

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Konvalvej 3-31

Konvalvej 3

2770 Kastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. september 2020

Til den 4. september 2030.

Energimærkningsnummer 311459063



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.738,38 GJ fjernvarme	240.685 kr
Samlet energjudgift	240.685 kr
Samlet CO ₂ udledning	49,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod loftsrum er et betondæk med 350-400 mm isoleringsgranulat.</p>		
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Gennemgående betonskillevægge er jf. oprindelige detaljetegninger isoleret med 30 mm polystyren. Gennemgående etageadskillelser/altandæk antages ligeledes isoleret med 30 mm polystyren. På østsiden er dæk og skillevægge overisolerede. Kældervægge mod det fri er ca. 25 cm massiv uisolert beton.</p>		
<p>FORBEDRING Kældervægge mod det fri, i opvarmede kælderrum, isoleres på den udvendige side med 200-250 mm isolering, som afsluttes med en pudsnings eller en pladebeklædning. Kældervinduer bør føres med ud i den nye isolering.</p>	78.000 kr.	4.900 kr. 1,03 ton CO ₂

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappevægge mod loftsrum er udført i beton og vurderes isoleret med ca. 100 mm</p> <p>Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er udført i 150 mm massiv uisolert beton.</p>		
<p>FORBEDRING Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum, efterisoleres på vægges kolde sider med omkring 100 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.</p>	561.600 kr.	24.600 kr. 5,14 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Lette brystningspartier mod altaner vurderes at være med ca. 50 mm isolering. Hvor der er nye vinduespartier vurderes isoleringstykkelsen til 75 mm.</p> <p>Facade mod P-plads er let og er efterisolert til samlet 250 mm og afsluttet med en pladebeklædning.</p> <p>Gavle er med hulmur som er efterisolerede. Der er desuden foretaget en udvendig efterisolering med 150 mm, afsluttet med en pladebeklædning.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført i massiv beton. Mod haven oplyses kældervægge at være isolerede med ca. 125 mm polystyren. Mod P-pladsen er kældervægge uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord mod P-pladsen, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.</p> <p>En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.</p>		5.500 kr. 1,13 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer mod P-pladsen er nye og med 2 lags energiruder og varm kant.</p> <p>Vinduer mod altaner består af 1/3 oprindelige med koblede ruder. 1/3 med nyere 2 lags energiruder og 1/3 med nye vinduespartier med 3 lags energiruder og varm kant.</p> <p>Kældervinduer er nye med 2 lags energiruder og med varm kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Ældre vinduer mod altaner med energiruder og koblede ruder udskiftes til nye vinduespartier med A-mærkede vinduer og bedre isolerede brystninger.</p>		10.700 kr. 2,23 ton CO ₂
<p>OVENLYS</p> <p>Tagvinduer i skråvægge i trappeopgange er med 3 lags energiruder.</p>		
<p>YDERDØRE</p> <p>Hovedtrappedøre er uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Hovedtrappedørspartier udskiftes til nye med isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.</p>		6.000 kr. 1,26 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med trægulve på strøer. Af snittegning, fremgår, at adskillelsen over kælderen er isoleret i gulvopbygningen, antageligt med 50 mm.</p> <p>Etageadskillelse over åben kældergennemgang er et betondæk som vurderes at være isoleret på undersiden med 150 mm, afsluttet med en pladebeklædning.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med yderligere 50 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filterflade, som ikke behøver yderligere behandling.</p>		5.700 kr. 1,19 ton CO ₂

