SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Kongsgården
Dagmarsgade 17
2200 København N

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 24. september 2020
Til den 24. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463206

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

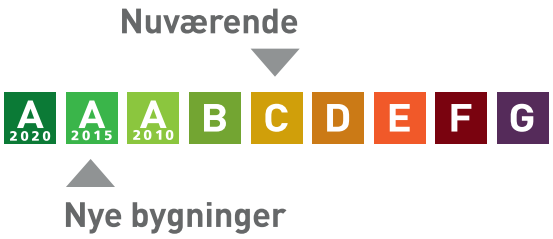
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.070,88 MWh fjernvarme	896.159 kr
Samlet energiudgift	896.159 kr
Samlet CO_2 udledning	69,61 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er ud ført som bølgeplader på træspær og lægter. Der er lille taghældning og ringe lofthøjde. Den klimamæssige afgrænsning udgøres af det øverste betondæk med 2x50 mm isolering oppe. Isoleringen er delvis nedtrådt i nogle områder.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod loft/tag. Efterisolering af etageadskillelse mod loft/tag med 300 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering. Der skal i praksis udføres en ny tagbeklædning, hvilket ikke prismæssigt er indeholdt her. U-værdien forbedres fra 0,45 til 0,12. Der er regnet med 600 kr. pr. m2.	1.222.200 kr.	40.500 kr. 3,97 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ejendommen er opført med skellet af betonelementer. Ydervægge er udført som en kombination af følgende typer: Teglsten gennemsnitligt 36 cm mur formodentlig med isolering, anvendt primær ved gavl og trappetårne. 24-28 cm gasbeton, anvendt overetagedæk og under vinduer i lejlighederne. Let parti af træplader ude og inde formodentlig med 50-70 mm isolering, anvendt over vinduerne i lejlighederne. Let uisoleret parti alene bestående af tynd plade, anvendt over altandøre i lejlighederne.		
FORBEDRING Isolering af felter over altandøre. De uisolerede felter lukkes indvendigt med 75 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 3,2 til 0,55. Der er regnet med 100 m2 á 700 kr. - i alt 70.000 kr.	70.000 kr.	11.300 kr. 1,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af endegavl. Den frie endegavl ved varmecentralen er specielt velegnet til udvendig efterisolering, idet der ikke er vinduer og disse flader er arkitektonisk mindre sårbare. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige mure med 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og ofte en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk). Der er regnet med en forbedring af u-værdien fra 0,65 til 0,10. Der er regnet med 150 m2 á 1.800 kr - i alt 270.000 kr. Såfremt den eksisterende mur er dårligere isoleret end forudsat, så vil tiltaget være mere rentabelt. Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort i, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.		5.100 kr. 0,50 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Gasbeton som beskrevet under hule ydervægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 1 fags vinduer, men der er også faste partier. Vinduerne er oprindeligt termovinduer fra bygningens opførelse.Det er vurderet/oplyst at ca. 30% pt er udskiftet til energivinduer. (Der opstilles ikke forslag for udskiftning af termovinduer, da udskiftningen pågår løbende. Den teoretiske tilbagebetalingstid er ca. 70 år). Vinduerne i trappetårne og vindfang er med kun 1 lag.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med kun 1-lag glas. Vinduer med 1 lag glas i trappetårne og vindfang udskiftes til nye energivinduer med varm kant. Yderdøre i trappetårne er medregnet. Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 4,7 til 1,2. Der er regnet med 300 m2 á 6.000 kr. - i alt 1.800.000 kr. Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.	1.800.000 kr.	60.400 kr. 5,92 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre til lejlighederne er nogenlunde isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mellem kælder og stueetagen er udført som betondæk med 50 mm isolering oppe og trægulv. Etageadskillelsen over port formodes at være isoleret samlet med 100 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er monteret 2x2 mekaniske udsugningsventilatorer (fabrikat S.F. type KDDL-080) på loftet, der ventilerer hele bygningen via udsugning i badeværelser og køkken. Såfremt ventilatorer ikke er skiftet siden anskaffelsen (ca. år 1974) vil det isoleret set være rentabelt af udskifte de 2x2 ventilatorer. Men der er nogle udfordringer med den generelle funktion, bestykning og drift af anlæggene. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælder i kælder på Dagmarsvej. Varmecentralen forsyner begge bygninger (via ledninger i uopvarmet P-kælder til Thyrasgade). Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk isolerede pladevarmevekslere af fabrikat Reflex type JL-140-TL-180 (fra 2004), og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler renses regelmæssigt. Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 71/42. Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode (2019/2020) været ca. 39,5 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket og udløser en bonus på ca. 49.500 kr..		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Forslag er normalt ikke aktuelt i fjernvarmeområder.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarmeanlæg på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Normalt installerer man ikke solvarme i fjernvarmeområder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer, hovedsageligt placeret ved vinduerne. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmeanlægget er med strengreguleringsventiler af fabrikat Danfoss type ASV-PV med differenstryksregulering.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1½" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Generelt er rør og ventiler isoleret godt.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentralen er der til radiatorer monteret en pumpe med en effekt på 110-1550 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 80-120 F. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 8 ud af 10. På varmefordelingsanlægget i varmecentral er der til delstrømsfilter monteret en 1 pumpe (med ukendt aktuel effekt). Pumpen er af fabrikat Grundfos type TF 5C-12C/2. Pumpen er af typen tørløber.		
