SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ungdomsskole
Løjtegårdsvej 167
2770 Kastrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. september 2020
Til den 4. september 2030.

Energimærkningsnummer 311458962

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

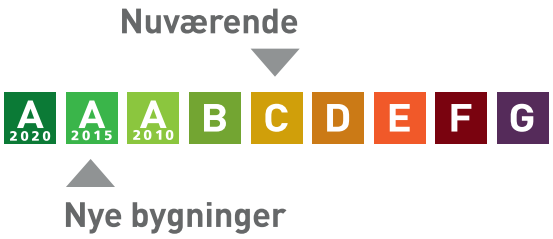
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

15.907,3 m³ naturgas	90.831 kr
128 kWh elektricitet	282 kr
Samlet energiudgift	91.112 kr
Samlet CO_2 udledning	35,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved vinduer/brystninger består af 300 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm forplade, ca. 50 mm indstøbt mineraluldsbatts og 140 mm bagplade. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Generelt. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Ydervægge generelt. Isolering af uisolerede hulmure af tegl/beton med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	123.700 kr.	6.800 kr. 2,63 ton CO_2

FORBEDRING Udvendig efterisolering af facadeelement ved vinduer/brystninger med 50 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	47.800 kr.	1.300 kr. 0,47 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Vindfang mod øst og vest samt indgang til børnehave mod nord og gårdhave. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	210.200 kr.	7.100 kr. 2,76 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facade mod nord. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Facade mod øst og vest lav bygning. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Facade 1 sal mod syd. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Trappeopgang mod vest og øst. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Kælder mod nord		

Vinduerne er monteret med trelags energirude. Kælder trappeopgang mod øst og vest. Vinduerne er monteret med glassten (1 lag). Børnehave facade mod syd. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder trappeopgang mod øst og vest. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Børnehave samt ungdomshus. Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		

YDERDØRE Yderdøre med sidepartier er monteret med trelags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ungdomshus og Børnehave. Der er placeret 4 ventilations anlæg. Anlæg: VE01 Zone: Cafe. Fabrikat og type: Exhausto VEX3.5, år 2000 (skønnet) Motor: Remtrukket ventilator.		

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med recirkulation og vandbåren varmeflade.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler.
Anlægstype: VAV
Driftstid: 67 timer/uge
Luftskifte: 2,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej.
SEL-værdi: 1,3 kJ/m³
Automatik: CTS.
Anlægget er placeret på tag over vindfang mod vest.

Anlæg: VE02
Zone: Spejlsag og klasserum 10
Fabrikat og type: Exhausto VEX3.5, år 2000 (skønnet)
Motor: Remtrukket ventilator.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med recirkulation og vandbåren varmeflade.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler.
Anlægstype: VAV
Driftstid: 67 timer/uge
Luftskifte: 2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej.
SEL-værdi: 1,3 kJ/m³
Automatik: CTS.
Anlægget er placeret på tag over indgang/vindfang

Anlæg: VE03
Zone: Børnehave
Fabrikat og type: Exhausto VEX3.5, år 2000 (skønnet)
Motor: Remtrukket ventilator.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med recirkulation og vandbåren varmeflade.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler.
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,1 l/s/m²
El-varmeflade: Nej.
SEL-værdi: 1,3 kJ/m³
Automatik: CTS.
Anlægget er placeret på tag over Børnehave

Anlæg: VE04
Zone: Klasselokale 1.36+1.37
Fabrikat: Lemmens 1600 Flat, år 2018 (oplyst af VVS.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 67 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlægget er placeret i gang lo. 1.35 over ned hængt loft.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

