SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørrebrogade 164A-B
Nørrebrogade 164A
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. september 2020
Til den 17. september 2030.

Energimærkningsnummer 311461656

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

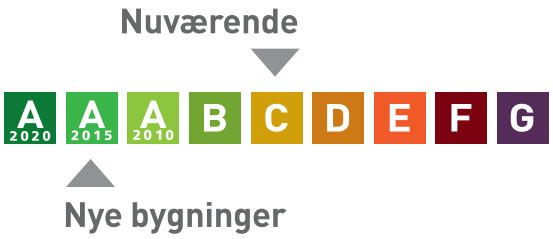
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

160,65 MWh fjernvarme	133.123 kr
Samlet energiudgift	133.123 kr
Samlet CO_2 udledning	10,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med et sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet hanebåndsloft er et træbjælkelag som er isoleret med indblæst isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Skråvægge er inspiceret fra loftet og er med ca. 100 mm isolering. Kvisttage er inspiceret fra loftet og er med ca. 150 mm isolering. Kvistflunke er lukkede konstruktioner, men skynnes på baggrund af tykkelsen at være med 100-150 mm isolering. Tagkonstruktion i bagbygninger er træbjælkelag mod loftsrum. Adskillelser er uisolerede.		
FORBEDRING Lofter i bagbygninger isoleres med 300 mm isoleringsbatts som udlægges på loftet. Skal loftet benyttes til opbevaring, skal der etableres et dæk over isoleringen. Alternativt kan der indblæses omkring 80-100 mm isoleringsgranulat i adskillesens hulrum. Dette giver en lidt mindre god isoleringsevne.	12.300 kr.	3.300 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere efterisolering af tagkonstruktionen i hovedbygningen er ikke rentabel. Skal der imidlertid foretages en renovering eller tagudskiftning, bør tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet 300 mm i hanebåndsdækket, i skråvægge og kvisttage. Kvistflunke isoleres til samlet 200 mm.		2.300 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er uisolerede. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninger vurderes generelt at være isolerede, da der kan anes en dampspærre. Isolering antages til 100 mm. Ydervægge i portgennemgang er murede og ca. 24 cm tykke. Vægge er uisolerede. Ydervægge i bagbygninger er murede og massive og ca. 36 cm tykke. Ydervægge er uisolerede.		
FORBEDRING Ydervægge mod portgennemgang isoleres med op til 200 mm på den udvendige side af vægge i portgennemgang. Der kan være krav om en minimumsbredde i portgennemgangen og en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.	91.800 kr.	4.900 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod vej og mod baggård med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod vejen, et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt.		18.100 kr. 1,77 ton CO_2

En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er murede og ca. 72 cm tykke. I bagbygninger er kældervægge murede og ca. 36 cm tykke. Nogle vægge er med en indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		1.800 kr. 0,17 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på etager er dannebrogsvinduer med 2 lags termoruder. Der er enkelte kældervinduer med kun 1 lag glas Butiksruder mod vejen er faste partier med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING Butiksruder mod vejen udskiftes til nye 2 lags energiruder med varm kant.	100.000 kr.	6.200 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer på etager samt kældervinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med B-mærkning, hvilket der er regnet med i forslaget.		15.800 kr. 1,55 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i skråvægge er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer i skråvægge udskiftes til nye. Størst varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede ovenlysvinduer. Der skal som minimum vælges B-mærkede, hvilket der er regnet med i forslaget.		300 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Døre er generelt uisolerede trædøre. Døre er utætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.		1.700 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Portdæk over kælder er et betondæk som er uisoleret. Etageadskillelse over portgennemgang vurderes at være med 200 mm isolering på adskillelsens underside, som er afsluttet med en pladebeklædning.		
KÆLDERGULV Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet 250 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		2.800 kr. 0,27 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og kontrolventiler i badeværelser. Der oplyses et grundluftskifte på 0,3 l/sm². Ventilatorer er nye med EC-motorer. I erhvervslejemål er der alene naturlig ventilation. Der er regnet med følgende		

luftmængder i bygningens brugstid: - lagerrum i kælder: 0,3 l/sm² - butikker i stueetage: 0,9 l/sm² Bygningen vurderes generelt at være normaltæt. Der er alene naturlig venilation i ejendommen via oplukkelige døre og vinduer. Der er regnet med følgende luftmængder i butikker i bygningens brugstid: - lagerrum i kælder: 0,3 l/sm² - butikker i stueetage: 0,6 l/sm² Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med centralvarmevand fra et fælles varmelaug med varmecentral placeret i Thorsgade 15-17.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet. Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen er næppe relevant, da den relativt billige fjernvarme gør solvarme urentabel. Da ejendommen varmeforsynes fra naboejendommens varmecentral, komplicerer dette forholdet yderligere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord, fra varmecentral i Thorsgade 15-17, er antageligt udført som præisolerede rør. Varmefordelingsledninger i kælder er isolerede med 20-30 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe.		