FORBEDRING Ny pumpe til varmeanlæg. Eksisterede pumpe udskiftes til ny højeffektiv sparepumpe f. eks. Wilo eller Grundfos Magna/Alpha. Det forudsættes at den eksisterende el-installation kan genanvendes. I forbindelse med denne energimærkning er der udelukkende udført en overslagsberegning for pumpeudskiftningen. Såfremt det ønskes, kan der udføres en mere detaljeret dimensionering og rentabilitetsberegning for en aktuel udskiftningspumpe.	30.000 kr.	8.800 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING Ny pumpe til delstrømsfilter på varmeanlæg. Eksisterede pumpe udskiftes til ny højeffektiv sparepumpe f. eks. Wilo eller Grundfos Magna/Alpha. Det forudsættes at den eksisterende el-installation kan genanvendes. I forbindelse med denne energimærkning er der udelukkende udført en overslagsberegning for pumpeudskiftningen. Såfremt det ønskes, kan der udføres en mere detaljeret dimensionering og rentabilitetsberegning for en aktuel udskiftningspumpe.	20.000 kr.	3.800 kr. 0,34 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmecentralen styres med ældre automatik af fabrikat Danfoss, type ECL. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C. Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er generelt gennemsnitligt udført som 5/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20-30 mm. Systemet er udført med nedre fordeling. Cirkulationen er ved hver lodret streng ført med op til næstøverste etage. Der er Frese Circon strengreguleringsventiler på rørsystemet. Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er formodentlig udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene formodes generelt isoleret med ca. 10-20 mm. Rør er placeret bag let forsatsvæg. Efterisolering er svær pga. placeringen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør og ventiler i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 1,49 til 0,17. Der regnes med 20 m á 250 kr. - i alt 5.000 kr. 1 ventil svarer til ca. 0,7 meter rør.	5.000 kr.	5.800 kr. 0,56 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 10-180 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-100 180. Pumpen kørte på trin 6 ud af 10.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via spiraler i 1 stk. 5500 liter varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex type DF 5513 E med ca. 100 mm isolering. Beholderen er produceret i 2004. Beholderen renses regelmæssigt. Der foretages regelmæssig udslamning af beholderen (mindst 1 gang pr. måned).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ. Belysning på trapper (og i P-kælder) er blandede lyskilder med konstant tænding. Belysning i kælder er blandede lyskilder med trapperelæ. Der pågår en løbende udskiftning til nyere lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres yderligere bevægelsesfølere i disse områder.		
SOLCELLER Der er ikke monteret solceller. Taghældningen er ikke umiddelbart egnet, men ved renovering kan opsætning af solceller overvejes.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren C på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Navnet på ejendommen er EF Kongsgården. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Dagmarsgade 17-19 (BBR-bygning nr. 1) og Thyrasgade 4 (BBR-bygning nr. 2). Ejendommen består fysisk af 2 bygninger, sammenbygget med naboejendom på de 3 ud af 4 sider.
Der er 5-6 beboelsesetager.
Ejendommen er opført i 1974 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Mærkningen er sket efter reglerne om at 2 bygninger kan mærkes i samme energimærke. Det betyder at der bagerst i rapporeten kommer 3 mærker. 1 for den samlede ejendom og 1 for hver af de 2 bygninger. De 2 bygninger er principielt og energimæsigt ligeværdige, men de små afvigelser skyldes at enkelte elementer skal placeres enten i den ene eller den anden bygning.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med ejendomsfunktionær Søren Bechmann. Tegningsmateriale er fremskaffet fra weblager. Der er af administrator CEJ udleveret øvrige dokumenter. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.
Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt uopvarmet.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres ikke månedlige driftjournaler. Dette bør gøres så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2019".
Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.
Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.
Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg kan køre lidt mindre når ejendommen bliver isoleret bedre.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen.
Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:
Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).
Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).
Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ca. 46-51 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fælles	Diverse	49	21	4.066

