SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
107-89 Elsabo
Sofienhøjvej 10
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. september 2020
Til den 14. september 2030.

Energimærkningsnummer 311460750

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

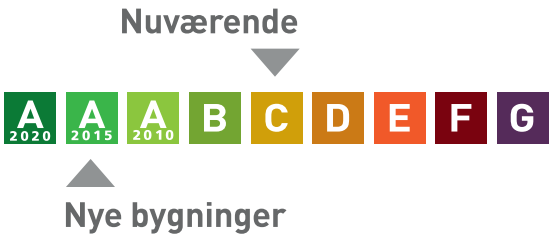
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

847,89 MWh fjernvarme	742.050 kr
Samlet energiudgift	742.050 kr
Samlet CO_2 udledning	55,11 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum. Det vurderes at der er plads til 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	434.000 kr.	11.900 kr. 1,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge under vinduer er målt til 30 cm. Det skønnes at konstruktionen er 30 cm. uisoleret hulmur med for- og bagmur af teglsten. Det er ikke medtaget separat forbedringsforslag idet der stilles forslag om udvendig efterisolering af hele ydervæggen.		
MASSIVE YDERVÆGGE Det er oplyst, at det i forbindelse med vinduesudskiftningen blev konstateret at ydervæggen er massiv i stueetagen og 1. sal og med hule ydervægge på 2. og 3. sal. Af snittegningen fremgår det yderligere at væggen er 48 cm. massiv i stueetage og på 1. sal samt 36 cm. hulmur på 2. og 3. sal.Ydervæggen er målt til 36 cm. på 3. sal. Hule ydervægge er oplyst uisolerede. Ydervægge mod portgennemgang skønnes udført som 48 cm. massiv teglstensvæg. Grundet manglende plads i portgennemgangen er der ikke medtaget		

forbedringsforslag. Kælderydervægge over jord består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Skillevæg i opvarmet del af kælder mod den uopvarmede del består af 24 cm massiv teglvæg (iht. tegning). Grundet pladsforhold i den uopvarmede del af kælderen er der ikke medtaget forbedringsforslag.		
FORBEDRING Isolering af ydervægge (både de massive og de hule) ved udvendig påforing med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	5.404.400 kr.	194.900 kr. 19,14 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under jord består af massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i opvarmet del af kælder er dels med 1 lag glas dels med forsatsruder og dels med energiruder (festlokale). Yderdøre er med 2 lags energiruder med varm kant. Øvrige vinduer/døre i ejendommen er alle med 3 lags energiruder, energiklasse A.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med hhv. 1 lag glas og 2 lag glas i opvarmet del af kælder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	46.900 kr.	2.200 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er dels udført som træbjælkelag og dels som betondæk. I træbjælkelaget ses der på kælderloftet tegn på at der er indblæst isolering i etageadskillelsen - skønnet 75 mm. På betondækket er der opsat 100 mm mineraluld. Gulv mod portgennemgang skønnes udført som betondæk. Der skønens isoleret med 50 mm mineraluld mellem gulvstrøer i den ovenliggende lejlighed.		