AUTOMATIK Det antages, at der i varmecentralen er en klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år, og for boliger på 250 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsledninger i jord, fra varmecentralen i Thorsgade 15-17, er antageligt præisolerede rør. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-30 mm. Stigstrenge vurderes generelt at være med omkring 20 mm isolering. Der er indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder i varmecentral i Thorsgade 15-17.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kældre er med ældre lysstofarmaturer. Lys aktiveres manuelt. Belysning i Basar er med ældre lysstofarmaturer. Lys brænder konstant i brugstiden. Belysning i cykelforretning er enkelte ældre lysstofarmaturer samt generelt LED-spots. Lys brænder konstant i brugstiden. Belysning på trappeopgange og på loft er med sparepærer og aktiveres via trappeautomater. Udebelysning er med sparepærer lysstofrør som aktiveres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Sparepærer i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et lavere energiforbrug og en længere levetid. LED-pærer tåler særlig godt lave temperaturer og er derfor velegnede til udendørs brug.	1.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysning i Basar. Den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-rør er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør.	11.000 kr.	3.600 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysning i cykelforretning. Den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-rør er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør.	2.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lys i kælder. Den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-rør er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør.		500 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen. Etablering af solcelleanlæg vurderes ikke at være interessant med nuværende afregningspriser. Kun hvis ale el trækkes over ejendommens fælleselmåler, kan solceller være interessante.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er et uopvarmet og uudnyttet spidsloft. Der er fuld kælder under ejendommen som er med radiatorer og er betragtet som opvarmet. Der er 2 mindre bagbygninger, knyttet til hovedbygningen. Bagbygninger er ligeledes med opvarmet kælder. Stueetage og kælder benyttes erhvervsmæssigt. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede. Ejendommen varme- og varmtvandsforsynes fra en varmecentral placeret i ejendommen Thorsgade 15-17.

Ejendommen består af adressen: Nørrebrogade 164A-B.

Erhvervslejemåls brugstider kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lofter i bagbygninger	12.300 kr.	4,95 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Massive ydervægge	Isolering af vægge mod portgennemgang	91.800 kr.	7,28 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lags butiksruder mod vejen	100.000 kr.	9,32 MWh Fjernvarme	6.200 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i udebelysning	1.500 kr.	231 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i Basar	11.000 kr.	-1,11 MWh Fjernvarme 1.976 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i cykelforretning	2.000 kr.	-0,19 MWh Fjernvarme 330 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktionen	3,43 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	27,21 MWh Fjernvarme	18.100 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge	2,62 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med energiruder	23,79 MWh Fjernvarme	15.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer i skråvægge	0,33 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre	2,51 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	4,15 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
El			
Belysning	Forbedring af belysning i kældre	-0,15 MWh Fjernvarme 257 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Nørrebrogade 164A, 2200 København N
BBR nr.....101-408655-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1877
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....779 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....417 m²
Opvarmet bygningsareal.....1245 m²
Heraf tagetage opvarmet.....157 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....177 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det vurderes, at bagbygningers erhvervsareal ikke fremgår af BBR-meddelelsen. Arealet for bagbygninger er opgjort til ca. 49 m² og er tillagt arealet som fremgår af BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da der ikke er en præcis fordeling af varme- og varmtvandsforbrug fra varmecentralen i naboejendommen, er der ikke angivet noget varmeforbrug for ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
26.803 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

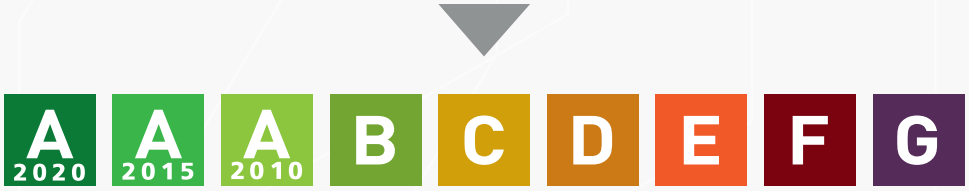
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørrebrogade 164A-B
Nørrebrogade 164A
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. september 2020 til den 17. september 2030

Energimærkningsnummer 311461656