SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Karrebækvej 30
4700 Næstved

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 17. september 2020
Til den 17. september 2030.

Energimærkningsnummer 311461777

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

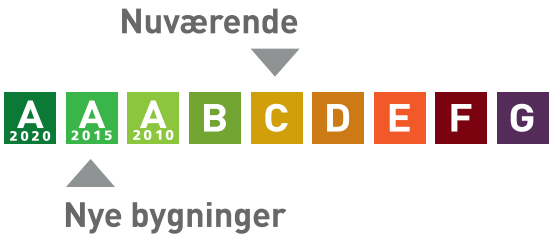
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

249,56 MWh fjernvarme	188.226 kr
Samlet energiudgift	188.226 kr
Samlet CO_2 udledning	16,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse/loft over 2 kældernedgange er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse/stuegulve ved altan mod den fri luft i stueplan er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vandrette tagrum over 10 kviste over 2. sal mod Karrebæksvej er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft mod nord-øst er isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ca 70% af hanebåndsloft mod syd-vest er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ca 30% af hanebåndsloft mod syd-vest er isoleret med 350 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge mod nord-øst er isoleret med 190 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge mod syd-vest skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Forholdet bør dog undersøges nærmere. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vandrette skunke skønnes isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette skunke skønnes isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige.	10.900 kr.	900 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunke med 200 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige.	29.800 kr.	2.400 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vandrette tagrum over 10 kviste mod Karrebæksvej med max 200 mm isolering/granulat. Ventilation af tagrummene skal afklares/projekteres.	15.400 kr.	1.000 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af etageadskillelse/loft over 2 kældernedgange med 100 mm isolering, så der i alt er ca 130 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af etageadskillelse/stuegulve ved altan mod den fri luft i stueplan med 100 mm isolering, så der i alt er ca 130 mm isolering.		600 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering ca 70% af hanebåndsloft mod syd-vest med 150 mm isolering, så der i alt er 400 mm mineraluld. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		400 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca 26 cm teglvæg, excl gavl ydervægge. Det skønnes at 25% af ydervægge er massive og uisoleret. Det skønnes at 75% af ydervægge er hule og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet mht massiv hhv hul ydermur.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør det ved termografering undersøges, om der kan registreres tilstrækkelig mængde hulmur. Inden evt isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	86.400 kr.	21.300 kr. 2,81 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE 2 gavlydervægge består primært af ca 26 cm massiv teglvæg med udvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt. Ydervægge/brystninger mod Karrebæksvej og altan består af ca 25 cm massiv og uisoleret beton eller tilsvarende. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt og skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge om altan-døre består af ca 25 cm massiv og uisoleret beton eller tilsvarende. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge/brystninger mod Karrebæksvej og altan med 100 mm og pladebeklædning.	58.800 kr.	7.400 kr. 0,98 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge om altan-døre med 100 mm og pladebeklædning.	88.800 kr.	11.100 kr. 1,47 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig placeret mod Karrebækvej ved klinik. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer-døre er med ældre 2 lags termoruder. Vinduer-døre er med 2 lags energiglas med kold ramme. Få vinduer er med 3 lags ældre termoruder. Vinduer er med 2 lags energiruder med varm kant. Tagvinduer er med 2 lags energiglas med kold ramme. Tagvinduer er med 2 lags energiglas med varm ramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre vinduer-døre med 2 lags termoruder til vinder-døre med 2 lags energiruder med varm ramme.		6.100 kr. 0,80 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer er med ældre 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termoruder til tagvinder med 2 lags energiruder med varm ramme.		800 kr. 0,09 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk af beton er isoleret med 30 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet lun kælder er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linjetab ved fundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. 5 lejligheder er besigtiget, og på baggrund af besigtigelse og samtaler med flere beboere konkluderes: Der er mekanisk ventilation i alle/mange køkkener. Der er flere/mange badeværelser uden passiv/naturlig ventilation eller mekanisk ventilation. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri, samt i mindre omfang erhverv.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er få lejligheder med supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser. Andelen af el-gulvvarme er forsvindende lille i forhold til det samlede forbrug. El-gulvvarmen er ikke indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er monteret automatik, samt motorventil til fremløbsregulering (afhængig af aktuel ude temperatur).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er isoleret med ca 30 mm isolering. Fyrrum: Ventiler er primært uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Teknikrum: Isolering af uisolerede ventiler.		200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret 2 nyere fordelingspumper af fabrikat Grundfos Magna 25-430 w.		

