SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-447, Lyshøj Allé 2-6, Toftegårds Alle 40-42
Lyshøj Allé 2
2500 Valby

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 28. september 2020
Til den 28. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463739

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

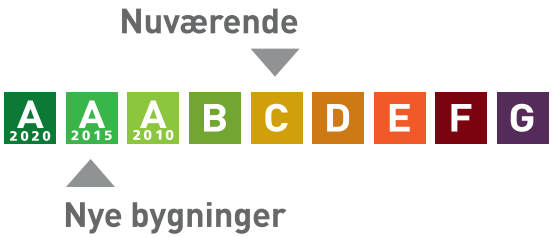
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

453,17 MWh fjernvarme	399.802 kr
Samlet energiudgift	399.802 kr
Samlet CO_2 udledning	29,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lejligheder: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i tagrum. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Lejligheder: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Lejligheder: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Lejligheder: Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Lejligheder: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150mm granulat. Isoleringen er konstateret ved måltagning i isoleringshul på loftet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Lejligheder: Massiv ydervæg er 60 cm for stue og 1. sal, 47 cm for 2. og 3. sal og for 4. sal er 36 cm uisoleret teglstensmur. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Lejligheder: Ydervægge i radiatornicher består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Erhverv: Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
LETTE YDERVÆGGE Lejligheder: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lejligheder og erhverv: Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Lejligheder og erhverv: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	598.700 kr.	26.800 kr. 2,63 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		1.400 kr. 0,13 ton CO_2
OVENLYS Lejligheder: Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Lejligheder: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	21.600 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
YDERDØRE Lejligheder og erhverv: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med: - tolags termorude. - etlags glas.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	14.000 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder og erhverv: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		15.900 kr. 1,55 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lejligheder: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Lejligheder: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	37.800 kr.	7.300 kr. 0,71 ton CO_2

KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lejligheder og erhverv: Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Erhverv: Ventilationsanlægget som betjener bankens lokaler i stueplan, er placeret i kælderen. Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til 1.200 m³/h.), med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Der er etableret køleflade i ventilationsanlægget. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.		

VENTILATIONSKANALER Erhverv: Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader i kælderen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Lejligheder og erhverv: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, som vurderes at være fra 1989. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Lejligheder og erhverv: Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Lejligheder og erhverv: Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Lejligheder: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos 80-120. Erhverv: Varmefordelingsanlægget (ventilation), er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Lejligheder og erhverv: Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Lejligheder og erhverv: Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Lejligheder og erhverv: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Lejligheder og erhverv: Brugsvandsrør i kælder er isoleret. Lejligheder og erhverv: Brugsvandsrør i opvarmet er isoleret. Lejligheder og erhverv: Brugsvandsrør i tagrum er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Lejligheder og erhverv: På varmtvandsrør og cirkulationsledning, er monteret en automatisk trinstyret pumpe, til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Lejligheder og erhverv: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lejligheder: Belysningen i kælderen: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af tryk/timer. Lejligheder: Belysningen i teknikrum i kælderen: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i DEAS kontor i kælderen: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i bank depot i kælderen: Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Lejligheder: Belysningen i loftrum på 5. sal: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af tryk/timer. Erhverv: Belysningen i bank gange mm. i kælderen: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i bankens personalerum i kælderen: Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i bankens bad/toilet i kælderen: Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Lejligheder: Belysningen i opgange: Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af tryk/timer. Erhverv: Belysningen i frisørsalon: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i køkken (frisør): Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv:		

Belysningen i toilet (frisør):
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i gang (frisør):
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i butik (is):
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i baglokale (is):
Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i kontor (is):
Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i toilet (is):
Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i butik (matas):
Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i gang (matas):
Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i kontor (matas):
Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i toilet (matas):
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i banklokale:
Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen i toilet (bank):
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:
Belysningen ved indgang til banken:
Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv: Belysningen i kontor på 1. sal (ingen adgang): Det antages at belysningen består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i gang (læge): Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i køkken (læge): Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i toilet (læge): Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i klinikker og venteværelse (læge): Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Lejligheder: Udebelysning består af sparepære som styres via skumringsrelæ		
FORBEDRING Erhverv: Belysningen i DEAS kontor i kælderen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet. Erhverv: Belysningen i bank gange mm. i kælderen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet. Erhverv: Belysningen i bankens personalerum i kælderen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet. Erhverv: Belysningen i banklokale: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet. Erhverv: Belysningen i butik (matas): Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	73.800 kr.	6.900 kr. 0,59 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	598.700 kr.	40,33 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	26.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	21.600 kr.	1,38 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Ny yderdør / yderdøre	14.000 kr.	1,01 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	37.800 kr.	10,94 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	7.300 kr.
El				
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	73.800 kr.	-3,12 MWh Fjernvarme 4.032 kWh Elektricitet	6.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af hele vinduet til tolags energirude	1,98 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	23,82 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	15.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyshøj Allé 2, 2500 Valby

Adresse	Lyshøj Allé 2, 2500 Valby
BBR nr	101-356620-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1942
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2949 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1137 m²
Opvarmet bygningsareal	3985 m²
Heraf tagetage opvarmet	181 m²
Heraf kælderetage opvarmet	518 m²
Uopvarmet kælderetage	189 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	324.987 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	99.890 kr. pr. år
Varmeforbrug	491,06 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	328.604 kr. pr. år
Fast afgift	99.890 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	428.494 kr. pr. år
Varmeforbrug	496,53 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	32,27 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket stemmer overens med det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	99.890 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Alex Lyng Vestergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

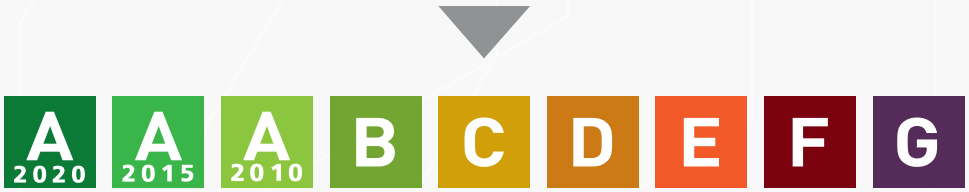
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-447, Lyshøj Allé 2-6, Toftegårds Alle 40-42
Lyshøj Allé 2
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463739