KÆLDERGULV Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		3.400 kr. 0,71 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 20 l/s fra kontrolventiler i køkkener og 15 l/s fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilatorer er 3 stk. Exhausto BESB 400-EC med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 0,5 KJ/m ³ . Der er via samme anlæg udsugning fra trappeopgange, med antagelig 0,3 l/sm ² . Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING Bygningsreglementet BR10 og frem, tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm ² , hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,5 l/sm ²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Da der aktuelt ikke er emhætter i køkkener, foreslås det, at montere emhætter, hvorfra hele nedreguleringen foretages, svarende til størrelsen af de enkelte lejligheder. Kontrolventiler i badeværelser bevares som de er og indreguleres til et luftskifte på 15 l/s. Der burde ikke være noget i vejen for at etablere emhætter i lejligheder, men dette skal bero på en nærmere undersøgelse. Hvis der ikke etableres emhætter, kan luftskiftet stadig søges reduceret via kontrolventil i køkken. Ved at reducere udsugning fra lejligheder, reduceres varmespildet markant.	600.000 kr.	49.800 kr. 9,11 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørvarmeveksler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p> <p>Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 1-strengt med øvre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.</p>		
<p>VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 60 mm isolering. Dog mangler der isoleringskapper på motorventil og flangesamlinger på varmeveksler.</p> <p>Varmeledninger i varmecentral er isolerede med ca. 50 mm.</p> <p>Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-40 mm. Ledninger på loftet er ført i loftsisoleringen.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede motorventiler, flangesamlinger m.m. i varmecentral, isoleres med formstøbte kapper eller måtter som surres fast.</p>	4.000 kr.	900 kr. 0,18 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en dobbelt selvregulerende Wilo Stratos 80/1-12 på 40-1.550 W pr. pumpe. Pumpen er ikke tilsluttet klimastaten for automatisk sommerstop.</p> <p>Pumpe er uden isoleringskappe.</p>		
<p>FORBEDRING Pumpen tilsluttes varmeanlæggets klimastat, så det sikres, at pumpen automatisk slukkes, når der ikke længere er et varmebehov om sommeren. Skulle der i løbet af sommeren opstå en kold periode, vil pumpen igen start hvis varmeanlægget starter op.</p>	3.000 kr.	8.000 kr. 0,71 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Clorius klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.</p> <p>Der er termostatventiler på radiatorer.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.</p> <p>Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering, dog er der uisolerede flangesamlinger på varmtvandsbeholder samt uisolerede afspærringsventiler.</p> <p>Varmtvandsledninger i varmecentral er isolerede med 30-50 mm.</p> <p>Varmtvandsfremløb i kælder er med 30-40 mm isolering. Cirkulationsledning er med ca. 15 mm skumplastisolering.</p> <p>Der er ikke cirkulation på afgreninger og stigstreng.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isolerede varmtvandsledninger i kælder efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.</p> <p>Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.</p> <p>Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.</p>		3.900 kr. 0,81 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 34 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 3.200 l. Beholder er en Polander fra 1985 som er isoleret med ca. 90 mm.</p> <p>Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 150 m ² , som placeres på taget mod vest, eller evt. deles op i 2, mod henholdsvis øst og vest. Et solcelleanlæg giver et godt bidrag til en bedre energimærkning.	500.000 kr.	28.600 kr. 3,70 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager. Der er fuld kælder under ejendommen hvoraf en stor del af lokaler mod østsiden er med radiatorer og derfor er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Konvalvej 3-31.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":

- nedregulering af ventilationsanlæg
- udskiftning af ældre vinduespartier mod vest med koblede ruder og energiruder til nye isolerede vinduespartier med A-mærkede vinduer.
- etablering af solcelleanlæg

alternativt til etablering af solcelleanlæg kan gennemføres følgende:

- udskiftning af hovedtrappedøre
- efterisolering af allerede isolerede varmtvandsledninger i kælder
- etablering af automatisk sommerstop af hovedpumper

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 65 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	65	42	4.821
Lejligheder på 75 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	75	30	5.562
Lejligheder på 99 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	99	18	7.343
Kælder		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	638	1	47.321

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheds varmeforbrug. Lejligheds størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af kældervægge mod det fri	78.000 kr.	56,80 GJ Fjernvarme	4.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	561.600 kr.	284,57 GJ Fjernvarme	24.600 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	600.000 kr.	449,57 GJ Fjernvarme 5.005 kWh Elektricitet	49.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede komponenter i varmecentralen	4.000 kr.	10,07 GJ Fjernvarme	900 kr.
Varmefordelings pumper	Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe	3.000 kr.	3.603 kWh Elektricitet	8.000 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	500.000 kr.	12.965 kWh Elektricitet 5.825 kWh Elektricitet overskud fra solceller	28.600 kr.
-----------	-----------------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord mod P-plads	62,66 GJ Fjernvarme	5.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer til nye A-mærkede vinduer	123,53 GJ Fjernvarme	10.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	69,50 GJ Fjernvarme	6.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	65,68 GJ Fjernvarme	5.700 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	39,39 GJ Fjernvarme	3.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	45,00 GJ Fjernvarme	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Konvalvej 3, 2770 Kastrup

Adresse	Konvalvej 3, 2770 Kastrup
BBR nr	185-72126-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6762 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	7400 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	638 m ²
Uopvarmet kælderetage	1856 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	266.789 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	270.150 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.959,80 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	278.723 kr. pr. år
Fast afgift	270.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	548.873 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.092,20 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	55,88 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal:

- kælder, bestyrelseslokale 31 m² + hobbyrum 607 m² = 638 m²
- etager: 3 x 2.254 m² = 6.762 m²
- samlet opvarmet areal: 7.400 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 2.738 GJ pr. år, hvilket ligger 11% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 3.092 GJ pr. år. Tallene er ikke sammenlignelige, da ejendommen i og efter afregningsperioden har gennemgået en større energirenovering. Derfor må det faktiske varmeforbrug forventes at være mindre.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	86,25 kr. per GJ
	4.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Konvalvej 3-31
Konvalvej 3
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. september 2020 til den 4. september 2030

Energimærkningsnummer 311459063