Ca. 59-62 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fælles	Diverse	61	157	5.062

Ca. 64-65 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fælles	Diverse	65	6	5.394

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod loft/tag.	1.222.200 kr.	60,23 MWh Fjernvarme 285 kWh Elektricitet	40.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af felter over altandøre.	70.000 kr.	16,72 MWh Fjernvarme 79 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med kun 1-lag glas.	1.800.000 kr.	89,92 MWh Fjernvarme 406 kWh Elektricitet	60.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny pumpe til varmeanlæg.	30.000 kr.	3.974 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny pumpe til delstrømsfilter på varmeanlæg.	20.000 kr.	1.703 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør i kælder.	5.000 kr.	8,62 MWh Fjernvarme	5.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Efterisolering af endegavl.	7,45 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dagmarsgade-bygn1

Adresse	Dagmarsgade 17, 2200 København N
BBR nr	101-184277-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5470 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	5470 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1144 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	338.405 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	94.976 kr. pr. år
Varmeforbrug	543,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-06-2019 til 01-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	361.306 kr. pr. år
Fast afgift	94.976 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	456.282 kr. pr. år
Varmeforbrug	580,71 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	37,75 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thyrasgade-bygn2

Adresse	Thyrasgade 4, 2200 København N
BBR nr	101-184277-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1974
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....5221 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....5221 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....893 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....338.405 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....94.976 kr. pr. år
Varmeforbrug.....543,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-06-2019 til 01-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....361.306 kr. pr. år
Fast afgift .....94.976 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....456.282 kr. pr. år
Varmeforbrug.....580,71 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....37,75 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-oplysninger er hentet fra www.boligejer.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 1.161 MWh pr. år, svarende til 108 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 1.071 MWh pr. år, svarende til 100 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
187.718 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Energiforbrug og energipriser er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab og der er anvendt standard pris for el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271
CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS
Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

EMS@VAK.dk
tlf. 38874900

Ved energikonsulent
Emil Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

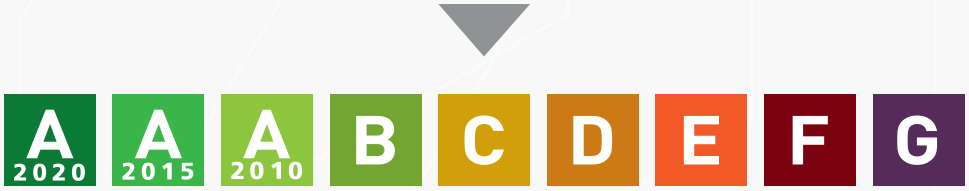
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Kongsgården
Dagmarsgade 17
2200 København N



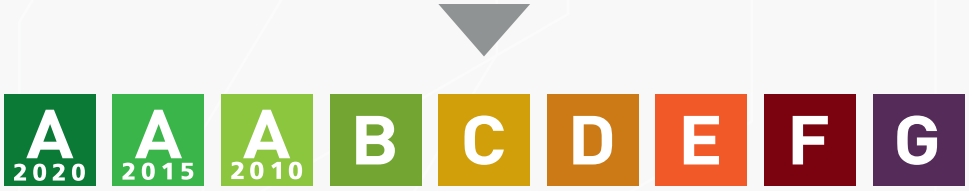
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. september 2020 til den 24. september 2030

Energimærkningsnummer 311463206

Energimærke

EF Kongsgården - Dagmarsgade-bygn1
Dagmarsgade 17
2200 København N



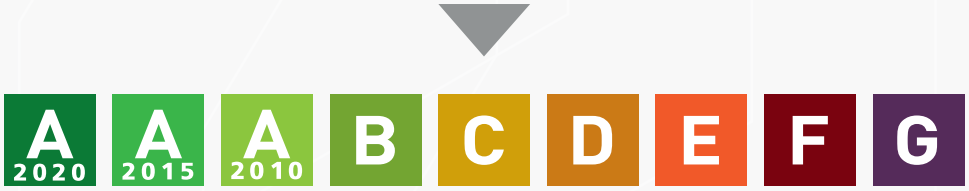
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. september 2020 til den 24. september 2030

Energimærkningsnummer 311463206

Energimærke

EF Kongsgården - Thyrasgade-bygn2
Thyrasgade 4
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. september 2020 til den 24. september 2030

Energimærkningsnummer 311463206