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført som uisoleret beton. Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med 1 stk. isoleret varmeveksler, mærkeplade kunne ikke registreres. Anlægget sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælder, dels på loftet. Rør i kælder er gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 20 mm isolering. Rør på loftet er gennemsnitligt regnet som 2" rør med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der er ikke plads til efterisolering af varmerør i kælder.	32.600 kr.	10.500 kr. 1,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 80-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 1500 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 80-120F.	38.500 kr.	9.100 kr. 0,89 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Clorius KC 2002. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur .		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation løber dels i kælderen, dels på loftet. Rør er i kælder gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Rør er på loftet gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigstrenge er i bad registreret som 3/4" uisolerede rør. Rør løber skjult i køkken. Det er oplyst at rør er skiftet og isoleret i nogle lejligheder (renoverede lejligheder). Det er i beregningen skønnet at 1/3 af brugsvandsstigstrengene er isolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 60 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af lodrette brugsvandsstigstrenge, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Udfra besigtigelse i bad vurderes det, at der er plads til ca. 20 mm isolering. I beregningen er det antaget at det i praksis kun er muligt at isolere halvdelen af de uisolerede rør.	30.300 kr.	25.000 kr. 2,46 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	85.700 kr.	7.100 kr. 0,69 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 3000 l varmtvandsbeholder, mrk. Reci GE3000-9A, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange samt i kælder er med LED lyskilder. Belysningen styres med trappeautomatik. Dog er der enkelte steder i kælderen hvor lyset, bevidst, er tændt konstant.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 4 etager med fuld kælder. Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med vicevært.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, loft Sofienhøjvej 12, udsnit af kælder inkl. varmecentral samt lejlighed beliggende Sofienhøjvej 12, 3.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Etageplan, kælderplan, snit og facader (dateret 1939)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. Dele af kælder er ligeledes beregnet som opvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske

årsager (udvendig isolering inkl. port) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed 65 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	65	4	6.863

1 værelses lejlighed 52 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	52	14	5.490

1 værelses lejlighed 51 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	51	2	5.385

1 værelses lejlighed 42 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	42	9	4.434

2 værelses lejlighed 59 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	59	3	6.229

2 værelses lejlighed 54 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	54	44	5.701

2 værelses lejlighed 56 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	56	17	5.913

1 værelses lejlighed 45 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	45	3	4.751

1 værelses lejlighed 36 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	36	4	3.801

1 værelses lejlighed 49 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	49	16	5.173

1 værelses lejlighed 53 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	53	4	5.596

1 værelses lejlighed 50 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	50	4	5.279

1 værelses lejlighed 58 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	58	4	6.124

2 værelses lejlighed 41 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	41	4	4.329

1 værelses lejlighed 57 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Sofoenhøjvej 10-16/Sundbyvester Plads 11-15/Gyldenlakvej 17-25, 2300 Kbh. S	57	3	6.018

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	434.000 kr.	17,71 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	11.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive og hule ydervægge med 200 mm	5.404.400 kr.	289,72 MWh Fjernvarme 1.580 kWh Elektricitet	194.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med hhv. 1 lag glas/2 lag glas i opvarmet del af kælder	46.900 kr.	3,23 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm	32.600 kr.	15,76 MWh Fjernvarme	10.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	38.500 kr.	4.517 kWh Elektricitet	9.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af lodrette brugsvandsstigstrenge	30.300 kr.	38,53 MWh Fjernvarme -250 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet op til 50 mm	85.700 kr.	10,69 MWh Fjernvarme	7.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Sofienhøjvej 10, 2300 København S
BBR nr.....101-512290-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1940
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....7015 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....7250 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....235 m²
Uopvarmet kælderetage.....1501 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....520.194 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....183.902 kr. pr. år
Varmeforbrug.....746,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2019 til 01-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....556.818 kr. pr. år
Fast afgift .....183.902 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....740.720 kr. pr. år
Varmeforbrug.....798,52 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....51,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
235 m² af kælderen er beregnet som opvarmet - øvrig kælder er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug (afvigelse på 6%).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	181.127 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

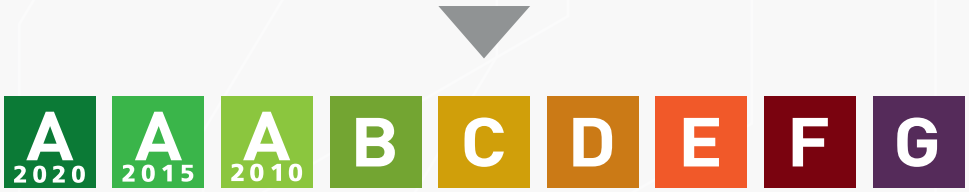
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

107-89 Elsabo
Sofienhøjvej 10
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2020 til den 14. september 2030

Energimærkningsnummer 311460750