VENTILATIONSKANALER Anlæg VE01-04. Ventilationskanaler er med isolerede flader og ført indenfor klimaskærmen Anlæg VE01-03. Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i varmecentral rum 0.05. anlægget centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Fabrikat Buderos Lugano, type GB312 og år 2014.		
FORBEDRING Der foreslåes at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	130.000 kr.	29.900 kr. 23,81 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ingen solvarme i bygningen		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret to automatisk modulerende pumper med en effekt på 25-400 W. Fabrikat Grundfos Magna 50-60, år 2006. Pumperne er placeret i varmecentral i kælderen lok. 0.05. På varmefordelingsnettet er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 18 watt. Fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40, år 2014. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen lok. 0.05.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik (CTS) for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Generelt. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rør er ført inden for klimaskærmen. Varmecentral. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret, 6 meter. rør er placeret i varmecentral lok.0.05, indenfor klimaskærm.		
FORBEDRING Varmecentral. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 18watt. Fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40N, år 2014. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder lok. 0.05. Der er monteret en automatisk modulerende ladekreds pumpe. Fabrikat Grundfos, type Magna 25-40, år 2011. Pumpen er placeret i varmecentral lok.0.05.		
VARMTVANDSBEHOLDER Børnehave og ungdomsskole. Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat Buderus type SU200/5E, , år 2014. Beholderen er placeret i varmecentral 0.05.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Børnehave og ungdomshus - undervisning og opholdsrum. Belysningen består armaturer T8 LED rør Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Børnehave og ungdomshus - opholdsrum. Belysningen består armaturer med kompaktrør Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Ungdomshus - Stueetage - Personalekantine. Belysningen består af armaturer T8 med LED. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Børnehave og ungdomshus - Toiletter. Belysningen består af lamper med LED pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Høj bygning - Kælderen - Små depotrum, kælder lokaler og teknikrum. Belysningen består af armaturer med LED rør samt alm. LED lyskilder Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Høj bygning - Kælderen - Små depotrum, kælder lokaler. Belysningen består af armaturer med LED rør. Styring via Pir sensor. Høj bygning - Kælderen - Små depotrum, kælder lokaler. Belysningen består af armaturer med lysstofrør T8. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Høj bygning - Kælderen - Små depotrum, kælder lokaler. Belysningen består af armaturer med sparepære. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Høj bygning - Kælderen - Gang. Belysningen består af armaturer med sparepære. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Høj bygning - Trappeopgang. Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Gang arealer Ungdomshus og Børnehave. Belysningen består af armaturer med LED. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Gang arealer Børnehave. Belysningen består af armaturer med Lysstofrør T8 Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		

Depotrum Ungdomshus og Børnehave. Belysningen består af armaturer med LED. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Ungdomshus - Udendørs belysning. På ydervægge er der monteret udearmaturer med LED. Lyset styres med skumringsanlæg samt bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Gang arealer Børnehave. Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Depotrum Ungdomshus og Børnehave. Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Børnehave - opholdsrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gang arealer Ungdomshus og Børnehave. Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		600 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Høj bygning - Kælderen - Små depotrum, omklædning og teknikrum. Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.		400 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Høj bygning - Kælderen - Trappe opgang. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		600 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ungdomsskole.
Ejendommen er beliggende på Løjtegårdsvej 167, 2770 Kastrup og omfatter 1 bygning.

Ejendommen/bygningen anvendes til undervisning samt børnehave.
Ejendommen/bygningen er opført i 1967.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 67 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Tårnby Kommune og ud fra

besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
- Solceller: Forslag anses for ikke rentabelt med de nuværende retningslinjer for kommuner, og er derfor ikke medtaget i rapporten.
- Varmepumpe: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da muligheden for fjernvarme foreligger for området.
- Solfanger: Der foreslås ikke etablering af solfanger når der foreligger mulighed for fjernvarme.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl/beton ved indblæsning af granulat	123.700 kr.	1.169,1 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 50 mm isolering og afsluttende facadepuds	47.800 kr.	210,9 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	210.200 kr.	1.228,2 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	130.000 kr.	15.907,3 m³ Naturgas -660,00 GJ Fjernvarme 190 kWh Elektricitet	29.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm, 6 meter.	1.300 kr.	57,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	L9-S1-T3-A2 - Gang arealer. Installation af bevægelsesmeldere.	600 kr.	-2,7 m³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	K1-F1-S2-G3 Kælder trappeopgang. Udskiftning af eksisterende vinduer	7,3 m³ Naturgas	100 kr.
El			
Belysning	L9-S1-T3-A42 - Depoter. Installation af bevægelsesmeldere.	-4,5 m³ Naturgas 94 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	L2-S1-T3-A26 - Opholdsrum - Børnehave - LED, M. bev.melder	-33,6 m³ Naturgas 657 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	L9-S1-T3-A42 - Gang arealer. Installation af bevægelsesmeldere.	-13,6 m³ Naturgas 267 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	L9-S1-T3-A11 - Høj bygning - Kælderen - Små depotrum, omklædning og teknikrum. Installation af bevægelsesmeldere.	-10,0 m³ Naturgas 186 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	L9-S1-T3-A5 - Høj bygning - Kælderen - Gang. Installation af bevægelsesmeldere.	-14,5 m³ Naturgas 278 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ungdomsskole

Adresse .....Løjtegårdsvej 167, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-77381-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til undervisning og forskning (skole,
Opførelsesår 1967
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1851 m²
Opvarmet bygningsareal.....1851 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....396 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....93.175 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....16.318,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....96.961 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....96.961 kr. pr. år
Varmeforbrug.....16.981,0 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....38,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 1851 m².
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2018 er på i alt 16.318 m³ Naturgas. Korrigeret for graddage bliver det i alt 16.981 m³ Naturgas
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 15.907m³ Naturgas.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....5,71 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Søgaard Bæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ungdomsskole
Løjtegårdsvej 167
2770 Kastrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. september 2020 til den 4. september 2030

Energimærkningsnummer 311458962