SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vedr. AB Treeren
Jægersborggade 3
2200 København N

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 24. september 2020
Til den 24. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463255

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

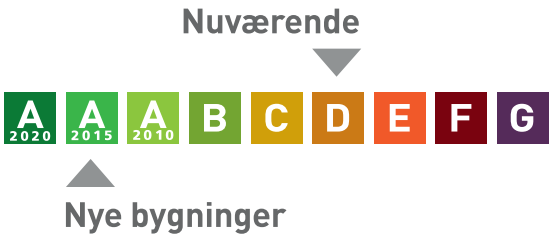
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

117,78 MWh fjernvarme	99.884 kr
Samlet energiudgift	99.884 kr
Samlet CO_2 udledning	7,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningens tag er et traditionelt Københavnertag, hvor skråvægge, kviste samt den flade del af taget er isoleret med 100-150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader mod gade og gård består af massive uisoleret teglstensvægge (72, 60, 48 og 36 cm). Brystninger i bygningen består af en 12 cm massiv teglstensvæg med indvendig pladebeklædning, isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavl i gård med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	172.900 kr.	5.900 kr. 0,58 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bygningen er generelt monteret med alm. termorude med kold kant, enkelte er dog udskiftet til nyere energiruder med kold kant, herunder i kælderlejlighed mod gade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		10.100 kr. 0,99 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddør mod gade er monteret med etlags glasrude, mens de franske altandøre mod gård er nyere døre monteret med 2 lags energirude med varm kant. Yderdør til kælderlejlighed mod gade er isoleret.		
FORBEDRING Eksisterende hoveddør mod gade foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	16.400 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv/etageadskillelse mod uopvarmet kælder samt mod gennemgang er udført som lukket bjælkelag (trægulve med lerindskud), og er uisoleret. Ved cykelrum i gården, er loftet dog isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod gennemgang til gård med 100 mm isolering (evt. som nedhængt loft).	2.700 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet kælderlejlighed, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 350 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, og skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boliger: Der er mekanisk udsugning fra badeværelse/køkken Anlæg: Ventilation er placeret på taget. Varmegenvinding: Der er ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret pladevarmeveksler, fabr. Alfa Laval, type CB50 - 3250-140 fra 1993 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 32-100 180, med en max-effekt på 180 Watt.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt		

rumtemperatur. Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en Danfoss-klimastat, type ECL 3300. På besigtigelsestidspunktet blev det oplyst, at ejendommen ikke lukker for varmen i sommerperioden, hvilket naturligvis er skidt for bygningens samlede varmeforbrug mv.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hele ejendommen (byg.1) brugte i alt 550 m3 vand i perioden 02.10.2018 til 01.10.2019, hvilket svarer til ca. 116 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 39 liter, hvilket må siges, at være et lavt vandforbrug. Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.500 kr.	6.700 kr. 0,65 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-40 N 180 med en max-effekt på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via to stk. 300 liters varmtvandsbeholdere, fabr. Metro Therm, type 20030 isoleret med 70-100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning i trappeopgang, kælderarelaer, varmecentral mv. er blandet, og består af armaturer med bl.a. LED-lys, alm. el-sparerpærer samt ældre lysstofrør. Lyset styres med alm. trappeautomat (tænd/sluk) eller bevægelsessensorer. Selvom belysning ikke påvirker opvarmet zone (energimærket) i en alm. boligejendom, anbefales det alligevel, at gennemgå de fælles el-installationer, og herunder evt. udskiftet de ældre armaturer til mere energivelig belysning (LED-lys med lys bevægelsessensorer).		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade mod gård. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	9.600 kr. 1,28 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adressen Jægersborggade 3, 2200 København N, og er en privat andelsboligforening, A/B Treeren.

Bygningen er opført i 1888, er på 7 etager inkl. kælder og tagetage. Der er i alt 13 lejligheder inkl. én kælderlejlighed, som tidligere blev benyttet til erhverv. Den resterende del af kælderen er uopvarmet og indeholder bl.a. plads til cykler, fælles vaskeri, værksted samt ejendommens varmecentral.