AUTOMATIK 5 lejligheder er besigtiget, og på baggrund af besigtigelse og samtaler med flere beboere konkluderes: Der er monteret termostatventiler (med varme-målere) på stort set alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i kælder er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-80, 140-245 w, med 3 manuelle trin.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe som Grundfos Magna 3, 194 w.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.500 kr.	2.800 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen anvendes primært til helårsboliger.

Bygningen er udmærket isoleret efter nutidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.

VINDUER - nuværende forhold
Der er registreret 2 lags lavenergiruder med varm hhv kold kant/ramme, 2 lags termoruder og 3 lags termoruder.

VINDUER - forudsat i nærværende Energimærkning
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme, energiklasse C.
Energiklassen overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer-døre.
Typen er alligevel foreslået, da udskiftning til 2 lags lavenergiruder med varm kant er påbegyndt (del af øvrige nyere vinduer og døre).
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

EL VARME
Der er set 2 badeværelser med el-gulvvarme.
El-gulvvarmen indgår ikke i beregningen, da denne udgør en meget lille del af det samlede varme-forbrug.
Bruger betaler selv for el-varmen.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
Der udføres ikke energibesparende forslag til ny opvarmningskilde, når en bygning opvarmes med fjernvarme, da fjernvarme i sig selv normalt er en vedvarende grøn energikilde.

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

41 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
41 m2 bolig	41 m2 bolig	41	1	3.191
45 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
45 m2 bolig	45 m2 bolig	45	2	3.502
60 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
60 m2 bolig	60 m2 bolig	60	1	4.669
63 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
63 m2 bolig	63 m2 bolig	63	4	4.903
67 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
72 m2 bolig	72 m2 bolig	67	1	5.214
72 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
72 m2 bolig	72 m2 bolig	72	9	5.603
73 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
73 m2 bolig	73 m2 bolig	73	2	5.681
76 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
76 m2 bolig	76 m2 bolig	76	1	5.915
82 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
82 m2 bolig	82 m2 bolig	82	1	6.382
84 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
84 m2 bolig	84 m2 bolig	84	4	6.537

87 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
87 m2 bolig	87 m2 bolig	87	2	6.771

95 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
95 m2 bolig	95 m2 bolig	95	2	7.394

56 m2 bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
56m2 bolig	56 m2 bolig	56	1	4.358

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering.	10.900 kr.	1,75 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunke med 200 mm isolering.	29.800 kr.	4,79 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Efterisolering af vandrette tagrum over 10 kviste mod Karrebæksvej med max 200 mm isolering/granulat.	15.400 kr.	2,00 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	86.400 kr.	42,83 MWh Fjernvarme 154 kWh Elektricitet	21.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge/brystninger mod Karrebæksvej og altan med 100 mm og pladebeklædning.	58.800 kr.	14,87 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	7.400 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge om altan-døre med 100 mm og pladebeklædning.	88.800 kr.	22,34 MWh Fjernvarme 80 kWh Elektricitet	11.100 kr.

El

Solceller	Montering af solceller mod syd.	34.500 kr.	1.372 kWh Elektricitet 616 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af etageadskillelse/loft over 2 kældernedgange med 100 mm isolering, så der i alt er ca 130 mm isolering.	0,18 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af etageadskillelse/stuegulve ved altan mod den fri luft i stueplan med 100 mm isolering, så der i alt er ca 130 mm isolering.	1,18 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering ca 70% af hanebåndsloft mod syd-vest med 150 mm isolering, så der i alt er 400 mm mineraluld.	0,77 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer-døre med 2 lags termoruder til vinder-døre med 2 lags energiruder med varm ramme.	12,27 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ældre tagvinduer med 2 lags termoruder til tagvinder med 2 lags energiruder med varm ramme.	1,44 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Teknikrum: Isolering af uisolerede ventiler.	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe som Grundfos Magna 3, 194 w.	26 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Karrebækvej 30, 4700 Næstved
BBR nr	370-15984-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	2090 m²
Erhvervsareal i følge BBR	128 m²
Opvarmet bygningsareal	2218 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	679 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	101.117 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	66.565 kr. pr. år
Varmeforbrug	207,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.066 kr. pr. år
Fast afgift	66.565 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	172.631 kr. pr. år
Varmeforbrug	217,13 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	14,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal iht. Energistyrelsens regler afspejle bygningens energiforbrug ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Oplysning om nuværende fjernvarme forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader. Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	487,50 kr. per MWh
	66.566 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt priser fra Næstved Fjernvarme.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Evt udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217, 3480 Fredensborg
www.NRIF.dk
ln@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Karrebækvej 30
4700 Næstved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. september 2020 til den 17. september 2030

Energimærkningsnummer 311461777