappe mod gård er massive uisolerede døre. Facadeparti med glasdør på 5.sal mod tagterrasse er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Hoveddør til trappeopgang mod gade - der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende hoveddør med flere ruder.	7.900 kr.	800 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede lejlighedsdøre mod uopvarmet bitrappe foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	26.900 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre i bitrappe og hovedtrappe mod gård - eksisterende yderdøre med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altandøre mod gade på 4.sal foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindkud i ca. havedelen af kælderen. Den anden halvdel er isoleret i kælder med 75 mm mineraluldbats. Gulv mod uopvarmet kælder under den gamle ismejeri er massiv beton og er blevet hævet til niveau med resten af stueetagen og efterisoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Tagterrasen på 5.sal er opbygget af træ/bjælker og er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er aftræk fra bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rørvarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Isoleret prefabrikat storunit af fabrikat ELGE type MDS2 76/10-10/76D + BR44, årgang 1995, ydelse 179 kW. Der er monteret strengreguleringsventiler på varmesystemet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i HOFOR-området i København, som ikke tillader solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i følgende lejligheder, alle tilkoblet fjernvarmen på nær 4, som bruger el: St tv, el-gulvvarme St th, el-gulvvarme 1 tv 1 th 2 tv 2 th 3 tv 3 th, el-gulvvarme 4 th, el-gulvvarme 4 tv		

VARMERØR Uisoleret cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Varmerør i kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Fjernvarmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. En lille del af varmerør i kælder er udført som Ecoflex thermo twinrør 32*3. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af cirkulationspumpe på varmeanlæg med fabriks fremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		900 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en uisoleret fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 32-120. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør (fjernvarmerør) under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålrør. Rør i kælder er isoleret med 20-30 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er ligeledes vurderet isoleret med 20-30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som ecoflex aqua twin 2*25*3,5 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Uisoleret cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.		
FORBEDRING Isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg med fabriks fremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en uisoleret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 isolerede rørsvekslere, som er koblet direkte til fjernvarme og som er en del af storunit fabrikat ELGE type MDS2 70-10/10-76D +BR44 som svarer til BSR2-3500.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i udenliggende bitrappe består af armaturer med almindelige energipærer, formentlig 13W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kælder består generalt af armaturer med almindelige energipærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i loftrum gangarealer består af almindelige energipærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i pulterumene på loft består af almindelige energipærer, 13W. Lyset styres med tænd/sluk knapper i hver pulterum. Belysning i varmecentralen og cykelkælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen A/B RIBERHUS MATR NR 3141 UDENBYS, som på BBR-meddelelsen består af 1 opgang med 4 etager excl. tagetage og kælder.

Bygningen er opført i 1903 og består af lejligheder.
Vinduer i lejligheder og trappeopgange er 2 og 3 fags dannebrogsvinduer generelt med 2 lags termoruder.
En del vinduer er med 2 lags energiruder.
Hoveddør i trappeopgang er med 1 lags glas.

Ydervæggene er generelt uisolerede massive teglstenvægge.
Brystninger, undtagen i bad og køkken, er isolerede gennemsnitligt med 100 mm ifm. nyt centralvarme i år 1995.

Etageadskillelse mod uopvamet loftrum er isoleret med ca. 200 mm indblæst granulat.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er delvist uisoleret i den højre del af kælderen, og isoleret med 75 mm mineraluldsbatts i den venstre del

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.

Varmt brugsvand produceres med fiernvarme, via 2 isolerede rørsvekslere, som er en del af storunit fabrikat ELGE type MDS2 70-10/10-76D +BR44.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.

Der er naturlig ventilation i ejendommen via aftræk fra bad og køkkener.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne nr. 1,1.tv. og 1.2.th. besigtiget.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ribegade 1, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ribegade 1, 2100 København Ø	158	3	12.978

Ribegade 1, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ribegade 1, 2100 København Ø	173	3	14.210

Ribegade 1, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ribegade 1, 2100 København Ø	155	1	12.731

Ribegade 1, st. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ribegade 1, 2100 København Ø	170	2	13.964

Ribegade 1, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ribegade 1, 2100 København Ø	135	1	11.089

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med etlagglas	17.600 kr.	1,03 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Montage af forsatsruder ved eksisterende yderdør	7.900 kr.	1,16 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	26.900 kr.	1,58 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termoruder	32,37 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	21.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør mod gård med 2 lags termoruder	0,77 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandør med 2 lags termoruder på 4. sal	0,61 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	1,29 MWh Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ribegade 1, 2100 København Ø

Adresse	Ribegade 1, 2100 København Ø
BBR nr	101-459365-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1568 m²
Erhvervsareal i følge BBR	55 m²
Opvarmet bygningsareal	1685 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	330 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	91.259 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.473 kr. pr. år
Varmeforbrug	140,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.841 kr. pr. år
Fast afgift	36.473 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	133.315 kr. pr. år
Varmeforbrug	149,49 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	9,72 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug i energimærket afviger 28% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret fjernvarmeforbrug.
Oplyst klimakorrigeret fjernvarmeforbrug er 150 MWh, hvor det beregnede er 207 MWh.

Det oplyste fjernvarmeforbrug som også inkluderer forbrug til opvarmning af varmt brugsvand, er for perioden 02.01.2019 - 01.01.2020.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmet køkkentrappe være mindre end det beregnede i mærkningen, da den ene køkkentrappe her beregnes som opvarmet, da den er indeliggende.

Et oplyst fjernvarmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	35.746 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

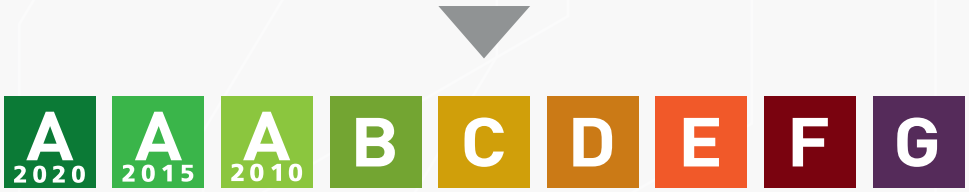
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8248
Ribegade 1
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. september 2020 til den 3. september 2030

Energimærkningsnummer 311458645