Forskellige energiforbedringer fortaget på ejendommen:
1993: Konvertering til fjernvarme (ny varmecentral)
1996: Renovering af ejendommes tag, samt nye vinduer
2005: Renovering af kælderlejlighed (udgravning, nyt isoleret gulv med gulvvarme)

Tag/tagbeklædning/loft:
Bygningens tag er et Københavnertag beklædt med skifer og tagpap og er fuldt opvarmet (to taglejligheder). Taget (skråvægge, skunke, kviste) er isoleret med 100 mm.

Etageadskillelse mod det fri/gennemgang:
Loft/ lukket etageadskillelse mod gennemgang til gård udført som lukket bjælkelag, og er uisoleret.

Facader/gavl:
Ydervægge i ejendommen består af massive teglstensmure (72, 60, 48 og 36 cm mursten). Brystninger (under vinduer) mod gade og gård består af en 12 cm mursten, isoleret med ca. 100 mm indvendigt.

Gulv mod uopvarmet kælder/gennemgang:
Gulv mod de uopvarmet kælderrum er udført som lukket bjælkelag, med rør, puds og lerindskud. Dog er gulv mod cykelkælder efterisoleret med 100 mm i loftet.

Kældergulv i bolig:
Kælderlejligheden er renoveret i 2005, og isoleret iht. gældende krav på renoveringstidspunktet, herunder med 350 mm i gulvet, da der er gulvvarme i lejligheden.

Vinduer/døre:
Vinduer mod gade og gård er generelt monteret alm. termoruder med kold kant, og er fra 1996 eller ældre. Få vinduer, herunder i kælderlejlighed samt enkelte steder i taglejligeder er vinduer med energiruder med kold kant. Hoveddør mod gade er den gl. dør monteret med 1 lags glasrude, mens franske altandøre mod gård er nyere døre (fra 2010) monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forhold ved besøget i ejendommen den 11.09.2020:
Deltagere fra ejendommen: Formand for bestyrelsen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 12°C, overskyet og lidt vind.
Tegningsmateriale det : Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum samt gårdarealer mv.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21 - HB2019
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Jægersborggade 3, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægersborggade 3, 2200 København N	61	1	6.470

Jægersborggade 3, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægersborggade 3, 2200 København N	54	1	5.728

Jægersborggade 3, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægersborggade 3, 2200 København N	58	1	6.152

Jægersborggade 3, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægersborggade 3, 2200 København N	72	5	7.637

Jægersborggade 3, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægersborggade 3, 2200 København N	80	5	8.486

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl mod gård med 200 mm.	172.900 kr.	8,85 MWh Fjernvarme	5.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddør mod gade.	16.400 kr.	1,01 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod gennemgang.	2.700 kr.	0,76 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen med 30 mm.	13.500 kr.	10,06 MWh Fjernvarme	6.700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller.	111.300 kr.	4.363 kWh Elektricitet 2.149 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med alm. termoruder til nye energivinduer.	15,20 MWh Fjernvarme	10.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm.	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1.

Adresse	Jægersborggade 3, 2200 København N
BBR nr	101-286355-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1888
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	933 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	933 m²
Heraf tagetage opvarmet	115 m²
Heraf kælderetage opvarmet	58 m²
Uopvarmet kælderetage	90 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.499 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.231 kr. pr. år
Varmeforbrug	107,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2018 til 28-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.737 kr. pr. år
Fast afgift	22.231 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	98.968 kr. pr. år
Varmeforbrug	113,68 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,39 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.10.2018 til og med 01.10.2019 udgør 107,4 MWh. Det omregnet til et normalår giver 113,7 MWh. Det beregnede forbrug er på 117,8 MWh, og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1 iht. BBR) får energimærket D.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil ejendommen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

I perioden 2018-2019 ses der en lidt dårlig fjernvarmeafkøling. Man kan sikre sig en bedre afkøling ved at,
- alle termostatventiler virker efter hensigten,
- varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
21.967 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vedr. AB Treeren
Jægersborggade 3
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. september 2020 til den 24. september 2030

Energimærkningsnummer 311463255